



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 28
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 680	384 799
Sum inntekter		236 680	384 799
Kostnader			
Annen driftskostnad		218 701	246 947
Sum kostnader		218 701	246 947
Driftsresultat		17 979	137 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 132	21 357
Annen finansinntekt	2	1 003 373	145 226
Sum finansinntekter		1 021 505	166 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler			-11 718
Annen finanskostnad		242 701	196 639
Sum finanskostnader		242 701	184 921
Netto finans		778 804	-18 338
Ordinært resultat før skattekostnad		796 783	119 514
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 518	-8 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 301	128 348
Årsresultat		816 301	128 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	594 139	
Overføringer annen egenkapital	4	222 162	128 348
Sum overføringer og disponeringer		816 301	128 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 035 129	1 663 156
Sum varige driftsmidler		3 035 129	1 663 156
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 918 605	14 412 341
Sum finansielle anleggsmidler		14 118 605	14 612 341
Sum anleggsmidler		17 153 734	16 275 497
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	267 774	515 335
Andre fordringer	6		29 557
Sum fordringer		267 774	544 892
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 026 212	2 054 733
Sum omløpsmidler		2 293 986	2 599 625
SUM EIENDELER		19 447 720	18 875 122
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	5 538 826	5 316 664
Sum opptjent egenkapital		5 538 826	5 316 664
Sum egenkapital		6 838 826	6 616 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	748 386	935 482
Sum avsetninger for forpliktelser		748 386	935 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		748 386	935 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	42 667	
Betalbar skatt	3		225 037
Skyldige offentlige avgifter		46 039	60 372
Annen kortsiktig gjeld	6	11 771 802	11 037 567
Sum kortsiktig gjeld		11 860 508	11 322 976
Sum gjeld		12 608 894	12 258 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 720	18 875 122



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 624410

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 302 547
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VRÅDAL HYTTEPARK AS
Forretningsadresse: Tiurvegen 28
3853 VRÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Straand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		236 680	384 799
Sum inntekter		236 680	384 799
Kostnader			
Annen driftskostnad		218 701	246 947
Sum kostnader		218 701	246 947
Driftsresultat		17 979	137 852
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 132	21 357
Annen finansinntekt	2	1 003 373	145 226
Sum finansinntekter		1 021 505	166 583
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
Annen finanskostnad		242 701	196 639
Sum finanskostnader		242 701	184 921
Netto finans		778 804	-18 338
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 518	-8 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		816 301	128 348
Årsresultat		816 301	128 348
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	594 139	
Overføringer annen egenkapital	4	222 162	128 348
Sum overføringer og disponeringer		816 301	128 348



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 035 129	1 663 156
Sum varige driftsmidler		3 035 129	1 663 156

Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 918 605	14 412 341
Sum finansielle anleggsmidler		14 118 605	14 612 341

Sum anleggsmidler		17 153 734	16 275 497
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	267 774	515 335
Andre fordringer	6		29 557
Sum fordringer		267 774	544 892

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		2 026 212	2 054 733
--	--	-----------	-----------

Sum omløpsmidler		2 293 986	2 599 625
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		19 447 720	18 875 122
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		1 300 000	1 300 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	5 538 826	5 316 664
Sum opptjent egenkapital		5 538 826	5 316 664



Sum egenkapital		6 838 826	6 616 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	748 386	935 482
Sum avsetninger for forpliktelser		748 386	935 482
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		748 386	935 482
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	42 667	
Betalbar skatt	3		225 037
Skyldige offentlige avgifter		46 039	60 372
Annen kortsiktig gjeld	6	11 771 802	11 037 567
Sum kortsiktig gjeld		11 860 508	11 322 976
Sum gjeld		12 608 894	12 258 458
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 447 720	18 875 122



Organisasjonsnr: 954 302 547
VRÅDAL HYTTEPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2600.00	500.00	1300000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Straand Invest AS	2407.00	92.58%	Ordinære aksjer
Johan S. Straand	193.00	7.42%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2600.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Vrådal Hyttepark AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: XE7FC-ET3SJ-HG3ZX-KFSHT-HSM1Z-0ABKP



Vrådal Hyttepark AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		236 680	384 799
Sum driftsinntekter		<u>236 680</u>	<u>384 799</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		218 701	246 947
Sum driftskostnader		<u>218 701</u>	<u>246 947</u>
Driftsresultat		<u>17 979</u>	<u>137 852</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		18 132	21 357
Annen finansinntekt	2	1 003 373	145 226
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-11 718
Annen finanskostnad		242 701	196 639
Netto finansposter		<u>778 804</u>	<u>-18 338</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>796 783</u>	<u>119 514</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	<u>-19 518</u>	<u>-8 834</u>
Årsresultat		<u>816 301</u>	<u>128 348</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	4	594 139	0
Overføringer annen egenkapital	4	222 162	128 348
Sum disponert		<u>816 301</u>	<u>128 348</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XE7FC-ET35J-HG3ZX-KFSHF-H5M1Z-0ABKP



Vrådal Hyttepark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 035 129	1 663 156
Sum varige driftsmidler		<u>3 035 129</u>	<u>1 663 156</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	13 918 605	14 412 341
Sum finansielle anleggsmidler		<u>14 118 605</u>	<u>14 612 341</u>
Sum anleggsmidler		<u>17 153 734</u>	<u>16 275 497</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		267 774	515 335
Andre fordringer		0	29 557
Sum fordringer		<u>267 774</u>	<u>544 892</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>2 026 212</u>	<u>2 054 733</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 293 986</u>	<u>2 599 625</u>
Sum eiendeler		<u>19 447 720</u>	<u>18 875 122</u>

Penneo Dokumentnøkkel: XE7FC-ET3SJ-HG3ZX-KFSHF-HSM1Z-0ABKP



Vrådal Hyttepark AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	1 300 000	1 300 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 300 000</u>	<u>1 300 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	5 538 826	5 316 664
Sum opptjent egenkapital		<u>5 538 826</u>	<u>5 316 664</u>
Sum egenkapital		<u>6 838 826</u>	<u>6 616 664</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	748 386	935 482
Sum avsetning for forpliktelser		<u>748 386</u>	<u>935 482</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		42 667	0
Betalbar skatt	3	0	225 037
Skyldige offentlige avgifter		46 039	60 372
Annen kortsiktig gjeld	6	11 771 802	11 037 567
Sum kortsiktig gjeld		<u>11 860 508</u>	<u>11 322 976</u>
Sum gjeld		<u>12 608 894</u>	<u>12 258 458</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>19 447 720</u>	<u>18 875 122</u>

31. desember 2023
Vrådal, 30. juni 2024

Johan S. Straand
Styreleder Daglig leder

Lars Arne Straand
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: XE7FC-ET35J-HG3ZX-KFSHT-H5M1Z-0ABKP



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2023

Selskapets virksomhet er utleie av boliger og hytte.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Annen driftsinntekt

Utleieinntekter av hyttene inntektsføres løpende.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Investeringer i aksjer, andeler og finansielle instrumenter

Verdipapirer som er del av veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn til risiko og avkastning, benyttes laveste verdis-prinsipp samlet for porteføljen.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke.



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Aksjer og andeler i andre selskaper

Selskap	Bokført verdi	Markedsverdi
Aksjer og andeler via Formuesforvaltning	13 903 605	17 212 064
Telemarksreiser AL	15 000	
Sum	<u>13 918 605</u>	<u>17 212 064</u>

Gevinster ved realisasjon kr 1 000 313.

Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	167 578	225 037
Endring utsatt skatt	<u>-187 096</u>	<u>-233 871</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-19 518</u>	<u>-8 834</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	796 783	119 515
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	0	-11 718
Skattepliktig utbytte på aksjer mv. (inkl.sktl. § 16-30. 5.ledd)	0	15 269
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	544	641
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-18 132	-21 357
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer m.m	-867 916	-142 504
Endring i midlertidige forskjeller	<u>850 438</u>	<u>1 063 048</u>
Alminnelig inntekt	<u>761 717</u>	<u>1 022 894</u>
Ytet konsernbidrag	<u>-761 717</u>	<u>0</u>
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>1 022 894</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	225 037

Oversikt over midlertidige forskjeller	2023	2022
Gevinst- og tapskonto	<u>3 401 753</u>	<u>4 252 191</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>3 401 753</u>	<u>4 252 191</u>
Utsatt skatt (22%)	748 386	935 482

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 300 000	5 316 664	6 616 664
Årsresultat	0	816 301	816 301
Avgitt konsernbidrag	0	-594 139	-594 139
Egenkapital 31.12.	<u>1 300 000</u>	<u>5 538 826</u>	<u>6 838 826</u>

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: XE7FC-ET35J-HG3ZX-KFSHF-HSM1Z-0ABKP



Vrådal Hyttepark AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger og anlegg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1 363 156	300 000	1 663 156
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 371 973	0	1 371 973
Anskaffelseskost 31.12.	2 735 129	300 000	3 035 129
Balanseført pr. 31.12.	2 735 129	300 000	3 035 129

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til konsernselskap	200 000	200 000
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Kortsiktig gjeld til konsernselskaper	10 971 795	10 971 795
Skyldig konsernbidrag	761 717	0
Sum	11 733 512	10 971 795

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 600	500	1 300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Straand Invest AS	2 407	92,58 %	92,58 %
Johan S. Straand	193	7,42 %	7,42 %
Sum	2 600	100,00 %	100,00 %

Note 8 - Lønnskostnader, antall ansatte mv

Selskapet har ingen ansatte, det er ikke utbetalt lønn eller honorarer.

Penneo Dokumentnøkkel: XE7FC-ET35J-HG3ZX-KFSHT-H5M1Z-0ABKP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Straand, Johan

Daglig leder/styreleder

På vegne av: Vrådal Hyttepark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2429508

IP: 94.139.xxx.xxx

2024-07-04 07:35:09 UTC



Straand, Lars Arne

Styremedlem

På vegne av: Vrådal Hyttepark AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2529545

IP: 95.34.xxx.xxx

2024-07-04 07:54:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XE7FC-ET35J-HG3ZX-KFSHT-H5M1Z-0ABKP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>