



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådalsveien 5
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Saxegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 151 785	2 688 094
Sum inntekter		2 151 785	2 688 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 037	34 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 000	169 250
Annen driftskostnad	2	507 916	621 378
Sum kostnader		716 954	825 600
Driftsresultat		1 434 831	1 862 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		62 335	82 833
Sum finanskostnader		62 335	82 833
Netto finans		-62 335	-82 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 496	1 779 871
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 949	391 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 547	1 388 237
Årsresultat		1 070 547	1 388 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 547	1 388 237
Totalresultat		1 070 547	1 388 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	
Avsatt til annen egenkapital		590 547	1 388 237
Sum overføringer og disponeringer		1 070 547	1 388 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 959 705	9 125 705
Sum varige driftsmidler		8 959 705	9 125 705
Sum anleggsmidler		8 959 705	9 125 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		61 794	22 885
Sum fordringer		69 294	22 885
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 073 713	1 127 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 713	1 127 765
Sum omløpsmidler		1 143 007	1 150 649
SUM EIENDELER		10 102 712	10 276 354
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	7	400 000	400 000
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		4 398 726	4 208 179
Sum opptjent egenkapital		4 398 726	4 208 179
Sum egenkapital	9	5 956 682	5 766 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	8	809 184	821 149
Sum avsetninger for forpliktelser		809 184	821 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 047 000	2 347 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 477	660 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 477	3 007 477
Sum langsiktig gjeld		3 036 661	3 828 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 032	2 896
Betalbar skatt	8	313 914	402 182
Skyldige offentlige avgifter		83 427	69 194
Utbytte		480 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 996	207 321
Sum kortsiktig gjeld		1 109 369	681 593
Sum gjeld		4 146 031	4 510 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 102 712	10 276 354



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 745402

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 932 103
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAXEGÅRD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rådalsveien 5
1663 ROLVSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ketil Saxegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 151 785	2 688 094
Sum inntekter		2 151 785	2 688 094
Kostnader			
Lønnskostnad	2	43 037	34 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 000	169 250
Annen driftskostnad	2	507 916	621 378
Sum kostnader		716 954	825 600
Driftsresultat		1 434 831	1 862 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			210
Sum finansinntekter			210
Annen rentekostnad		62 335	82 833
Sum finanskostnader		62 335	82 833
Netto finans		-62 335	-82 623
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 496	1 779 871
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 949	391 634
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 070 547	1 388 237
Årsresultat		1 070 547	1 388 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 070 547	1 388 237
Totalresultat		1 070 547	1 388 237
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		480 000	
Avsatt til annen egenkapital		590 547	1 388 237
Sum overføringer og disponeringer		1 070 547	1 388 237



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 959 705	9 125 705
Sum varige driftsmidler		8 959 705	9 125 705
Sum anleggsmidler		8 959 705	9 125 705

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		7 500	
Andre kortsiktige fordringer		61 794	22 885
Sum fordringer		69 294	22 885

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	3	1 073 713	1 127 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 073 713	1 127 765

Sum omløpsmidler		1 143 007	1 150 649
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		10 102 712	10 276 354
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	7	400 000	400 000
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 398 726	4 208 179
Sum opptjent egenkapital		4 398 726	4 208 179

Sum egenkapital	9	5 956 682	5 766 135
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	2		
Utsatt skatt	8	809 184	821 149
Sum avsetninger for forpliktelser		809 184	821 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	2 047 000	2 347 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 477	660 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 477	3 007 477
Sum langsiktig gjeld		3 036 661	3 828 626
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 032	2 896
Betalbar skatt	8	313 914	402 182
Skyldige offentlige avgifter		83 427	69 194
Utbytte		480 000	
Annen kortsiktig gjeld		224 996	207 321
Sum kortsiktig gjeld		1 109 369	681 593
Sum gjeld		4 146 031	4 510 220
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 102 712	10 276 354



Organisasjonsnr: 979 932 103
SAXEGÅRD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.10

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap

Saxegård Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		2 151 785	2 688 094
Sum driftsinntekter		2 151 785	2 688 094
Lønnskostnad	2	43 037	34 972
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	166 000	169 250
Annen driftskostnad	2	507 916	621 378
Sum driftskostnader		716 954	825 600
Driftsresultat		1 434 831	1 862 494
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	210
Annen rentekostnad		62 335	82 833
Resultat av finansposter		-62 335	-82 623
Ordinært resultat før skattekostnad		1 372 496	1 779 871
Skattekostnad på ordinært resultat	8	301 949	391 634
Ordinært resultat		1 070 547	1 388 237
Årsresultat		1 070 547	1 388 237
Overføringer			
Avsatt til utbytte		480 000	0
Avsatt til annen egenkapital		590 547	1 388 237
Sum overføringer		1 070 547	1 388 237



Balanse
Saxegård Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	8 959 705	9 125 705
Sum varige driftsmidler		8 959 705	9 125 705
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		8 959 705	9 125 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 500	0
Andre kortsiktige fordringer		61 794	22 885
Sum fordringer		69 294	22 885
Bankinnskudd, kontanter o.l.	3	1 073 713	1 127 765
Sum omløpsmidler		1 143 007	1 150 649
Sum eiendeler		10 102 712	10 276 354



Balanse

Saxegård Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 400 aksjer á pål. kr 1 000	7	400 000	400 000
Overkurs		1 157 956	1 157 956
Sum innskutt egenkapital		1 557 956	1 557 956
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 398 726	4 208 179
Sum opptjent egenkapital		4 398 726	4 208 179
Sum egenkapital	9	5 956 682	5 766 135
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	809 184	821 149
Sum avsetning for forpliktelser		809 184	821 149
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	2 047 000	2 347 000
Øvrig langsiktig gjeld		180 477	660 477
Sum annen langsiktig gjeld		2 227 477	3 007 477
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 032	2 896
Betalbar skatt	8	313 914	402 182
Skyldige offentlige avgifter		83 427	69 194
Utbytte		480 000	0
Annen kortsiktig gjeld		224 996	207 321
Sum kortsiktig gjeld		1 109 369	681 593
Sum gjeld		4 146 031	4 510 220
Sum gjeld og egenkapital		10 102 712	10 276 354

Rolvøy, 30.06.2022

Ketil
Saxegård/sign
styreleder

Vidar
Saxegård/sign
styremedlem



Saxegård Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 1: REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- utsatt skattefordel er balanseført
- laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler
- FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler
- forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien
- leieavtaler er ikke balanseført
- inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenesten leveres.

NOTE 2: ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE MV.

Lønnskostnader m.m. består av:	2021	2020
Lønninger	37 719	30 861
Arbeidsgiveravgift	5 318	4 111
Sum lønnskostnader m.m.	43 037	34 972
Antall årsverk sysselsatt	0,1	0,1

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn .

Selskapet ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE 3: BUNDNE MIDLER

	2021	2020
Bankinnskudd bundet for trekkmidler	1 540	100
Trekkansvar	1 440	0

NOTE 4: VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	13 710 445
Tilgang i året	
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12	13 710 445
Akk. avskrivninger pr. 31.12	0
Akk. nedskrivninger pr. 31.12	-4 750 740
Reverserte nedskrivninger pr 31.12	0
Balanseført verdi 31.12	8 959 705
Årets ord. avskrivning	166 000
Årets nedskrivning	0
Årets reversering av nedskrivning	0
Prosentats for ord. avskrivninger	0,0 - 1,5



Saxegård Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 5: LANGSIKTIGE FORDRINGER OG GJELD

	2021	2020
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	547 000	847 000

NOTE 6: PANTSTILLELSER

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret ved pant o.l.	2 047 000	2 347 000
Den bokførte verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld er:		
Tomter og bygninger	8 959 705	9 125 705
Sum	8 959 705	9 125 705

NOTE 7: ANTALL AKSJER, AKSJEIEIERE MV.

Selskapets aksjekapital på kr 400.000 er fordelt på 400 aksjer à kr 1.000 i en aksjeklasse.

NOTE 8 : SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad består av:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 372 496
Permanente forskjeller	0
Endring i midlertidige forskjeller	54 386
Grunnlag betalbar skatt	1 426 882

Betalbar skatt på årets ordinære resultat	22,0 %	313 914
Korrigert skatt fra tidligere år		0
Endring utsatt skatt		-11 965
Netto skattekostnad i resultatregnskapet (+utgift/-inntekt)		301 949

Midlertidige forskjeller, underskudd til fremføring og beregning av utsatt skatt:

	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Midlertidig forskjeller knyttet til:			
Anleggsmidler	3 678 110	3 732 496	-54 386
Grunnlag utsatt skatt	3 678 110	3 732 496	-54 386
Utsatt skatt / skattefordel 22% (+/-)	809 184	821 149	-11 965

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.



Saxegård Eiendom AS - Noter til regnskapet for 2021

NOTE 9: EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	400 000	1 157 956	2 819 943	4 377 899
Årets resultat			1 388 237	1 388 237
Pr 31.12.20	400 000	1 157 956	4 208 179	5 766 135
Årets resultat			1 070 547	1 070 547
Tilleggsutbytte			-400 000	-400 000
Foreslått utbytte			-480 000	-480 000
Pr 31.12.21	400 000	1 157 956	4 398 726	5 956 682