



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 117 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR BOLIGKONSEPT AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lund  
Selvbyggerveien 266  
0591 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 931	66 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 931</b>	<b>66 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		36 783	0
Varekostnad		0	24 498
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		218 507	27 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 289</b>	<b>52 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 358</b>	<b>13 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>184</b>
Annen finanskostnad		0	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>42</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 293</b>	<b>13 727</b>
Skattekostnad		-36 955	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 338</b>	<b>13 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 338	11 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 338</b>	<b>11 044</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		36 955	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>36 955</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 955</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		844 989	302 845
<b>Sum varer</b>		<b>844 989</b>	<b>302 845</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		65 717	15 318
Andre fordringer		-1 971	-1 971
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 746</b>	<b>13 347</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 328	69 594
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 328</b>	<b>69 594</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>925 063</b>	<b>385 786</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>962 018</b>	<b>385 786</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		120 314	266 652



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>120 314</b>	<b>266 652</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>220 314</b>	<b>366 652</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 006 250	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 250</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 006 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		59 590	10 205
Skyldige offentlige avgifter		-184 609	8 930
Annen kortsiktig gjeld		-139 526	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-264 546</b>	<b>19 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>741 704</b>	<b>19 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>962 018</b>	<b>385 786</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 732194

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 117 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NOR BOLIGKONSEPT AS  
Forretningsadresse: c/o Steinar Lund  
Selvbyggerveien 266  
0591 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Baltzersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.08.2024



Organisasjonsnr: 980 117 030  
NOR BOLIGKONSEPT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		71 931	66 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>71 931</b>	<b>66 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		36 783	0
Varekostnad		0	24 498
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		218 507	27 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>255 289</b>	<b>52 421</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-183 358</b>	<b>13 685</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65	184
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>65</b>	<b>184</b>
Annen finanskostnad		0	141
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>141</b>
<b>Netto finans</b>		<b>65</b>	<b>42</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-183 293</b>	<b>13 727</b>
Skattekostnad		-36 955	0
<b>Årsresultat</b>		<b>-146 338</b>	<b>13 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-146 338	11 044
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-146 338</b>	<b>11 044</b>



Organisasjonsnr: 980 117 030  
NOR BOLIGKONSEPT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 36 955

Sum immaterielle eiendeler 36 955

Sum anleggsmidler 36 955 0

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer 844 989 302 845

Sum varer 844 989 302 845

##### Fordringer

Kundefordringer 65 717 15 318

Andre fordringer -1 971 -1 971

Sum fordringer 63 746 13 347

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 16 328 69 594

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 16 328 69 594

Sum omløpsmidler 925 063 385 786

SUM EIENDELER 962 018 385 786

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 120 314 266 652

Sum opptjent egenkapital 120 314 266 652

Sum egenkapital 220 314 366 652

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld 1 006 250 0

Sum annen langsiktig gjeld 1 006 250 0



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 006 250</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	59 590	10 205
Skyldige offentlige avgifter	-184 609	8 930
Annen kortsiktig gjeld	-139 526	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>-264 546</b>	<b>19 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>741 704</b>	<b>19 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>962 018</b>	<b>385 786</b>



Organisasjonsnr: 980 117 030  
NOR BOLIGKONSEPT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

1

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterede og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

