



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Johansen
Askeladdveien 2
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 175 426	5 398 262
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		4 375 426	5 398 262
Kostnader			
Varekostnad		2 961 572	3 717 387
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	749 792	786 903
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 953	20 064
Annen driftskostnad	4	473 457	352 641
Sum kostnader		4 210 775	4 876 995
Driftsresultat		164 651	521 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	231
Sum finansinntekter		326	231
Annen rentekostnad		1 077	-75
Sum finanskostnader		1 077	-75
Netto finans		-750	306
Ordinært resultat før skattekostnad		163 901	521 573
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 137	114 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 764	407 194
Årsresultat		123 764	407 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 521
Annen egenkapital		123 764	394 673
Sum overføringer og disponeringer		123 764	407 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	70 300	72 500
Sum varige driftsmidler		70 300	72 500
Sum anleggsmidler		70 300	72 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	475 025	740 663
Andre fordringer	13	8 975	10 119
Sum fordringer		484 000	750 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	681 059	572 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 059	572 273
Sum omløpsmidler		1 165 059	1 323 054
SUM EIENDELER		1 235 359	1 395 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	518 437	394 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		518 437	394 673
Sum egenkapital	10	548 437	424 673
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 936	522 606
Betalbar skatt	6	40 137	114 379
Skyldige offentlige avgifter		158 877	103 857
Annen kortsiktig gjeld		187 972	230 039
Sum kortsiktig gjeld		686 922	970 881
Sum gjeld		686 922	970 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 359	1 395 554



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179423

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 143 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jonas Johansen
Askeladdveien 2
1445 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jonas Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 143 629
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 175 426	5 398 262
Annen driftsinntekt		200 000	
Sum inntekter		4 375 426	5 398 262
Kostnader			
Varekostnad		2 961 572	3 717 387
Lønnskostnad	1, 2, 3,	749 792	786 903
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	25 953	20 064
Annen driftskostnad	4	473 457	352 641
Sum kostnader		4 210 775	4 876 995
Driftsresultat		164 651	521 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		326	231
Sum finansinntekter		326	231
Annen rentekostnad		1 077	-75
Sum finanskostnader		1 077	-75
Netto finans		-750	306
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	40 137	114 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		123 764	407 194
Årsresultat		123 764	407 194
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			12 521
Annen egenkapital		123 764	394 673
Sum overføringer og disponeringer		123 764	407 194



Organisasjonsnr: 923 143 629
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
	5	70 300	72 500
Sum varige driftsmidler		70 300	72 500
Sum anleggsmidler		70 300	72 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	475 025	740 663
Andre fordringer	13	8 975	10 119
Sum fordringer		484 000	750 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	681 059	572 273
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		681 059	572 273
Sum omløpsmidler		1 165 059	1 323 054
SUM EIENDELER		1 235 359	1 395 554
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 100,00)	10, 11	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	518 437	394 673
Sum opptjent egenkapital		518 437	394 673
Sum egenkapital	10	548 437	424 673
Sum langsiktig gjeld		0	0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 936	522 606
Betalbar skatt	6	40 137	114 379
Skyldige offentlige avgifter		158 877	103 857
Annen kortsiktig gjeld		187 972	230 039
Sum kortsiktig gjeld		686 922	970 881
Sum gjeld		686 922	970 881
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 235 359	1 395 554



Organisasjonsnr: 923 143 629
JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

12

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	645194.00	683040.00



<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	91592.00	97540.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13007.00	6323.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	749793.00	786903.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

JOHANSEN BYGG & EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	645 194	683 040
Arbeidsgiveravgift	91 592	97 540
Andre ytelser / Refusjoner	13 007	6 323
Sum	749 793	786 903

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	654 446	0	4 392



Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	94 064
Tilgang i året	23 753
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	117 817
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(21 564)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(47 517)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	70 300
Årets avskrivninger	(25 953)
Økonomisk levetid	4 - 5 år
Avskrivningsplan: Lineær	20 - 25 %

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	163 901	521 573
+/- Permanente forskjeller	10 539	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	8 000	26 113
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(27 781)
Årets skattegrunnlag	182 440	519 905
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	40 137	114 379
Sum	40 137	114 379
Skattekostnad i resultatregnskapet	40 137	114 379
Betalbar skatt i skattekostnad	40 137	114 379
Betalbar skatt i balansen	40 137	114 379

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	12 147	4 147	8 000
Omløpsmidler	(23 000)	(23 000)	0
Netto forskjeller	(10 853)	(18 853)	8 000
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	10 853	18 853	(8 000)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 4 148



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	498 025	763 663
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(23 000)	(23 000)
Netto oppførte kundefordringer	475 025	740 663

Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 41 186. Skyldig skattetrekk er kr 24 743.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	30 000	394 673	424 673
Årets resultat		123 764	123 764
Egenkapital 31.12.2021	30 000	518 437	548 437

Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	300	100,00	30 000,00
Sum	300		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Jonas Johansen	300	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	300	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Jonas Johansen er selskapets daglige leder og styreleder.

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.