



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 643	34 428
Sum kostnader		44 643	34 428
Driftsresultat		-44 643	-34 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 900	80 732
Annen renteinntekt		427	41
Sum finansinntekter		95 327	80 773
Netto finans		95 327	80 773
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	11 150	10 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 535	36 150
Årsresultat		39 535	36 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 535	36 150
Totalresultat		39 535	36 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	402 214	489 501
Overført fra annen egenkapital	4	-362 679	-453 351
Sum overføringer og disponeringer		39 535	36 150



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 710 336	3 243 001
Sum fordringer		2 810 336	3 343 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 957	71 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 957	71 173
Sum omløpsmidler		2 837 293	3 414 173
SUM EIENDELER		2 837 293	3 414 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 706 207	2 068 886
Sum opptjent egenkapital		1 706 207	2 068 886



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 806 207	2 168 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	409 177	511 472
Sum avsetninger for forpliktelser		409 177	511 472
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		409 177	511 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	521 909	633 815
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		621 909	733 815
Sum gjeld		1 031 086	1 245 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 293	3 414 173



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399155

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 870 299
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Sørkedalsveien 7
0369 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Christian Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	44 643	34 428
Sum kostnader		44 643	34 428
Driftsresultat		-44 643	-34 428
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 900	80 732
Annen renteinntekt		427	41
Sum finansinntekter		95 327	80 773
Netto finans		95 327	80 773
Ordinært resultat før skattekostnad		50 685	46 346
Skattekostnad på resultat	3	11 150	10 196
Ordinært resultat etter skattekostnad		39 535	36 150
Årsresultat		39 535	36 150
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 535	36 150
Totalresultat		39 535	36 150
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	402 214	489 501
Overført fra annen egenkapital	4	-362 679	-453 351
Sum overføringer og disponeringer		39 535	36 150



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	2 710 336	3 243 001
Sum fordringer		2 810 336	3 343 001
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 957	71 173
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 957	71 173
Sum omløpsmidler		2 837 293	3 414 173
SUM EIENDELER		2 837 293	3 414 173
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 706 207	2 068 886
Sum opptjent egenkapital		1 706 207	2 068 886
Sum egenkapital		1 806 207	2 168 886
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	409 177	511 472
Sum avsetninger for forpliktelser		409 177	511 472
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld		409 177	511 472
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	521 909	633 815
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		621 909	733 815
Sum gjeld		1 031 086	1 245 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 837 293	3 414 173



Organisasjonsnr: 979 870 299
TRONDHEIMSVEIEN 82 UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



mazars

Fridtjof Nansens vei 19
0369 Oslo
Norway
Tel: +47 23 19 63 00
www.mazars.no

Til generalforsamlingen i
Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Trondheimsveien 82 Utbygging AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 39 535. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Mazars AS
Org. no. 979 605 994



mazars

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 08.05.2023

Mazars AS

Rune Jalving
statsautorisert revisor



Årsregnskap 2022

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Resultatregnskap for 2022

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	2	44 643	34 428
SUM DRIFTSKOSTNADER		44 643	34 428
DRIFTSRESULTAT		-44 643	-34 428
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		94 900	80 732
Annen renteinntekt		427	41
RESULTAT AV FINANSPOSTER		-95 327	-80 773
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTN.		50 685	46 346
Skattekostnad på resultat	3	11 150	10 196
ÅRSOVERSKUDD		39 535	36 150
OPPLYSNINGER OM RESULTATDISPONERINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	402 214	489 501
Overført fra annen egenkapital	4	362 679	453 351
SUM DISPONERT		39 535	36 150

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2022

EIENDELER	Note	2022	2021
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		100 000	100 000
Konsernfordringer	5	2 710 336	3 243 001
Sum fordringer		2 810 336	3 343 001
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 957	71 173
SUM OMLØPSMIDLER		2 837 293	3 414 173
SUM EIENDELER		2 837 293	3 414 173

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember 2022

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 706 207	2 068 886
Sum opptjent egenkapital		1 706 207	2 068 886
SUM EGENKAPITAL		1 806 207	2 168 886
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	409 177	511 472
Sum avsetning for forpliktelser		409 177	511 472
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	521 909	633 815
Annen kortsiktig gjeld		100 000	100 000
Sum kortsiktig gjeld		621 909	733 815
SUM GJELD		1 031 086	1 245 287
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		2 837 293	3 414 173

Oslo, 08.05.2023

Stig Hvinden
Styrets leder

Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Org. nr. 979 870 299



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Tilvirkningsprosjekter

Inntekter fra langsiktige tilvirkningsprosjekter behandles i samsvar med løpende avregningsmetode. Driftsinntektene resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad gitt at utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fullføringsgraden beregnes som påløpte tilvirkningskostnader i forhold til forventede totale tilvirkningskostnader (kost-til-kost metode). Forventede totale tilvirkningskostnader estimeres basert på en kombinasjon av erfaringstall, systematiske estimeringsprosedyrer, oppfølging av effektivitetsmål og beste skjønn. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Det er Sandvoldgruppen AS, med adresse Drammensveien 127, 0277 Oslo, som er konsernspiss. Selskapet konsolideres inn i morselskapet AS Naturbetong og Sandvoldgruppen AS sine konsernregnskap.

Note 2 Antall ansatte

Trondheimsveien 82 Utbygging AS har ingen ansatte.



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	113 445	138 064
Endring i utsatt skatt	-102 295	-127 868
Skattekostnad ordinært resultat	11 150	10 196
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	50 685	46 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	464 975	581 219
Avgitt konsernbidrag	-515 659	-627 565
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	113 445	138 064
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-113 445	-138 064
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	1 859 897	2 324 872	464 975
Sum	1 859 897	2 324 872	464 975
Grunnlag for utsatt skatt	1 859 897	2 324 872	464 975
Utsatt skatt (22 %)	409 177	511 472	102 295

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	2 068 886	2 168 886
Årets resultat		39 535	39 535
Avgitt konsernbidrag		-402 214	-402 214
Pr 31.12.2022	100 000	1 706 207	1 806 207

Note 5 Konsernmellomværende

	2022	2021
Fordringer		
AS Naturbetong	2 710 336	3 243 001
Sum	2 710 336	3 243 001
Gjeld		
Leverandørgjeld, AS Naturbetong	6 250	6 250
AS Naturbetong (konsernbidrag)	515 659	627 565
Sum	521 909	633 815



Trondheimsveien 82 Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Trondheimsveien 82 Utbygging AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum		1 000	100 000

Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AS Naturbetong	100	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	100	100,00	100,00



Elektronisk signatur

Signert av

Hvinden, Stig

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

08.05.2023 14.37.26

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.