



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 032 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOREALIS FINANS 2 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Lill Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 877	20 729
Sum kostnader		22 877	20 729
<b>Driftsresultat</b>		<b>-22 877</b>	<b>-20 729</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 853 245	1 845 472
Sum finansinntekter		1 853 245	1 845 472
Annen rentekostnad		156 400	258 015
Sum finanskostnader		156 400	258 015
<b>Netto finans</b>		<b>1 696 844</b>	<b>1 587 457</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 673 967</b>	<b>1 566 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	368 273	343 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 305 694</b>	<b>1 223 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 305 694</b>	<b>1 223 713</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 305 694</b>	<b>1 223 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 000
Overføringer annen egenkapital		1 305 694	1 221 713
Sum overføringer og disponeringer		1 305 694	1 223 713



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 030 000	14 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		441 876	522 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 876</b>	<b>522 083</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 235	1 581 607
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 398 235</b>	<b>1 581 607</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 840 111</b>	<b>2 103 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 870 111</b>	<b>16 603 690</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Overkurs		4 660 000	6 160 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 724 430</b>	<b>6 224 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital		2 527 408	1 221 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 527 408</b>	<b>1 221 713</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 251 838</b>	<b>7 446 143</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 250 000	8 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 250 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 250 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			3 225
Betalbar skatt		368 273	343 015
Annen kortsiktig gjeld			61 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 273</b>	<b>407 547</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 618 273</b>	<b>9 157 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 870 111</b>	<b>16 603 690</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313278

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 032 165  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOREALIS FINANS 2 AS  
Forretningsadresse: Slemdalsveien 70A  
0370 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse-Lill Liljebakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 032 165  
BOREALIS FINANS 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 877	20 729
Sum kostnader		22 877	20 729
<b>Driftsresultat</b>		-22 877	-20 729
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 853 245	1 845 472
Sum finansinntekter		1 853 245	1 845 472
Annen rentekostnad		156 400	258 015
Sum finanskostnader		156 400	258 015
<b>Netto finans</b>		1 696 844	1 587 457
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 673 967	1 566 728
Skattekostnad på ordinært resultat	1	368 273	343 015
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 305 694	1 223 713
<b>Årsresultat</b>		1 305 694	1 223 713
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		1 305 694	1 223 713
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			2 000
Overføringer annen egenkapital		1 305 694	1 221 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		1 305 694	1 223 713





<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	6 250 000	8 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>6 250 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>6 250 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		3 225
Betalbar skatt	368 273	343 015
Annen kortsiktig gjeld		61 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>368 273</b>	<b>407 547</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 618 273</b>	<b>9 157 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 870 111</b>	<b>16 603 690</b>



Organisasjonsnr: 922 032 165  
BOREALIS FINANS 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Borealis Finans 2 AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid for driftsmidler fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysninger om varige driftsmidler.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale



Borealis Finans 2 AS

## Noter 2022

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	1 673 967
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>1 673 967</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	368 273
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>368 273</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>368 273</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	368 273
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>368 273</b>

### Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 700 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 70 000.

Selskapet har 5 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Sommereiendom Holding AS	989 587 749	200	28,57 %
Lukas I AS	990 688 265	200	28,57 %
Uroboros AS	988 798 525	100	14,29 %
Rend AS	997 814 738	100	14,29 %
Ipsilon AS	919 557 982	100	14,29 %



Borealis Finans 2 AS

## Noter 2022

### Note 3 - Annen innskutt egenkapital

	<b>Aksjekapital / selskapskapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr 1.1.	70 000	1 216 143	7 446 143
Tilført fra årsresultat		1 305 694	1 305 694
Andre transaksjoner:	0	0	-1 500 000
<b>Pr 31.12.</b>	<b>70 000</b>	<b>2 521 838</b>	<b>7 251 838</b>



Borealis Finans 2 AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		22 877	20 729
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>22 877</b>	<b>20 729</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(22 877)</b>	<b>(20 729)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 853 245	1 845 472
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 853 245</b>	<b>1 845 472</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		156 400	258 015
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>156 400</b>	<b>258 015</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>1 696 844</b>	<b>1 587 457</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 673 967</b>	<b>1 566 728</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	368 273	343 015
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 305 694</b>	<b>1 223 713</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 305 694</b>	<b>1 223 713</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 305 694	1 221 713
Fremføring av udekket tap		0	2 000
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 305 694</b>	<b>1 223 713</b>



Borealis Finans 2 AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		12 030 000	14 500 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 030 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 030 000</b>	<b>14 500 000</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		441 876	522 083
<b>Sum fordringer</b>		<b>441 876</b>	<b>522 083</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 398 235	1 581 607
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 840 111</b>	<b>2 103 690</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 870 111</b>	<b>16 603 690</b>

Årsregnskap for Borealis Finans 2 AS

Organisasjonsnr. 922032165



Borealis Finans 2 AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	2	70 000	70 000
Overkurs		4 660 000	6 160 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 724 430</b>	<b>6 224 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 527 408	1 221 713
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 527 408</b>	<b>1 221 713</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>7 251 838</b>	<b>7 446 143</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 250 000	8 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 250 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 250 000</b>	<b>8 750 000</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		0	3 225
Betalbar skatt		368 273	343 015
Annen kortsiktig gjeld		0	61 307
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>368 273</b>	<b>407 547</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 618 273</b>	<b>9 157 547</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 870 111</b>	<b>16 603 690</b>

Oslo 22.02.2023

Anders Farseth Ramstad  
Styrets leder

Trond Chris Husjord  
Styremedlem



**Årsregnskap 2022  
for  
Borealis Finans 2 AS**

**Organisasjonsnr. 922032165**

**Utarbeidet av:**  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS  
Godkjent Regnskapselskap  
Storgata 65



9008 TROMSØ