



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 005 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 042	31 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 042</b>	<b>31 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 042</b>	<b>-31 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
Skattekostnad på resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 803	-31 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	92 900	92 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 900</b>	<b>92 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 900</b>	<b>92 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		220 083	255 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 083</b>	<b>255 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 083</b>	<b>255 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 983</b>	<b>348 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		287 723	251 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 723</b>	<b>-251 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>-187 723</b>	<b>-151 920</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706	688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706</b>	<b>688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 706</b>	<b>500 688</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>312 983</b>	<b>348 768</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411884

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 930 005 967  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: B BYGG AS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023



Organisasjonsnr: 930 005 967  
B BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		36 042	31 075
<b>Sum kostnader</b>		<b>36 042</b>	<b>31 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 042</b>	<b>-31 075</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		239	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>239</b>	<b>14</b>
<b>Netto finans</b>		<b>239</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-35 803	-31 061
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-35 803	-31 061
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>



Organisasjonsnr: 930 005 967  
B BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer	4	92 900	92 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 900</b>	<b>92 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 900</b>	<b>92 900</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		220 083	255 868
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>220 083</b>	<b>255 868</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 083</b>	<b>255 868</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>312 983</b>	<b>348 768</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		287 723	251 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 723</b>	<b>-251 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-187 723</b>	<b>-151 920</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706	688



Sum kortsiktig gjeld	706	688
Sum gjeld	500 706	500 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	312 983	348 768



Organisasjonsnr: 930 005 967  
B BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i **B Bygg AS**

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **B Bygg AS** som viser et underskudd på kr 35 803. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsetts vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
[revisor@vekst-revisjon.no](mailto:revisor@vekst-revisjon.no)

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

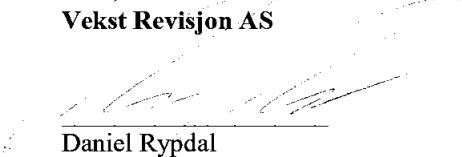
### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 15. mai 2023

**Vekst Revisjon AS**





---

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor



 BankID Signing  
Henrik Moestue Bang  
2023-05-10

 BankID Signing  
Marianne Moestue  
2023-05-11

 BankID Signing  
Hans Jørgen Moestue Bang  
2023-05-15

# Årsregnskap 2022

## B Bygg AS

*Årsregnskapet inneholder:*

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Organisasjonsnummer 930 005 967



<b>B Bygg AS</b>			
<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2022	2021
<i>Driftskostnader</i>			
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		36 042	31 075
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>36 042</b>	<b>31 075</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 042</b>	<b>-31 075</b>
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>			
Renteinntekt		239	14
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>239</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
Skattekostnad på resultat	3	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>
<i>Overføringer</i>			
Overført til udekket tap		-35 803	-31 061
<b>Sum overføringer</b>		<b>-35 803</b>	<b>-31 061</b>



<b>B Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Eiendeler</i>			
<i>Anleggsmidler</i>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer	4	92 900	92 900
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>92 900</b>	<b>92 900</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>92 900</b>	<b>92 900</b>
<i>Omløpsmidler</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l		220 083	255 868
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>220 083</b>	<b>255 868</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>312 983</b>	<b>348 768</b>



<b>B Bygg AS</b>			
<b>Balanse</b>			
	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<i>Egenkapital og gjeld</i>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-287 723	-251 920
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-287 723</b>	<b>-251 920</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>-187 723</b>	<b>-151 920</b>
<i>Gjeld</i>			
<i>Langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	500 000	500 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>500 000</b>	<b>500 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		706	688
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>706</b>	<b>688</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 706</b>	<b>500 688</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>312 983</b>	<b>348 768</b>
Oslo, Styret i B Bygg AS			
<hr/> Marianne Moestue Styrets leder	<hr/> Hans Jørgen Moestue Bang Styremedlem	<hr/> Henrik Moestue Bang Styremedlem	
<b>B Bygg AS</b>			<b>Side 3</b>



## B Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNINGER AV PRINSIPPENDRINGER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Driftsinntekter*

Inntektene i selskapet består utelukkende av finansinntekter.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

##### *Skatt*

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer, eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.

#### NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser.

#### NOTE 3 – SKATTEKOSTNAD

##### *Spesifikasjon av årets skattekostnad:*

Betalbar skatt	-
Endring utsatt skatt	-
Netto skattekostnad	-

<i>Utsatt skatt (skattefordel):</i>	31.12.2022	01.01.2022	Endring
Netto grunnlag	-400 342	-364 539	-35 803
Utsatt skatt (skattefordel)	-88 075	-80 199	-7 877

Utsatt skattefordel er knyttet til skattemessig fremførbart underskudd og ikke balanseført av forsiktighetshensyn.

#### NOTE 4 – INVESTERINGER I AKSJER

<i>Selskap</i>	Kostpris	Bokført verdi
Emerging Europe Land Development AS	386 541	1 000
Croatian Development Property II AS	329 500	91 900
Setred AB	540 000	-
<b>Sum</b>	<b>1 256 041</b>	<b>92 900</b>

Langsiktige aksjer bokføres til kostpris, men nedskrives ved antatt varig verdifall i henhold til regnskapslovens bestemmelser.

B Bygg AS



## B Bygg AS

### Noter til årsregnskapet for 2022

#### NOTE 5 - ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE, EGENKAPITAL M.V.

<i>Selskapet har følgende aksjonærer:</i>	Antall aksjer	Eierandel	Tillitsverv/rolle i selskapet
Marianne Moestue	2 000	100 %	Styrets leder

Aksjenes pålydende er kr 50.

<i>Årets endringer i egenkapitalen:</i>	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	-251 920	-151 920
Kapitalendringer gjennom året	-	-	
Årets resultat	-	-35 803	
Foreslått utbytte	-	-	
Egenkapital 31.12	100 000	-287 723	-187 723

Selskapets aksjekapital er tapt. Underkapitalen er dekket ved innlån fra aksjonær og styret mener at dette forholdet tilfredsstiller forutsetningen for fortsatt drift.

#### NOTE 6 – GJELD TIL AKSJONÆR

Langsiktig gjeld består av lån til aksjonær. Det er ikke foretatt renteberegning og dato for innfrielse er ikke fastsatt.