



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 37 NYBYGG AS
Forretningsadresse: Bankgata 17A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|----------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 281 522 | 0 |
| Sum kostnader | | 281 522 | 0 |
| Driftsresultat | | -281 522 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 518 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 518 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 190 811 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 190 811 | 0 |
| Netto finans | | -190 293 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -471 815 | 0 |
| Årsresultat | | -471 815 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -471 815 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -471 815 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 7 558 247 | 0 |
| Sum varer | | 7 558 247 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 3 879 679 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 879 679 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 460 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 460 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 11 494 386 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 494 386 | 0 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 600 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 591 216 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 4 | 471 815 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -471 815 | 0 |
| Sum egenkapital | | 2 119 401 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 9 144 330 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 230 654 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 374 984 | 0 |
| Sum gjeld | | 9 374 984 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 494 386 | 0 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 428143

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 662 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 37 NYBYGG AS
Forretningsadresse: Bankgata 17A
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Egil Romsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 933 662 748
STORGATA 37 NYBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Sum inntekter | | 0 | 0 |
| Kostnader | | | |
| Annen driftskostnad | | 281 522 | 0 |
| Sum kostnader | | 281 522 | 0 |
| Driftsresultat | | -281 522 | 0 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 518 | 0 |
| Sum finansinntekter | | 518 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 190 811 | 0 |
| Sum finanskostnader | | 190 811 | 0 |
| Netto finans | | -190 293 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | | -471 815 | 0 |
| Årsresultat | | -471 815 | 0 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -471 815 | 0 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -471 815 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 662 748
STORGATA 37 NYBYGG AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|----------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Sum varige driftsmidler | | 0 | 0 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Varer | 1 | 7 558 247 | 0 |
| Sum varer | | 7 558 247 | 0 |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | | |
| Sum fordringer | 2 | 3 879 679 | 0 |
| Sum fordringer | | 3 879 679 | 0 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 460 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 11 494 386 | 0 |
| SUM EIENDELER | | 11 494 386 | 0 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 600 000 | 0 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 784 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 591 216 | 0 |
| Opptjent egenkapital | | | |



| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------|----------|
| Udekket tap | 4 | 471 815 | 0 |
| Sum opptjent egenkapital | | -471 815 | 0 |
| Sum egenkapital | | 2 119 401 | 0 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 9 144 330 | 0 |
| Leverandørgjeld | | 230 654 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 374 984 | 0 |
| Sum gjeld | | 9 374 984 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 494 386 | 0 |



Organisasjonsnr: 933 662 748
STORGATA 37 NYBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

2

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Romsås Prosjekt AS med kr 3.812.328,- pr 31.12.2024. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

1

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjeld med kr 9.144.330,- gjelder byggelån i forbindelse med oppføring av Storgata 37 nytt bygg. Storgata 37 nytt bygg er ikke ferdig pr 31.12.2024. Kostnadene for dette er oppført som varer pr 31.12.2024. Pr 31.12.2024 er kostnadene på kr 7.558.247,-. Det er forventet at bygget er ferdigstilt i løpet av 2025.



Årsregnskap for
STORGATA 37 NYBYGG AS

933662748

Regnskapsår
27.05.2024 - 31.12.2024



STORGATA 37 NYBYGG AS
933 662 748

Resultatregnskap

| | Note | 27.05 - 31.12.2024 |
|----------------------------|------|--------------------|
| Driftskostnader | | |
| Annen driftskostnad | | -281 522 |
| Sum driftskostnader | | -281 522 |
| Driftsresultat | | -281 522 |
| Finansinntekter | | |
| Annen renteinntekt | | 518 |
| Sum finansinntekter | | 518 |
| Finanskostnader | | |
| Annen rentekostnad | | -190 811 |
| Sum finanskostnader | | -190 811 |
| Netto finans | | -190 293 |
| Årsresultat | | -471 815 |
| Overføringer | | |
| Udekket tap | | -471 815 |
| Sum overføringer | | -471 815 |



STORGATA 37 NYBYGG AS
933 662 748

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|--|------|-------------------|
| EIENDELER | | |
| Omløpsmidler | | |
| Varer | | |
| Varer | 1 | 7 558 247 |
| Sum varer | | 7 558 247 |
| Fordringer | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 2 | 3 879 679 |
| Sum fordringer | | 3 879 679 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 460 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 56 460 |
| Sum omløpsmidler | | 11 494 386 |
| SUM EIENDELER | | 11 494 386 |



STORGATA 37 NYBYGG AS
933 662 748

Balanse

| | Note | 31.12.2024 |
|---------------------------------|------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | |
| Egenkapital | | |
| Innskutt egenkapital | | |
| Aksjekapital | 3, 4 | 2 600 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -8 784 |
| Sum innskutt egenkapital | | 2 591 216 |
| Opptjent egenkapital | | |
| Udekket tap | 4 | -471 815 |
| Sum opptjent egenkapital | | -471 815 |
| Sum egenkapital | | 2 119 401 |
| Gjeld | | |
| Kortsiktig gjeld | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 | 9 144 330 |
| Leverandørgjeld | | 230 654 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 9 374 984 |
| Sum gjeld | | 9 374 984 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 11 494 386 |

LILLEHAMMER, 30.04.2025

Hans Egil Romsås
styrets leder / daglig leder

Erling Jan Romsås
styremedlem



STORGATA 37 NYBYGG AS
933 662 748

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Note 1 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjeld med kr 9.144.330,- gjelder byggelån i forbindelse med oppføring av Storgata 37 nytt bygg.

Storgata 37 nytt bygg er ikke ferdig pr 31.12.2024. Kostnadene for dette er oppført som varer pr 31.12.2024. Pr 31.12.2024 er kostnadene på kr 7.558.247,-. Det er forventet at bygget er ferdigstilt i løpet av 2025.

Note 2 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på Romsås Prosjekt AS med kr 3.812.328,- pr 31.12.2024. Dette er ikke renteberegnet i 2024.

Note 3 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære | 260 000 | 10 | 2 600 000 |

| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|----------------|-------------|-------------|
| Hans Egil Romsås | 195 000 | 75,00 | Ordinære |
| Erling Jan Romsås | 65 000 | 25,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 260 000 | 100 | |



STORGATA 37 NYBYGG AS
933 662 748

Note 4 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen innsk. EK | Udekket tap | Sum |
|-----------------------------------|------------------|-----------------|-----------------|------------------|
| Årsresultat | 0 | 0 | -471 815 | -471 815 |
| Kontantinnskudd/ tingsinnskudd | 2 600 000 | 0 | 0 | 2 600 000 |
| Andre endringer | 0 | -8 784 | 0 | -8 784 |
| Egenkapital 31.12.2024 | 2 600 000 | -8 784 | -471 815 | 2 119 401 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.