



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITEWORKS HOLDING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 6D
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 250	0
Sum inntekter		63 250	0
Kostnader			
Varekostnad		8 000	0
Lønnskostnad	1	4 060	0
Annen driftskostnad		70 567	17 050
Sum kostnader		82 627	17 050
Driftsresultat		-19 377	-17 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 377	-17 050
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-19 377	-17 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 377	-17 050
Sum overføringer og disponeringer		-19 377	-17 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Sum anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 063	0
Sum fordringer		19 063	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 504	5 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 504	5 794
Sum omløpsmidler		76 566	5 794
SUM EIENDELER		5 396 569	5 325 797

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	261 946	281 323
Sum opptjent egenkapital		261 946	281 323
Sum egenkapital		370 946	390 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 966 658	4 906 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 658	4 906 658
Sum langsiktig gjeld		4 966 658	4 906 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	0
Skyldige offentlige avgifter		13 393	0
Annen kortsiktig gjeld	5	44 817	28 816
Sum kortsiktig gjeld		58 965	28 816
Sum gjeld		5 025 623	4 935 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 569	5 325 797



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 438792

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 287 937
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SITEWORKS HOLDING AS
Forretningsadresse: Neuberggata 6D
0367 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Amalie Lied
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		63 250	0
Sum inntekter		63 250	0
Kostnader			
Varekostnad		8 000	0
Lønnskostnad	1	4 060	0
Annen driftskostnad		70 567	17 050
Sum kostnader		82 627	17 050
Driftsresultat		-19 377	-17 050
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		-19 377	-17 050
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat		-19 377	-17 050
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-19 377	-17 050
Sum overføringer og disponeringer		-19 377	-17 050



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Sum anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 063	0
Sum fordringer		19 063	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 504	5 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 504	5 794
Sum omløpsmidler		76 566	5 794
SUM EIENDELER		5 396 569	5 325 797
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	261 946	281 323
Sum opptjent egenkapital		261 946	281 323



Sum egenkapital		370 946	390 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 966 658	4 906 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 658	4 906 658
Sum langsiktig gjeld		4 966 658	4 906 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	0
Skyldige offentlige avgifter		13 393	0
Annen kortsiktig gjeld	5	44 817	28 816
Sum kortsiktig gjeld		58 965	28 816
Sum gjeld		5 025 623	4 935 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 569	5 325 797



Organisasjonsnr: 990 287 937
SITEWORKS HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	4060.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	4060.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
 Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		63 250	0
Sum driftsinntekter		63 250	0
Driftskostnader			
Varekostnad		-8 000	0
Lønnskostnad	1	-4 060	0
Annen driftskostnad		-70 567	-17 050
Sum driftskostnader		-82 627	-17 050
Driftsresultat		-19 377	-17 050
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Netto finans		0	0
Årsresultat		-19 377	-17 050
Overføringer			
Annen egenkapital		-19 377	-17 050
Sum overføringer		-19 377	-17 050



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	5 320 003	5 320 003
Sum finansielle anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Sum anleggsmidler		5 320 003	5 320 003
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 063	0
Sum fordringer		19 063	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		57 504	5 794
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 504	5 794
Sum omløpsmidler		76 566	5 794
SUM EIENDELER		5 396 569	5 325 797



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs	4	9 000	9 000
Sum innskutt egenkapital		109 000	109 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	261 946	281 323
Sum opptjent egenkapital		261 946	281 323
Sum egenkapital		370 946	390 323
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer	5	4 966 658	4 906 658
Sum annen langsiktig gjeld		4 966 658	4 906 658
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		755	0
Skyldige offentlige avgifter		13 393	0
Annen kortsiktig gjeld	5	44 817	28 816
Sum kortsiktig gjeld		58 965	28 816
Sum gjeld		5 025 623	4 935 474
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 396 569	5 325 797

OSLO, 13.05.2025

Bjørnar Johnsen
styrets leder



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalte skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22,00% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	4 060	0
Sum	4 060	0



SITWORKS HOLDING AS
990 287 937

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 535 511	-1 554 888	19 377
Netto forskjeller	-1 535 511	-1 554 888	19 377
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 535 511	1 554 888	-19 377
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Langsiktige investeringer

Investering	Eierandel	Anskaffelseskost	Balanseført verdi
Oslo House AS	6,39%	5 320 003	5 320 003

Aksjene vurderes til kostpris. Styret er av den oppfatning at det ikke er grunnlag for nedskrivning på aksjene.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	9 000	281 323	390 323
Årsresultat	0	0	-19 377	-19 377
Egenkapital 31.12.2024	100 000	9 000	261 946	370 946

Note 5 - Gjeld til aksjonær

Selskapet er skyldig aksjonær kr. 4 966 658 pr 31. desember 2024. Lånet er langsiktig og renteberegnes med den til enhver tid gjeldende skjermingsrenten og skal tilbakebetales i sin helhet innen 28.05.2029.

Av hensyn til egenkapitalen i selskapet er det besluttet med aksjonær/långiver å ikke renteberegne lånet for 2024.

Selskapet skylder også aksjonær kr. 32 262 i kortsiktig gjeld.