



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 852 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA INVEST AS
Forretningsadresse: F. L. Suhrs veg 1
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 946 940	270 490
Annen driftsinntekt		223 238	255 985
Sum inntekter		8 170 178	526 475
Kostnader			
Varekostnad		7 404 240	
Lønnskostnad		241	26 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	17 200
Annen driftskostnad		584 486	266 855
Sum kostnader		8 014 167	310 565
Driftsresultat		156 011	215 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	40 546
Annen finansinntekt		127 762	717 736
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			427 287
Sum finansinntekter		128 000	1 185 570
Verdiendring av andre finansielle anleggsmidler		-228 432	
Annen rentekostnad		470 686	570 132
Annen finanskostnad		306 683	75 725
Sum finanskostnader		548 937	645 857
Netto finans		-420 937	539 713
Resultat før skattekostnad		-264 927	755 623
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-264 927	755 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 927	755 623
Totalresultat		-264 927	755 623



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-264 927	755 623
Sum overføringer og disponeringer		-264 927	755 623



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 853 021	12 808 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 693	8 964
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 897 714	12 817 485
Sum anleggsmidler		12 897 714	12 817 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 585	260 565
Andre kortsiktige fordringer		6 297	
Sum fordringer		4 712	260 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 485 452	2 813 403
Sum investeringer		1 485 452	2 813 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 361	126 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 361	126 290
Sum omløpsmidler		1 781 525	3 200 257
SUM EIENDELER		14 679 239	16 017 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		322 000	322 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		7 829 633	8 094 560
Sum opptjent egenkapital		7 829 633	8 094 560
Sum egenkapital	3	8 151 633	8 416 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 304 108	6 457 947
Sum annen langsiktig gjeld		6 304 108	6 457 947
Sum langsiktig gjeld	4	6 304 108	6 457 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 418	11 251
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		205 080	1 131 985
Sum kortsiktig gjeld		223 498	1 143 236
Sum gjeld		6 527 606	7 601 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 679 239	16 017 742



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382574

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 988 852 910
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOA INVEST AS
Forretningsadresse: F. L. Suhrs veg 1
2819 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Christian Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2026



Organisasjonsnr: 988 852 910
BOA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 946 940	270 490
Annen driftsinntekt		223 238	255 985
Sum inntekter		8 170 178	526 475
Kostnader			
Varekostnad		7 404 240	
Lønnskostnad		241	26 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	25 200	17 200
Annen driftskostnad		584 486	266 855
Sum kostnader		8 014 167	310 565
Driftsresultat		156 011	215 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		238	40 546
Annen finansinntekt		127 762	717 736
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler			427 287
Sum finansinntekter		128 000	1 185 570
Verdiendring av andre finansielle anleggsmidler		-228 432	
Annen rentekostnad		470 686	570 132
Annen finanskostnad		306 683	75 725
Sum finanskostnader		548 937	645 857
Netto finans		-420 937	539 713
Resultat før skattekostnad		-264 927	755 623
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-264 927	755 623
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-264 927	755 623
Totalresultat		-264 927	755 623
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		-264 927	755 623
Sum overføringer og disponeringer		-264 927	755 623



Organisasjonsnr: 988 852 910
BOA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	12 853 021	12 808 521
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	44 693	8 964
Sum varige driftsmidler	1, 4	12 897 714	12 817 485
Sum anleggsmidler		12 897 714	12 817 485
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 585	260 565
Andre kortsiktige fordringer		6 297	
Sum fordringer		4 712	260 565
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		1 485 452	2 813 403
Sum investeringer		1 485 452	2 813 403
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 361	126 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 361	126 290
Sum omløpsmidler		1 781 525	3 200 257
SUM EIENDELER		14 679 239	16 017 742
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		292 000	292 000
Sum innskutt egenkapital		322 000	322 000



Opptjent egenkapital			
	Annen egenkapital	7 829 633	8 094 560
	Sum opptjent egenkapital	7 829 633	8 094 560
Sum egenkapital	3	8 151 633	8 416 560
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
	Utsatt skatt		
	Annen langsiktig gjeld		
	Gjeld til		
	kredittinstitusjoner	6 304 108	6 457 947
	Sum annen langsiktig gjeld	6 304 108	6 457 947
Sum langsiktig gjeld	4	6 304 108	6 457 947
Kortsiktig gjeld			
	Leverandørgjeld	18 418	11 251
	Betalbar skatt		
	Annen kortsiktig gjeld	205 080	1 131 985
	Sum kortsiktig gjeld	223 498	1 143 236
Sum gjeld		6 527 606	7 601 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 679 239	16 017 742



Organisasjonsnr: 988 852 910
BOA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Til generalforsamlingen i Boa Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boa Invest AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Side 2
Boa Invest AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 10.04.2026

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Øyvind Steien

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2026-04-10 18:07:05 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: SF803-0175N-CS9TN-WA2EO-B50SR-KURX4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025

Boa Invest AS

Resultat
Balanse
Noter

Pennco Dokumentnøkkel: XQ5Y0-VVZIF-OQE06-ORPRE-6R0MI-Q5VIV

Org.nr.: 988 852 910



BOA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNEKTER

Salgsinntekt	7 946 940	270 490
Annen driftsinntekt	223 238	255 985
SUM DRIFTSINNEKTER	8 170 178	526 475

DRIFTSKOSTNADER

Varekostnad	7 404 240	0
Lønnskostnad	241	26 510
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1 25 200	17 200
Annen driftskostnad	584 486	266 855
SUM DRIFTSKOSTNADER	8 014 167	310 565

DRIFTSRESULTAT	156 011	215 910
-----------------------	----------------	----------------

FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER

Annen renteinntekt	238	40 546
Annen finansinntekt	127 762	717 736
Verdiøkning av markedsbaserte omløpsmidler	0	427 287
Verdiendring av andre finansielle anleggsmidler	-228 432	0
Annen rentekostnad	470 686	570 132
Annen finanskostnad	306 683	75 725
RESULTAT AV FINANSPOSTER	-420 937	539 713

RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD

Skattekostnad på resultat	2 0	0
ÅRSRESULTAT	3 -264 927	755 623

OVERFØRINGER

Overført annen egenkapital	-264 927	755 623
SUM OVERFØRINGER	-264 927	755 623

Pennco Dokumentnøkkel: XQ5Y0-VVZF-OQE06-ORPRE-6ROMI-Q5VIV

ORGANISASJONSNUMMER 988 852 910



BOA INVEST AS			
	Note	2025	2024
BALANSE 31.12			
EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	12 853 021	12 808 521
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	44 693	8 964
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER	1, 4	12 897 714	12 817 485
SUM ANLEGGSMIDLER		12 897 714	12 817 485
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		-1 585	260 565
Andre kortsiktige fordringer		6 297	0
SUM FORDRINGER		4 712	260 565
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer og andre verdipapirfond		1 485 452	2 813 403
SUM INVESTERINGER		1 485 452	2 813 403
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 361	126 290
SUM BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.		291 361	126 290
SUM OMLØPSMIDLER		1 781 525	3 200 257
SUM EIENDELER		14 679 239	16 017 742

Penneo Dokumentnøkkel: XQ5Y0-VVZF-OQE06-0RPRE-6ROMI-Q5VIV



BOA INVEST AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Overkurs		292 000	292 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		322 000	322 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		7 829 633	8 094 560
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		7 829 633	8 094 560
SUM EGENKAPITAL	3	8 151 633	8 416 560
GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	6 304 108	6 457 947
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD	4	6 304 108	6 457 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 418	11 251
Annen kortsiktig gjeld		205 080	1 131 985
SUM KORTSIKTIG GJELD		223 498	1 143 236
SUM GJELD		6 527 606	7 601 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 679 239	16 017 742

Gjøvik, 09.04.2026
Styret i Boa Invest AS

Christian Berger
styreleder

Camilla Berger Trehjørningen
styremedlem

ORGANISASJONSNUMMER 988 852 910

Penneo Dokumentnøkkel: XQ5Y0-VVZIF-OQE06-ORPRE-6R0MI-Q5VIV



BOA Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Virksomhetens art og lokasjon

Selskapets virksomhet drives på Gjøvik, Øyer og Trondheim. Består av aksjeinvesteringer, utleie og salg av eiendom.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. .

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	12 808 521	51 664	12 860 185
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	44 500	60 929	105 429
= Anskaffelseskost 31.12.25	12 853 021	112 593	12 965 614
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25		67 900	67 900
= Bokført verdi 31.12.25	12 853 021	44 693	12 897 714
Årets ordinære avskrivninger		25 200	25 200
Økonomisk levetid		3 år	



BOA Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-264 927	755 623
Permanente forskjeller	66 089	-1 011 368
Endring i midlertidige forskjeller	7 724	-15 753
Skattepliktig inntekt	-191 113	-271 498
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-25 212	-17 488	7 724
Sum	-25 212	-17 488	7 724
Akkumulert fremførbart underskudd	-13 366 107	-13 174 994	191 113
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	13 391 319	13 192 483	-198 837
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	292 000	8 094 560	8 416 560
Årets resultat			-264 927	-264 927
Pr 31.12.2025	30 000	292 000	7 829 633	8 151 633



BOA Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 304 108	6 457 947
Sum	6 304 108	6 457 947
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	12 853 021	12 808 521
Sum	12 853 021	12 808 521

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BOA INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
C A Holding AS	50	50,0	50,0
H. BERGER H. AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 304 108	6 457 947
Sum	6 304 108	6 457 947

Penneo Dokumentnøkkel: XQ5Y0-VVZIF-OQE06-ORPRE-6ROMI-Q5VIV



BOA Invest AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 7 Antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Penneo Dokumentnøkkel: XQ5YC-VVZF-OQE06-ORPRE-6R0MI-Q5VIV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Christian Berger

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1337295

IP: 77.18.xxx.xxx

2026-04-09 14:23:08 UTC



QES



Camilla Berger

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-949544

IP: 176.75.xxx.xxx

2026-04-10 13:32:06 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forsegleet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.