



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGRERSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		496 389	403 700
Sum inntekter		496 389	403 700
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 225	28 225
Annen driftskostnad	6	333 074	259 565
Sum kostnader		361 299	287 790
Driftsresultat		135 089	115 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	455
Annen finansinntekt			2 775
Sum finansinntekter		158	3 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 246
Annen rentekostnad		43 681	56 396
Sum finanskostnader		43 681	162 642
Netto finans		-43 523	-159 412
Ordinært resultat før skattekostnad		91 566	-43 502
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 144	-9 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 422	-33 932
Årsresultat		71 422	-33 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 422	-33 932
Totalresultat		71 422	-33 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 422	-33 932



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		71 422	-33 932



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	25 092	45 236
Sum immaterielle eiendeler		25 092	45 236
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 016 945	6 975 170
Sum varige driftsmidler		7 016 945	6 975 170
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		7 042 037	7 020 406
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	4 464
Sum fordringer		10 000	4 464
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 773	205 973
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 773	205 973
Sum omløpsmidler		108 773	210 436
SUM EIENDELER		7 150 810	7 230 842
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udekket tap		63 000	134 422
Sum opptjent egenkapital		-63 000	-134 422
Sum egenkapital		-33 000	-104 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 737 928	1 859 176
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 418 521	5 418 521
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 449	7 277 697
Sum langsiktig gjeld		7 156 449	7 277 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 237	36 179
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 124	21 388
Sum kortsiktig gjeld		27 361	57 567
Sum gjeld		7 183 810	7 335 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 810	7 230 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 458775

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 003 885
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MP - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Lindøyveien 92
4373 EGERSTUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Statsaut. revisor Kenneth Senland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		496 389	403 700
Sum inntekter		496 389	403 700
Kostnader			
Lønnskostnad	6		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 225	28 225
Annen driftskostnad	6	333 074	259 565
Sum kostnader		361 299	287 790
Driftsresultat		135 089	115 910
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		158	455
Annen finansinntekt			2 775
Sum finansinntekter		158	3 230
Rentekostnad til foretak i samme konsern			106 246
Annen rentekostnad		43 681	56 396
Sum finanskostnader		43 681	162 642
Netto finans		-43 523	-159 412
Ordinært resultat før skattekostnad		91 566	-43 502
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 144	-9 570
Ordinært resultat etter skattekostnad		71 422	-33 932
Årsresultat		71 422	-33 932
Årsresultat etter minoritetsinteresser		71 422	-33 932
Totalresultat		71 422	-33 932
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		71 422	-33 932
Sum overføringer og disponeringer		71 422	-33 932



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	25 092	45 236
Sum immaterielle eiendeler		25 092	45 236

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	2	7 016 945	6 975 170
Sum varige driftsmidler		7 016 945	6 975 170

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler		7 042 037	7 020 406
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

		10 000	4 464
Sum fordringer		10 000	4 464

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

		98 773	205 973
--	--	--------	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 773	205 973
--	--	---------------	----------------

Sum omløpsmidler		108 773	210 436
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		7 150 810	7 230 842
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

	3, 4	30 000	30 000
--	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap	4	63 000	134 422
-------------	---	--------	---------



Sum opptjent egenkapital		-63 000	-134 422
Sum egenkapital		-33 000	-104 422
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	1 737 928	1 859 176
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 418 521	5 418 521
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 449	7 277 697
Sum langsiktig gjeld		7 156 449	7 277 697
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 237	36 179
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld	5	11 124	21 388
Sum kortsiktig gjeld		27 361	57 567
Sum gjeld		7 183 810	7 335 264
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 150 810	7 230 842
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 915 003 885
MP - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



MP - Eiendom AS

ÅRSOPPGJØR 2021



- * RESULTATREGNSKAP**
- * BALANSE**
- * NOTER TIL REGNSKAPET**



RESULTATREGNSKAP

MP - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekt		496 389	403 700
Sum driftsinntekter		496 389	403 700
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		28 225	28 225
Annen driftskostnad	6	333 074	259 565
Sum driftskostnader		361 299	287 790
Driftsresultat		135 089	115 910
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		158	455
Annen finansinntekt		0	2 775
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	106 246
Annen rentekostnad		43 681	56 396
Resultat av finansposter		-43 523	-159 412
Ordinært resultat før skattekostnad		91 566	-43 502
Skattekostnad på ordinært resultat	7	20 144	-9 570
Ordinært resultat		71 422	-33 932
Årsresultat		71 422	-33 932
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		71 422	0
Overført til udekket tap		0	33 932
Sum overføringer		71 422	-33 932



BALANSE

MP - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	7	25 092	45 236
Sum immaterielle eiendeler		25 092	45 236
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 016 945	6 975 170
Sum varige driftsmidler		7 016 945	6 975 170
Sum anleggsmidler		7 042 037	7 020 406
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		10 000	4 464
Sum fordringer		10 000	4 464
Bankinnskudd, kontanter o.l.		98 773	205 973
Sum omløpsmidler		108 773	210 436
Sum eiendeler		7 150 810	7 230 842



BALANSE

MP - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-63 000	-134 422
Sum opptjent egenkapital		-63 000	-134 422
Sum egenkapital		-33 000	-104 422
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	1 737 928	1 859 176
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	5 418 521	5 418 521
Sum annen langsiktig gjeld		7 156 449	7 277 697
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		16 237	36 179
Annen kortsiktig gjeld	5	11 124	21 388
Sum kortsiktig gjeld		27 361	57 567
Sum gjeld		7 183 810	7 335 264
Sum egenkapital og gjeld		7 150 810	7 230 842

Egersund, 31.05.2022
Styret i MP - Eiendom AS

Petter Hovland
Styrets leder

Martin Hovland
Daglig leder

Torger Torgersen Myklebust
Styremedlem



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Anleggsmidler

Selskapet eier 3 boligeiendommer med kostpris kr 6 001 820 inkl. påkostninger som ikke er ansett å være utsatt for verdiforringelse og avskrives således ikke.

I slutten av 2017 ble det investert i forretningseiendom med kostpris kr 1 128 025 som er avskrevet fom 2018 med kr 28 225 (2,5 %). Bokført verdi pr 31.12.21 fremkommer således med kr 1 015 125.



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i MP - Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,00	30 000,00
Sum	3 000	10,00	30 000,00

EIERSTRUKTUR

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.21 var:

		Ordinære aksjer	Sum	Eierandel
Fonn Holding AS	Eier Torger Torgersen Myklebust, styremedlem	1 530	1 530	51,0
Martin Hovland	Daglig leder	735	735	24,5
Petter Hovland	Styreleder	735	735	24,5
Totalt antall aksjer		3 000	3 000	100,0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkursfond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	30 000	0	0	- 134 422	-104 422
Årets resultat				71 422	71 422
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	- 63 000	-33 000

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Fonn Holding AS	0	0	5 418 521	5 418 521
SUM	0	0	5 418 521	5 418 521

Morselskap Fonn Holding AS har ytet langsiktige lån på tilsammen kr 5 418 521 i forbindelse med investering i eiendommer for utleie. Iht avtale skal lånene være avdragsfrie inntil selskapets likviditetsmessige situasjon tilsier dette. Det er delvis gitt pantesikkerhet i fast eiendom (jfr. note 8). Det er også avtalt at det pga større vedlikeholdskostnader og påkostninger ikke skal belastes rente på lånene for 2021.



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 6 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det har ikke blitt utbetalt styrehonorar.

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder eller andre ledende personer. Det er heller ikke inngått etterlønsavtaler.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	20 144	-9 570
Skattekostnad ordinært resultat	20 144	-9 570
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	91 566	-43 502
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	6 991	6 558
Anvendelse av fremførbart underskudd	-98 557	0
Skattepliktig inntekt	0	-36 944
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-25 329	-18 338	6 991
Sum	-25 329	-18 338	6 991
Akkumulert fremførbart underskudd	-88 724	-187 282	-98 557
Grunnlag for utsatt skattefordel	-114 053	-205 620	-91 566
Utsatt skattefordel (22 %)	-25 092	-45 236	-20 145



MP - EIENDOM AS

915 003 885

Note 8 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 737 928	1 859 176
Gjeld konsernselskap	3 577 905	3 577 905
Sum	5 315 833	5 437 081

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Bolig/næringseiendommer	5 142 420	5 170 645
Andel av lån som forfaller til betaling mer enn 5 år etter balansedagen:	6 314 396	6 435 644

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i se siste par årene har i hovedsak bestått av å sikre full utleie av selskapets eiendommer. I den forbindelse er det de siste par årene foretatt betydelig vedlikehold og renovering og påkostninger. I 2022 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

MP - Eiendom AS har en bokført egenkapital per 31.12.21 på - kr 33 000. Aksjekapitalen på kr 30 000 er således tapt. Styret i selskapet forventer overskudd i kommende år som rettfærdiggjør bruken av den utsatte skattefordelen på kr 25 092. Eventuell likviditetsbehov blir dekket via konsernselskap.

Driften av MP - Eiendom AS er således ikke antatt å medføre risiko for tap for kreditorene, og styret er av den oppfatning at det er grunnlag for fortsatt drift basert på grunnlaget dagens drift er etablert på og et konservativt anslag på inntektene i årene som kommer.