



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 125	3 713
Sum kostnader		3 125	3 713
Driftsresultat		-3 125	-3 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 589	517 125
Sum finanskostnader		176 589	517 125
Netto finans		-176 589	-517 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 714	-520 838
Skattekostnad på resultat	3	-39 537	-114 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 177	-406 254
Årsresultat	4	-140 177	-406 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 177	-406 254
Totalresultat		-140 177	-406 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-406 254
Avsatt til annen egenkapital		-140 177	
Sum overføringer og disponeringer		-140 177	-406 254



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	474 654	435 117
Sum immaterielle eiendeler		474 654	435 117
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum anleggsmidler		474 654	435 117
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 363 273	1 363 273
Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
SUM EIENDELER		1 837 927	1 798 390

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 456 209	9 316 032
Sum opptjent egenkapital		-9 456 209	-9 316 032
Sum egenkapital	4	-9 426 209	-9 286 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		11 268 872	11 084 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 268 872	11 084 422
Sum langsiktig gjeld		11 268 872	11 084 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-4 737	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		-4 737	
Sum gjeld		11 264 136	11 084 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 927	1 798 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 597675

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 823 407
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS
Forretningsadresse: Kokstaddalen 6
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Søreide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		3 125	3 713
Sum kostnader		3 125	3 713
Driftsresultat		-3 125	-3 713
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 589	517 125
Sum finanskostnader		176 589	517 125
Netto finans		-176 589	-517 125
Ordinært resultat før skattekostnad		-179 714	-520 838
Skattekostnad på resultat	3	-39 537	-114 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 177	-406 254
Årsresultat	4	-140 177	-406 254
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-140 177	-406 254
Totalresultat		-140 177	-406 254
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-406 254
Avsatt til annen egenkapital		-140 177	
Sum overføringer og disponeringer		-140 177	-406 254



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	474 654	435 117
Sum immaterielle eiendeler		474 654	435 117

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	5		

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Investeringer i aksjer og andeler	6		
Andre langsiktige fordringer	7		

Sum anleggsmidler		474 654	435 117
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer		1 363 273	1 363 273
------------------	--	------------------	------------------

Kundefordringer	7		
Andre kortsiktige fordringer	7		

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
--	---	--	--

Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		1 837 927	1 798 390
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		9 456 209	9 316 032
Sum opptjent egenkapital		-9 456 209	-9 316 032
Sum egenkapital	4	-9 426 209	-9 286 032
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7		
Øvrig langsiktig gjeld		11 268 872	11 084 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 268 872	11 084 422
Sum langsiktig gjeld		11 268 872	11 084 422
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	-4 737	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	7		
Sum kortsiktig gjeld		-4 737	
Sum gjeld		11 264 136	11 084 422
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 837 927	1 798 390
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 912 823 407
BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Bellevue Markhus Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 912 823 407



RESULTATREGNSKAP

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		3 125	3 713
Sum driftskostnader		3 125	3 713
Driftsresultat		-3 125	-3 713
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		176 589	517 125
Resultat av finansposter		-176 589	-517 125
Resultat før skattekostnad		-179 714	-520 838
Skattekostnad på resultat	3	-39 537	-114 584
Resultat		-140 177	-406 254
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	-140 177	-406 254
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	-406 254
Avsatt til annen egenkapital		-140 177	0
Sum overføringer		-140 177	-406 254



BALANSE

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	474 654	435 117
Sum immaterielle eiendeler		474 654	435 117
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		474 654	435 117
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 363 273	1 363 273
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		1 363 273	1 363 273
Sum eiendeler		1 837 927	1 798 390



BALANSE

BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-9 456 209	-9 316 032
Sum opptjent egenkapital		-9 456 209	-9 316 032
Sum egenkapital	4	-9 426 209	-9 286 032
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		11 268 872	11 084 422
Sum annen langsiktig gjeld		11 268 872	11 084 422
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	-4 737	0
Sum kortsiktig gjeld		-4 737	0
Sum gjeld		11 264 136	11 084 422
Sum egenkapital og gjeld		1 837 927	1 798 390

Kokstaddalen 6, 31.05.2023
Styret i Bellevue Markhus Holding AS

Carsten Søreide
styreleder

Bjørn Rune Markhus
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Lønnskostnader

BelleVue Markhus Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Uten ansatte er selskapet ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er heller ingen avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller lignende.

Selskapet har anledning til å velge bort revisjonstjenester, noe som også er gjort.

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	1 363 273	1 363 273
Anskaffelseskost 31.12.2022	1 363 273	1 363 273
Bokført verdi 31.12.2022	1 363 273	1 363 273



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-39 537	-114 584
Skattekostnad ordinært resultat	-39 537	-114 584
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-179 714	-520 838
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 363 273	0
Skattepliktig inntekt	-1 542 987	-520 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 363 273	0	-1 363 273
Sum	1 363 273	0	-1 363 273
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 520 792	-1 977 805	1 542 987
Grunnlag for utsatt skattefordel	-2 157 519	-1 977 805	179 714
Utsatt skattefordel (22 %)	-474 654	-435 117	39 537

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	-9 316 032	-9 286 032
Årets resultat		-140 177	-140 177
Pr 31.12.2022	30 000	-9 456 209	-9 426 209

Likviditeten i selskapet tilpasses fra konsernselskap. Verdien fra tomten er vesentlig høyere enn bokført verdi. Mellomværende som ligger i regnskapet er mot tilknyttede selskaper. Driften i Bellevue Markhus Holding AS medfører ikke risiko for tap for kreditorer. Regnskapene er fremlagt med tanke på fortsatt drift i virksomheten.



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Balanseført verdi av pantsikrede eiendeler		
Eiendeler pansatt for morselskapets gjeld	1 363 273	1 363 273
Sum	1 363 273	1 363 273

Selskapet har to tomter, gnr. 166 bnr. 188, og gnr.166 bnr. 1530

Begge ha enkeltvis heftelser for kr. 10.000.000,-
Heftelser på kr. 10.000.000,- er på vegne av konsernselskapets gjeld til finansinstitusjon.

Note 6 Konsernforhold.

Selskapet er eiet 100% av Markhus Bolig AS, som igjen eier 100% av Markhus Gorup AS, som igjen er eiet 75% av Markhus AS og 25% av Soj Holding AS. Det er Markhus AS som utarbeider konsernregnskap der Bellevue Markhus Holding AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås ved henvendelse til Markhus Bolig AS.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	-11 268 872	-11 084 422
Sum	-11 268 872	-11 084 422

Selskapet har gjeldt til konsernselskapet Markhus Group på kr. -11 268 872 i 2022. Tilsvarende beløp i 2021 var kr. -11 084 422.

Mellomværende med konsernselskapet er beregnet med 5% rente.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BELLEVUE MARKHUS HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
MARKHUS BOLIG AS	30 000	100,0	100,0