



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 446 503  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRENADERVEIEN 6 AS  
Forretningsadresse: Grenadervegen 6  
3734 SKIEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Klevenberg Stokstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2017

### Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		491 606	547 766
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 606</b>	<b>547 766</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	4	95 548	94 911
Annen driftskostnad	2	158 543	176 435
<b>Sum kostnader</b>		<b>254 091</b>	<b>271 346</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>237 515</b>	<b>276 420</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		33	83
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>33</b>	<b>83</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 000
Annen finanskostnad		156 810	170 213
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 810</b>	<b>175 213</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-156 777</b>	<b>-175 130</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>80 738</b>	<b>101 290</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	18 488	25 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>62 250</b>	<b>75 712</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>62 250</b>	<b>75 712</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	7	62 250	75 712
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>62 250</b>	<b>75 712</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	5 818 907	5 850 614
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 818 907</b>	<b>5 850 614</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 818 907</b>	<b>5 850 614</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		12 606	12 606
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 606</b>	<b>12 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 480</b>	<b>39 477</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 086</b>	<b>52 083</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 855 993</b>	<b>5 902 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	137 962	75 712
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>137 962</b>	<b>75 712</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>167 962</b>	<b>105 712</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	40 676	22 188
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>40 676</b>	<b>22 188</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 318 008	4 559 004
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 318 008</b>	<b>4 559 004</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 358 684</b>	<b>4 581 192</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	5	1 329 347	1 215 793
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 329 347</b>	<b>1 215 793</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 688 031</b>	<b>5 796 985</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 855 993</b>	<b>5 902 697</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



**Grenaderveien 6 AS**

---

## Årsberetning 2016

### Grenaderveien 6 AS

Adresse: Grenadervegen 6, 3734 SKIEN  
Org.nr: 914446503 MVA

#### Virksomhetens art

Grenaderveien 6 AS driver med utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet har forretningslokale i Skien.

#### Utvikling i resultat og stilling

Totalkapitalen var ved utgangen av året 5 855 993 kroner, sammenlignet med 5 902 697 kroner året før. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2016 var 3 % sammenlignet med 2 % i fjor. Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir et rettvise bilde over utviklingen og resultatet av foretakets virksomhet og stilling.

#### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er tilstede.

#### Arbeidsmiljø og likestilling

Selskapet har ingen ansatte og styret består av 2 menn.

#### Ytre miljø

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

15. juni 2017

Styret for Grenaderveien 6 AS

---

Geir Klevenberg Stokstad  
styremedlem, daglig leder

---

Tor Magne Vestgarden  
styreleder



## Grenaderveien 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved utleie av fast eiendom inntektsføres i takt med utleien.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

*Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:*

	2016	2015
--	------	------

Revisjon	8 875	
----------	-------	--

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.



## Grenaderveien 6 AS

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Årets skatteeffekt av endret skattesats	-1 695	
Endring utsatt skatt	20 183	0
Årets totale skattekostnad	<u>18 488</u>	<u>0</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	80 738	0
Permanente forskjeller	-10	0
Endring i midlertidige forskjeller	-81 687	0
Årets skattegrunnlag	<u>-959</u>	<u>0</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Driftsmidler inkl goodwill	175 943	0
Sum	<u>175 943</u>	<u>0</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-6 461</u>	<u>0</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>169 482</u>	<u>0</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (24% for i år, 25% for i fjor)	40 676	0

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Sum		
	Tomt	Bygg	
Anskaffelseskost 01.01.	1 200 000	4 745 525	5 945 525
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	63 841	63 841
Anskaffelseskost 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>4 809 366</u>	<u>6 009 366</u>
Akk.avskrivning 31.12.	0	-190 459	-190 459
Balanseført pr. 31.12.	<u>1 200 000</u>	<u>4 618 907</u>	<u>5 818 907</u>
Årets avskrivninger	0	95 548	95 548

#### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Forskudd fra kunder	32 600	5 750
Lån fra aksjonær	1 296 747	1 210 042
Sum	<u>1 329 347</u>	<u>1 215 792</u>



## Grenaderveien 6 AS

---

### Noter til regnskapet for 2016

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 318 008	4 559 004

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
Fast eiendom	5 818 907	5 850 614

#### Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	30 000	75 712	105 712
Årsresultat	0	62 250	62 250
Egenkapital 31.12.2016	30 000	137 962	167 962

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	300 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Stokstad Holding AS	50	50 %	50 %
Vestgarden Holding AS	50	50 %	50 %
Sum	100	100 %	100 %