



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 34  
5700 VOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hendrikus Wilhelmus Maria Disselhorst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		1 000 751	3 011 172
Annen driftsinntekt		0	1 595 503
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>1 000 751</strong>	<strong>4 606 675</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		0	175 563
Lønnskostnad	1, 2	335 834	2 607 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 329	57 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	145 000
Annen driftskostnad		442 706	552 689
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>880 869</strong>	<strong>3 537 600</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>119 883</strong>	<strong>1 069 075</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		4 566	1 150
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 403	0
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>12 971</strong>	<strong>1 150</strong>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	481 296
Annen rentekostnad		120 709	40 381
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>120 709</strong>	<strong>521 678</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-107 738</strong>	<strong>-520 528</strong>
<strong>Resultat før skattekostnad</strong>		<strong>12 144</strong>	<strong>548 547</strong>
Skattekostnad	4, 5	1 698	275 618
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>10 446</strong>	<strong>272 930</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Annen egenkapital		10 446	272 930



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum overføringer og disponeringer		10 446	272 930



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 432 907	1 499 315
Sum varige driftsmidler		1 432 907	1 499 315
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 606	11 204
Andre langsiktige fordringer		228 758	101
Sum finansielle anleggsmidler		278 364	11 305
Sum anleggsmidler		1 711 271	1 510 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		45 124	87 266
Sum fordringer		45 124	1 687 266
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 642	171 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 642	171 330
Sum omløpsmidler		59 766	1 858 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 037</b>	<b>3 369 216</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	705 007	694 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 007</b>	<b>694 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 007</b>	<b>894 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	57 016	55 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>57 016</b>	<b>55 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		673 701	728 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 701</b>	<b>728 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 717</b>	<b>783 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-72	28 836
Betalbar skatt	4, 5	0	220 300
Skyldige offentlige avgifter		11 971	267 744
Annen kortsiktig gjeld		123 415	1 173 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 313</b>	<b>1 690 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 030</b>	<b>2 474 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 037</b>	<b>3 369 217</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388502

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 792 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Uttrågata 34  
5700 VOSS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hendrikus Wilhelmus Maria Disselhorst  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 792 560  
NB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 751	3 011 172
Annen driftsinntekt		0	1 595 503
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 000 751</b>	<b>4 606 675</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		0	175 563
Lønnskostnad	1, 2	335 834	2 607 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	102 329	57 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	145 000
Annen driftskostnad		442 706	552 689
<b>Sum kostnader</b>		<b>880 869</b>	<b>3 537 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 883</b>	<b>1 069 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		4 566	1 150
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 403	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 971</b>	<b>1 150</b>
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	481 296
Annen rentekostnad		120 709	40 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>120 709</b>	<b>521 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 738</b>	<b>-520 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 144</b>	<b>548 547</b>
Skattekostnad	4, 5	1 698	275 618
<b>Årsresultat</b>		<b>10 446</b>	<b>272 930</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		10 446	272 930
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 446</b>	<b>272 930</b>



Organisasjonsnr: 996 792 560  
NB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	3	1 432 907	1 499 315
Sum varige driftsmidler		1 432 907	1 499 315
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler			
		49 606	11 204
Andre langsiktige fordringer			
		228 758	101
Sum finansielle anleggsmidler		278 364	11 305
Sum anleggsmidler		1 711 271	1 510 620
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer			
		45 124	87 266
Sum fordringer		45 124	1 687 266
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		14 642	171 330
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 642	171 330
Sum omløpsmidler		59 766	1 858 596
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 037</b>	<b>3 369 216</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	705 007	694 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 007</b>	<b>694 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 007</b>	<b>894 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4, 5	57 016	55 318
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>57 016</b>	<b>55 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		673 701	728 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 701</b>	<b>728 471</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>730 717</b>	<b>783 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-72	28 836
Betalbar skatt	4, 5	0	220 300
Skyldige offentlige avgifter		11 971	267 744
Annen kortsiktig gjeld		123 415	1 173 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 313</b>	<b>1 690 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 030</b>	<b>2 474 656</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 037</b>	<b>3 369 217</b>



Organisasjonsnr: 996 792 560  
NB EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note



1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	162190.00	2246053.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	158189.00	235039.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15455.00	126241.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	335834.00	2607333.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1686748.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35920.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1722668.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	289761.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1432907.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	102328.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap





Årsregnskap for  
**NB EIENDOM AS**

996792560

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: C00ZW-YOHD1-QGQTX-H6ADC-QHROY-SQY9U



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 751	3 011 172
Annen driftsinntekt		0	1 595 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 751</b>	<b>4 606 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-175 563
Lønnskostnad	1, 2	-335 834	-2 607 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-102 329	-57 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-145 000
Annen driftskostnad		-442 706	-552 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-880 869</b>	<b>-3 537 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 883</b>	<b>1 069 075</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		4 566	1 150
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 403	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 971</b>	<b>1 150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-481 296
Annen rentekostnad		-120 709	-40 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 709</b>	<b>-521 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 738</b>	<b>-520 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 144</b>	<b>548 547</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 698	-275 618
<b>Årsresultat</b>		<b>10 446</b>	<b>272 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		10 446	272 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 446</b>	<b>272 930</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 000ZM-YOHD1-QGQTX-H6ADC-QHROY-SQY9U



NB EIENDOM AS  
996 792 560

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 432 907	1 499 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 907</b>	<b>1 499 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		30 000	0
Investeringer i aksjer og andeler		19 606	11 204
Andre langsiktige fordringer		228 758	101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 364</b>	<b>11 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 711 271</b>	<b>1 510 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		45 124	87 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 124</b>	<b>1 687 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 642	171 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 642</b>	<b>171 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 766</b>	<b>1 858 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 037</b>	<b>3 369 216</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 000ZW-YOHD1-QGQTX-H6ADC-QHROY-SQY9U



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	705 007	694 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 007</b>	<b>694 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 007</b>	<b>894 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	57 016	55 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 016</b>	<b>55 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		673 701	728 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 701</b>	<b>728 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-72	28 836
Betalbar skatt	4, 5	0	220 300
Skyldige offentlige avgifter		11 971	267 744
Annen kortsiktig gjeld		123 415	1 173 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 313</b>	<b>1 690 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 030</b>	<b>2 474 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 037</b>	<b>3 369 216</b>

Voss, 15.04.2025

Hendrikus Wilhelmus Maria  
Disselhorst  
styrets leder

Cecilie Øvrevoll Disselhorst  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 000ZW-YOHD1-QGQTX-H6ADC-QHROY-SQY9U



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	162 190	2 246 053
Arbeidsgiveravgift	158 189	235 039
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 455	126 241
<b>Sum</b>	<b>335 834</b>	<b>2 607 333</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 686 748
Tilgang i året	35 920
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 722 668</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-289 761
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 432 907</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 328

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	220 300
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 698	55 318
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 698</b>	<b>275 618</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	12 144	548 547
Permanente forskjeller	-4 425	515 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-76 497	-62 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 778</b>	<b>1 001 363</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	220 300
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>220 300</b>

Penneo Dokumentnøkkel: C00ZW-YOHD1-QGQTX-H6ADC-QHROY-SQY9U



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	251 445	432 484	-181 039
Omløpsmidler	0	-104 542	104 542
Fremførbart underskudd	0	-68 778	68 778
<b>Netto forskjeller</b>	<b>251 445</b>	<b>259 164</b>	<b>-7 719</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>251 445</b>	<b>259 164</b>	<b>-7 719</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>55 318</b>	<b>57 016</b>	<b>-1 698</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
CECILIE ØVREVOLL DISSELHORST	100	50,00	Ordinære
HENDRIKUS WILHELMUS MARIA DISSELHORST	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	694 561	894 561
Årsresultat	0	10 446	10 446
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>705 007</b>	<b>905 007</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 000ZW-YOHD1-QGQTX-H6ADC-QHROY-SQY9U



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Disselhorst, Hendrikus Wilhelmus Maria

Daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2170655

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-16 07:34:29 UTC



### Disselhorst, Hendrikus Wilhelmus Maria

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-2170655

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-16 07:34:29 UTC



### Disselhorst, Cecilie Ø

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-114737

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-04-17 12:00:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 000ZW-YOHD1-QGQTX-H6ADC-QHROY-SQY9U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap for  
**NB EIENDOM AS**  
996792560  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 000 751	3 011 172
Annen driftsinntekt		0	1 595 503
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 000 751</b>	<b>4 606 675</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		0	-175 563
Lønnskostnad	1, 2	-335 834	-2 607 333
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-102 329	-57 015
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	-145 000
Annen driftskostnad		-442 706	-552 689
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-880 869</b>	<b>-3 537 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>119 883</b>	<b>1 069 075</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		4 566	1 150
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		8 403	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 971</b>	<b>1 150</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-481 296
Annen rentekostnad		-120 709	-40 381
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-120 709</b>	<b>-521 678</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-107 738</b>	<b>-520 528</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 144</b>	<b>548 547</b>
Skattekostnad	4, 5	-1 698	-275 618
<b>Årsresultat</b>		<b>10 446</b>	<b>272 930</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		10 446	272 930
<b>Sum overføringer</b>		<b>10 446</b>	<b>272 930</b>



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	1 432 907	1 499 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 432 907</b>	<b>1 499 315</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		49 606	11 204
Andre langsiktige fordringer		228 758	101
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>278 364</b>	<b>11 305</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 711 271</b>	<b>1 510 620</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	1 600 000
Andre kortsiktige fordringer		45 124	87 266
<b>Sum fordringer</b>		<b>45 124</b>	<b>1 687 266</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 642	171 330
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 642</b>	<b>171 330</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>59 766</b>	<b>1 858 596</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 771 037</b>	<b>3 369 216</b>



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	200 000	200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	705 007	694 561
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>705 007</b>	<b>694 561</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>905 007</b>	<b>894 561</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4, 5	57 016	55 318
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>57 016</b>	<b>55 318</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		673 701	728 471
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>673 701</b>	<b>728 471</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-72	28 836
Betalbar skatt	4, 5	0	220 300
Skyldige offentlige avgifter		11 971	267 744
Annen kortsiktig gjeld		123 415	1 173 986
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>135 313</b>	<b>1 690 867</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>866 030</b>	<b>2 474 655</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 771 037</b>	<b>3 369 216</b>

Voss, 15.04.2025

Hendrikus Wilhelmus Maria  
Disselhorst  
styrets leder

Cecilie Øvrevoll Disselhorst  
styremedlem



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført. Leieavtaler er ikke balanseført.

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	162 190	2 246 053
Arbeidsgiveravgift	158 189	235 039
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 455	126 241
<b>Sum</b>	<b>335 834</b>	<b>2 607 333</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 686 748
Tilgang i året	35 920
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 722 668</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-289 761
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>1 432 907</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	102 328

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	220 300
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 698	55 318
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 698</b>	<b>275 618</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	12 144	548 547
Permanente forskjeller	-4 425	515 043
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-76 497	-62 228
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-68 778</b>	<b>1 001 363</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	220 300
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>220 300</b>



NB EIENDOM AS  
996 792 560

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	251 445	432 484	-181 039
Omløpsmidler	0	-104 542	104 542
Fremførbart underskudd	0	-68 778	68 778
<b>Netto forskjeller</b>	<b>251 445</b>	<b>259 164</b>	<b>-7 719</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>251 445</b>	<b>259 164</b>	<b>-7 719</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>55 318</b>	<b>57 016</b>	<b>-1 698</b>

## Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
CECILIE ØVREVOLL DISSELHORST	100	50,00	Ordinære
HENDRIKUS WILHELMUS MARIA DISSELHORST	100	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100</b>	

## Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	200 000	694 561	894 561
Årsresultat	0	10 446	10 446
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>200 000</b>	<b>705 007</b>	<b>905 007</b>