



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 119 000	7 200 000
Sum inntekter		7 119 000	7 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	956 000	353 000
Annen driftskostnad	1	973 000	1 170 000
Sum kostnader		1 929 000	1 523 000
Driftsresultat		5 190 000	5 677 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 502 000	2 648 000
Annen finansinntekt		9 000	8 000
Sum finansinntekter		2 511 000	2 656 000
Annen rentekostnad	4	3 375 000	2 224 000
Annen finanskostnad		8 000	20 000
Sum finanskostnader		3 383 000	2 244 000
Netto finans		-872 000	412 000
Ordinært resultat før skattekostnad		4 318 000	6 089 000
Skattekostnad	5	1 040 000	1 430 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 278 000	4 659 000
Årsresultat		3 278 000	4 659 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6	3 715 000	5 070 000
overført annen ek		-437 000	-411 000
Sum overføringer og disponeringer		3 278 000	4 659 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger oa fast eiendom	2,4	74 668 000	75 624 000
Sum varige driftsmidler		74 668 000	75 624 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 844 000	49 611 000
Sum finansielle anleggsmidler		47 844 000	49 611 000
Sum anleggsmidler		122 512 000	125 235 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
andre kortsiktige fordringer		219 000	236 000
Sum fordringer		219 000	236 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		37 000	18 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 000	18 000
Sum omløpsmidler		256 000	254 000
SUM EIENDELER		122 768 000	125 489 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	36 818 000	36 818 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		37 918 000	37 918 000
Opptjent egenkapital			
annen ek	6	22 758 000	23 196 000
Sum opptjent egenkapital		22 758 000	23 196 000
Sum egenkapital		60 676 000	61 114 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 446 000	5 454 000
Sum avsetninger for forpliktelser		5 446 000	5 454 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 800 000	58 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 800 000	58 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 246 000	63 454 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 000	291 000
annen kortsiktig gjeld	8	765 000	630 000
Sum kortsiktig gjeld		846 000	921 000
Sum gjeld		62 092 000	64 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 768 000	125 489 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 422343

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 585 970
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAVNEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: C. Sundts gate 55
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn Kristin Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 119 000	7 200 000
Sum inntekter		7 119 000	7 200 000
Kostnader			
Avskrivning	2	956 000	353 000
Annen driftskostnad	1	973 000	1 170 000
Sum kostnader		1 929 000	1 523 000
Driftsresultat		5 190 000	5 677 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 502 000	2 648 000
Annen finansinntekt		9 000	8 000
Sum finansinntekter		2 511 000	2 656 000
Annen rentekostnad	4	3 375 000	2 224 000
Annen finanskostnad		8 000	20 000
Sum finanskostnader		3 383 000	2 244 000
Netto finans		-872 000	412 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5	1 040 000	1 430 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 278 000	4 659 000
Årsresultat		3 278 000	4 659 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag overført annen ek	6	3 715 000	5 070 000
Sum overføringer og disponeringer		-437 000	-411 000



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger oa fast eiendom

2,4

74 668 000

75 624 000

Sum varige driftsmidler

74 668 000

75 624 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern

3

47 844 000

49 611 000

Sum finansielle anleggsmidler

47 844 000

49 611 000

Sum anleggsmidler

122 512 000

125 235 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

andre kortsiktige fordringer

219 000

236 000

Sum fordringer

219 000

236 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

37 000

18 000

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

37 000

18 000

Sum omløpsmidler

256 000

254 000

SUM EIENDELER

122 768 000

125 489 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6,7

1 100 000

1 100 000

Overkurs

6

36 818 000

36 818 000

Sum innskutt egenkapital

37 918 000

37 918 000

Opptjent egenkapital

annen ek

6

22 758 000

23 196 000

Sum opptjent egenkapital

22 758 000

23 196 000



Sum egenkapital		60 676 000	61 114 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	5 446 000	5 454 000
Sum avsetninger for forpliktelseser		5 446 000	5 454 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 800 000	58 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 800 000	58 000 000
Sum langsiktig gjeld		61 246 000	63 454 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		81 000	291 000
annen kortsiktig gjeld	8	765 000	630 000
Sum kortsiktig gjeld		846 000	921 000
Sum gjeld		62 092 000	64 375 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		122 768 000	125 489 000



Organisasjonsnr: 990 585 970
HAVNEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Havnen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Havnen Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik interkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 29. februar 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Ole Martin Waage
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Sandviksbodene 2A, Postboks 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Waage, Ole Martin	BANKID	2024-02-29 14:31

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Resultatregnskap Havnen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 120 593	7 200 911
Sum driftsinntekter		7 120 593	7 200 911
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	956 435	353 540
Annen driftskostnad	1	973 247	1 170 393
Sum driftskostnader		1 929 682	1 523 933
Driftsresultat		5 190 911	5 676 978
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	2 502 261	2 648 632
Annen renteinntekt		133	168
Annen finansinntekt		9 098	8 621
Annen rentekostnad	4	3 375 745	2 224 475
Annen finanskostnad		8 124	20 576
Resultat av finansposter		-872 377	412 370
Resultat før skattekostnad		4 318 533	6 089 348
Skattekostnad på resultat	5	1 040 512	1 430 090
Resultat		3 278 021	4 659 258
Årsresultat		3 278 021	4 659 258
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	3 715 727	5 070 695
Overført fra annen egenkapital		437 706	411 437
Sum overføringer		3 278 021	4 659 258



Balanse
Havnen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	74 668 012	75 624 447
Sum varige driftsmidler		74 668 012	75 624 447
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	47 844 193	49 610 685
Sum finansielle anleggsmidler		47 844 193	49 610 685
Sum anleggsmidler		122 512 205	125 235 133
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		219 418	236 311
Sum fordringer		219 418	236 311
Bankinnskudd, kontanter o.l.		37 077	17 799
Sum omløpsmidler		256 496	254 110
Sum eiendeler		122 768 701	125 489 242

Havnen Eiendom AS

Side 2



Balanse Havnen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	36 818 224	36 818 224
Sum innskutt egenkapital		37 918 224	37 918 224
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	22 758 458	23 196 164
Sum opptjent egenkapital		22 758 458	23 196 164
Sum egenkapital		60 676 682	61 114 388
Gjeld			
Utsatt skatt	5	5 446 358	5 453 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	55 800 000	58 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 800 000	58 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		80 927	291 172
Skyldig offentlige avgifter		8	0
Annen kortsiktig gjeld	8	764 726	629 810
Sum kortsiktig gjeld		845 661	920 982
Sum gjeld		62 092 019	64 374 854
Sum egenkapital og gjeld		122 768 701	125 489 242

29.02.2024
Styret i Havnen Eiendom AS

Karl-Aage Tvedt
styreleder/daglig leder

Emil Austgulen
styremedlem



Noter til årsregnskapet

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samme periode som lokalene har vært utleid.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2023	2022
Sysselsatte årsverk	0	0
Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
Sum	0	0

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023	2022
Lovpålagt revisjon	46 500	73 483
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	20 125
Teknisk bistand i forbindelse med fusjon, regnskap og ligningspapirer	72 075	39 440
Sum	118 575	133 048

Revisjonshonorar har inkludert kostnadsført forholdsmessig inngående MVA.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygninger	Hybelbygg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	86 600 052	583 402	87 183 454
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	86 600 052	583 402	87 183 454
Akkumulerte avskrivninger	12 515 442	0	12 515 442
Bokført verdi 31.12.2023	74 084 610	583 402	74 668 012
Årets avskrivninger	956 435	0	956 435
Forventet økonomisk levetid	100 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Avskrives ikke	

Avskrivning merverdier bygg er inkludert i årets avskrivningskostnad.

Note 3 Konsernmellomværende

	2023	2022
Fordring på morselskapet Montem AS	47 844 193	49 610 685
Netto konsernmellomværende	47 844 193	49 610 685

Det er ikke avtalt nedbetaling av fordring på morselskapet Montem AS.
Konsernmellomværende renteberegnes med 5 %.
Avgitt konsernbidrag til Montem AS er ført mot fordring mot Montem AS.



Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

	2023	2022
Pantelån i Sparebank1 SR-Bank	55 800 000	58 000 000
Sum	55 800 000	58 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	74 668 012	75 624 447
Sum	74 668 012	75 624 447

Selskapet har pantegjeld i Sparebank1 SR-Bank.

Løpetid: 5 år som serielån med kvartalsvise forfall. Årlige avdrag er NOK 2 200 000.

Lånet fornyes eller innfris den 19.10.2027.

Nominell rente på lånet tilsvarer p.t. 3 mnd NIBOR pluss p.t. 1,90% i margin med etterskuddsvis kapitalisering ved innbetalt terminbeløp.

Lånet er sikret med pant i eiendommene Nordnesboder 3-5.

Sparebank 1 SR-Bank har også factoringpant i Havnen Eiendom AS.



Note 5 Skatt

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	8 642 425	8 484 750	-157 675
Merverdi bygg	50 643 211	51 246 106	602 895
Sum	59 285 636	59 730 856	445 220
Utsatt skatt (22 %)	1 901 334	1 866 645	-34 689
Utsatt skatt (7%)	3 545 025	3 587 227	42 203
Sum utsatt skatt	5 446 358	5 453 872	7 514
Årets skattekostnad	2023	2022	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	4 318 533	6 089 348	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	445 220	411 543	
Gevinst ved salg av aksjer i datter	0	0	
Avgitt konsernbidrag	-4 763 753	-6 500 891	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Årets skattekostnad	2023	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	1 048 026	1 430 196	
Endring i utsatt skattefordel	-7 514	-106	
Skattekostnad ordinært resultat	1 040 512	1 430 090	
Årets skattekostnad	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	1 048 026	1 430 196	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 048 026	-1 430 196	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapitalen			Annen	Sum
	Aksjekapital	Overkurs	egenkapital	egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	1 100 000	36 818 224	23 196 164	61 114 388
Avgitt konsernbidrag	0	0	-4 763 753	-4 763 753
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	1 048 026	1 048 026
Årets resultat	0	0	3 278 021	3 278 021
Egenkapital 31.12.2023	1 100 000	36 818 224	22 758 458	60 676 682



Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen på kr. 1 100 000 består av 1 000 aksjer à kr. 1 100.

Selskapet er i sin helhet eiet av Montem AS og regnskapet til Havnen Eiendom AS kan utleveres hos morselskapet Montem AS.

Adressen til selskapet og morselskapet er C. Sundts gate 55, 5004 BERGEN.

Note 8 Påløpte renter

	2023	2022
Påløpte renter pantelån	764 726	629 810
Sum	764 726	629 810

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Karl-Aage Tvedt

8e2a49c5-b942-4ee7-b762-611be400be37 - 2024-02-29 09:23:48 UTC +02:00
BankID - 36f548a1-03ae-4fe6-8808-32b0fa379cbc - NO

Emil Austgulen

11508cea-7f00-49ab-9b06-3c73040e9e0a - 2024-02-29 20:48:02 UTC +02:00
BankID - a2a285c6-c514-42c6-ae84-92502cfc1ee - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/dc1dbaeb-9e91-4353-ae15-02718e06928b>

 **visma sign**
www.vismasign.com