



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 964 839	1 698 120
Annen driftsinntekt			58 518
Sum inntekter		1 964 839	1 756 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	364 000	357 000
Annen driftskostnad	3	813 040	686 178
Sum kostnader		1 177 040	1 043 178
Driftsresultat		787 799	713 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	130
Sum finansinntekter		96	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 886	380 814
Sum finanskostnader		353 886	380 814
Netto finans		-353 790	-380 684
Ordinært resultat før skattekostnad		434 009	332 775
Skattekostnad på resultat	4	95 482	73 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 527	259 588
Årsresultat	5	338 527	259 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 527	259 588
Totalresultat		338 527	259 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		422 655	309 952
Overført fra annen egenkapital		-84 128	-50 364



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		338 527	259 588



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 218 471	15 631 527
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 218 471	15 631 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler	2, 6	15 218 471	15 631 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 290
Andre kortsiktige fordringer		43 834	68 431
Konsernfordringer	7	26 114	
Sum fordringer		69 948	227 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 009	8 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 009	8 032
Sum omløpsmidler		189 957	235 753
SUM EIENDELER		15 408 429	15 867 280

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	999 000	999 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 478 786	4 562 915
Sum opptjent egenkapital		4 478 786	4 562 915
Sum egenkapital	5	5 477 786	5 561 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 152 321	2 176 050
Sum avsetninger for forpliktelser		2 152 321	2 176 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	7 160 000	7 703 025
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 703 025
Sum langsiktig gjeld		9 312 321	9 879 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	63 265	94 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld	7	541 866	268 412
Annen kortsiktig gjeld	7	13 187	63 251
Sum kortsiktig gjeld		618 321	426 291
Sum gjeld		9 930 642	10 305 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 408 429	15 867 280



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 491299

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 214 568
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLM GÅRDEN INVEST AS
Forretningsadresse: Østre Nesttunvegen 16
5221 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Birkeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 964 839	1 698 120
Annen driftsinntekt			58 518
Sum inntekter		1 964 839	1 756 638
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning	2	364 000	357 000
Annen driftskostnad	3	813 040	686 178
Sum kostnader		1 177 040	1 043 178
Driftsresultat		787 799	713 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	130
Sum finansinntekter		96	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 886	380 814
Sum finanskostnader		353 886	380 814
Netto finans		-353 790	-380 684
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	95 482	73 187
Ordinært resultat etter skattekostnad		338 527	259 588
Årsresultat	5	338 527	259 588
Årsresultat etter minoritetsinteresser		338 527	259 588
Totalresultat		338 527	259 588
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		422 655	309 952
Overført fra annen egenkapital		-84 128	-50 364
Sum overføringer og disponeringer		338 527	259 588



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 218 471	15 631 527
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	15 218 471	15 631 527
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler	2, 6	15 218 471	15 631 527
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			159 290
Andre kortsiktige fordringer		43 834	68 431
Konsernfordringer	7	26 114	
Sum fordringer		69 948	227 721
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		120 009	8 032
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		120 009	8 032
Sum omløpsmidler		189 957	235 753
SUM EIENDELER		15 408 429	15 867 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	8	999 000	999 000



Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 478 786	4 562 915
Sum opptjent egenkapital		4 478 786	4 562 915
Sum egenkapital	5	5 477 786	5 561 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			
Sum avsetninger for forpliktelseser	4	2 152 321	2 176 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	7	7 160 000	7 703 025
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 703 025
Sum langsiktig gjeld		9 312 321	9 879 075
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld	7	63 265	94 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Kortsiktig konserngjeld	7	541 866	268 412
Annen kortsiktig gjeld	7	13 187	63 251
Sum kortsiktig gjeld		618 321	426 291
Sum gjeld		9 930 642	10 305 366
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 408 429	15 867 280



Organisasjonsnr: 983 214 568
KLM GÅRDEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Sæ 136
N-5417 Stord

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i KLM Gården Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KLM Gården Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pemneo document key: FHNBA-66WIL-01VIS-YECEJ-8XATM-JWEEH



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stord, 16. mai 2024
KPMG AS

Willy Hauge
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: FHNBA-66WIL-01VIS-YECEJ-8XA1M-JWEEH



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hauge, Willy

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1629898

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-16 12:45:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FHNBF-66WIL-01V15-YECEJ-8XA1M-JWEEH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 KLM Gården Invest AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Pemso Dokumentnøkkel: 48XQ7-1FWUJ-1ITKH-ALETY-AXNMF-G6POK

Org.nr.: 983 214 568



Resultatregnskap			
KLM Gården Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekt		1 964 839	1 698 120
Annen driftsinntekt		0	58 518
Sum driftsinntekter		1 964 839	1 756 638
Avskrivning	2	364 000	357 000
Annen driftskostnad	3	813 040	686 178
Sum driftskostnader		1 177 040	1 043 178
Driftsresultat		787 799	713 459
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96	130
Rentekostnad til foretak i samme konsern		353 886	380 814
Resultat av finansposter		-353 790	-380 684
Resultat før skattekostnad		434 009	332 775
Skattekostnad på resultat	4	95 482	73 187
Resultat		338 527	259 588
Årsresultat	5	338 527	259 588
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		422 655	309 952
Overført fra annen egenkapital		84 128	50 364
Sum overføringer		338 527	259 588



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	15 218 471	15 631 527
Sum varige driftsmidler	2	15 218 471	15 631 527
Sum anleggsmidler	2, 6	15 218 471	15 631 527
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	159 290
Fordring på selskap i samme konsern	7	26 114	0
Andre kortsiktige fordringer		43 834	68 431
Sum fordringer		69 948	227 721
Bankinnskudd, kontanter o.l.		120 009	8 032
Sum omløpsmidler		189 957	235 753
Sum eiendeler		15 408 429	15 867 280

Penneo Dokumentnøkkel: 48XQ7-1FWUJ-1ITKH-ALETY-AXNMF-G6POK



Balanse			
KLM Gården Invest AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	999 000	999 000
Sum innskutt egenkapital		999 000	999 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 478 786	4 562 915
Sum opptjent egenkapital		4 478 786	4 562 915
Sum egenkapital	5	5 477 786	5 561 915
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 152 321	2 176 050
Sum avsetning for forpliktelser		2 152 321	2 176 050
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	7	7 160 000	7 703 025
Sum annen langsiktig gjeld		7 160 000	7 703 025
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	63 265	94 625
Gjeld til selskap i samme konsern	7	541 866	268 412
Skyldig offentlige avgifter		3	3
Annen kortsiktig gjeld	7	13 187	63 251
Sum kortsiktig gjeld		618 321	426 291
Sum gjeld		9 930 642	10 305 366
Sum egenkapital og gjeld		15 408 429	15 867 280
Nesttun, Styret i KLM Gården Invest AS			
_____ Finn Atle Haldorsen Styrets leder		_____ Rune Birkeland Styremedlem/Adm. direktør	
KLM Gården Invest AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: 48XQZ-1FWUJ-1ITKH-ALETY-AXNMF-G6POK



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leie skjer når inntektene opptjenes. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 2 Anleggsmidler

	Bygning Leietaker- tilpasning		Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	23 270 501	359 614	60 000	23 690 115
Tilgang				0
Avgang				0
Anskaffelseskost 31.12	23 270 501	359 614	60 000	23 690 115
Oppskrevet				
Akkumulerte avskr. 31.12.	8 401 644	70 000		8 471 644
Balanse pr. 31.12.	14 868 857	289 614	60 000	15 218 471
Årets avskrivninger	328 000	36 000		364 000
Avskrivningstid	25-100 år	10 år		

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet levetid.

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Administrerende direktør er ansatt i selskap utenfor konsernet. Arbeidsinnsats faktureres selskaper i konsernet etter medgått tid. Det er ikke kostnadsført godtgjørelse til administrerende direktør i 2023.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 4 995.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 16 206.

Pemso Dokumentnøkkel: 48XQ7-1FWUJ-1TKH-ALETY-AXNMF-G6POK



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	119 211	87 423
Endring i utsatt skatt	-23 729	-14 236
Skattekostnad ordinært resultat	95 482	73 187
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	434 009	332 775
Permanente forskjeller	0	-113
Endring i midlertidige forskjeller	107 858	64 712
Avgitt konsernbidrag	-541 866	-397 375
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	119 211	87 423
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-119 211	-87 423
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	9 783 277	9 891 134	107 858
Sum	9 783 277	9 891 134	107 858
Grunnlag for utsatt skatt	9 783 277	9 891 134	107 858
Utsatt skatt (22 %)	2 152 321	2 176 050	23 729

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2023	999 000	4 562 915	5 561 915
Årets resultat		338 527	338 527
Avgitt konsernbidrag		-422 655	-422 655
Pr 31.12.2023	999 000	4 478 786	5 477 786

Selskapet har avgitt konsernbidrag til To Kantene AS.



KLM Gården Invest AS

983 214 568

Note 6 Pantstillelser

Det er i konsernet etablert gjennomgående pant i eiendom for gjeld til kredittinstitusjoner, slik at de enkelte selskapenes eiendom er stilt til sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner i øvrige konsernselskap.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	26 114	0
Sum	26 114	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld til selskap i samme konsern	7 160 000	7 703 025
Leverandørgjeld innen konsern	39 965	47 676
Annen kortsiktig gjeld konsern	541 866	268 412
Sum	7 741 831	8 019 112

KLM Gården Invest AS er datterselskap av To Kanten AS, som igjen er heleid datterselskap av Zurhaar AS, Østre Nesttunvei 20, 5221 Nesttun. Zurhaar AS har utarbeidet konsernregnskap.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i KLM Gården Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 998	500	999 000
Sum	1 998		999 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
To Kanten AS	1 998	100	100



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Birkeland, Rune

Daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Birkeland, Rune

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-473495

IP: 82.134.xxx.xxx

2024-05-14 10:51:13 UTC



Haldorsen, Finn Atle

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1766536

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-14 13:09:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 48XQ7-1FWUJ-1ITKH-ALETY-NXNMF-G6POK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>