



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 545 830	0
Sum inntekter		2 545 830	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	736 451	0
Annen driftskostnad		1 318 129	78 792
Sum kostnader		2 054 580	78 792
Driftsresultat		491 250	-78 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 646 528	1 301
Sum finanskostnader		1 646 528	1 301
Netto finans		-1 646 528	-1 301
Resultat før skattekostnad		-1 155 278	-80 093
Skattekostnad	3, 4	-368 237	0
Årsresultat		-787 040	-80 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	-80 092
Annen egenkapital	5	-787 040	0
Sum overføringer og disponeringer		-787 040	-80 092



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	892 725	0
Sum immaterielle eiendeler		892 725	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 262 007	0
Sum varige driftsmidler		29 262 007	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	23 746 342
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 746 342
Sum anleggsmidler		30 154 732	23 746 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 843	0
Andre kortsiktige fordringer		30 319	0
Sum fordringer		94 162	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 141	580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 141	580
Sum omløpsmidler		218 303	580
SUM EIENDELER		30 373 035	23 746 922



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	923 959	1 710 999
Udekket tap	5	731 444	731 444
Sum opptjent egenkapital		192 515	979 555
Sum egenkapital		222 515	1 009 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 545 946	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 813 388	19 782 995
Sum annen langsiktig gjeld		28 359 334	19 782 995
Sum langsiktig gjeld		28 359 334	19 782 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 662	284 467
Betalbar skatt	3, 4	0	-283 483
Kortsiktig konserngjeld	6	922 827	2 953 388
Annen kortsiktig gjeld		762 697	0
Sum kortsiktig gjeld		1 791 186	2 954 372
Sum gjeld		30 150 520	22 737 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 373 035	23 746 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741680

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 517 609
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: c/o Aristoteles Eiendom AS
Vår Frue gate 2
7013 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carl Reidar Solvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 545 830	0
Sum inntekter		2 545 830	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	736 451	0
Annen driftskostnad		1 318 129	78 792
Sum kostnader		2 054 580	78 792
Driftsresultat		491 250	-78 792
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 646 528	1 301
Sum finanskostnader		1 646 528	1 301
Netto finans		-1 646 528	-1 301
Resultat før skattekostnad		-1 155 278	-80 093
Skattekostnad	3, 4	-368 237	0
Årsresultat		-787 040	-80 093
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	0	-80 092
Annen egenkapital	5	-787 040	0
Sum overføringer og disponeringer		-787 040	-80 092



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	892 725	0
Sum immaterielle eiendeler		892 725	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 262 007	0
Sum varige driftsmidler		29 262 007	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	23 746 342
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 746 342
Sum anleggsmidler		30 154 732	23 746 342
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		63 843	0
Andre kortsiktige fordringer		30 319	0
Sum fordringer		94 162	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 141	580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 141	580
Sum omløpsmidler		218 303	580
SUM EIENDELER		30 373 035	23 746 922
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	923 959	1 710 999
Udekket tap	5	731 444	731 444
Sum opptjent egenkapital		192 515	979 555
Sum egenkapital		222 515	1 009 555
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	25 545 946	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 813 388	19 782 995
Sum annen langsiktig gjeld		28 359 334	19 782 995
Sum langsiktig gjeld		28 359 334	19 782 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 662	284 467
Betalbar skatt	3, 4	0	-283 483
Kortsiktig konserngjeld	6	922 827	2 953 388
Annen kortsiktig gjeld		762 697	0
Sum kortsiktig gjeld		1 791 186	2 954 372
Sum gjeld		30 150 520	22 737 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 373 035	23 746 921



Organisasjonsnr: 920 517 609
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10936155.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22846342.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33782497.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4520490.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29262007.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	736451.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.23 er tatt med fra innfusjonert selskap ONV AS.
Tilgang i år er fusjonsposter fra fusjonsbalansen.

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsplan som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2813388.00	19782995.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	922827.00	2953388.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fusjonert med heleid datterselskap ONV AS.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
25545946.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
25454946.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



29262007.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920517609
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 545 830	0
Sum driftsinntekter		2 545 830	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	736 451	0
Annen driftskostnad		1 318 129	78 792
Sum driftskostnader		2 054 580	78 792
Driftsresultat		491 250	-78 792
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		1 646 528	1 301
Sum finanskostnader		1 646 528	1 301
Netto finans		-1 646 528	-1 301
Resultat før skattekostnad		-1 155 278	-80 093
Skattekostnad	3, 4	-368 237	0
Årsresultat		-787 040	-80 093
Overføringer			
Annen egenkapital	5	-787 040	0
Udekket tap	5	0	-80 092
Sum overføringer		-787 040	-80 092



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	892 725	0
Sum immaterielle eiendeler		892 725	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	29 262 007	0
Sum varige driftsmidler		29 262 007	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	0	23 746 342
Sum finansielle anleggsmidler		0	23 746 342
Sum anleggsmidler		30 154 732	23 746 342
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		63 843	0
Andre kortsiktige fordringer		30 319	0
Sum fordringer		94 162	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		124 141	580
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		124 141	580
Sum omløpsmidler		218 303	580
SUM EIENDELER		30 373 035	23 746 922



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	923 959	1 710 999
Udekket tap	5	731 444	731 444
Sum opptjent egenkapital		192 515	979 555
Sum egenkapital		222 515	1 009 555
Beregnet resultat (ikke bokført)		0	-1
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	25 545 946	0
Langsiktig konserngjeld	6	2 813 388	19 782 995
Sum annen langsiktig gjeld		28 359 334	19 782 995
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		105 662	284 467
Betalbar skatt	3, 4	0	-283 483
Kortsiktig konserngjeld	6	922 827	2 953 388
Annen kortsiktig gjeld		762 697	0
Sum kortsiktig gjeld		1 791 186	2 954 372
Sum gjeld		30 150 520	22 737 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 373 035	23 746 921

Trondheim, 28.08.2024

Carl Reidar Solvang
styrets leder

Kurt Johannes Askim
styremedlem



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	10 936 155
Tilgang i året	22 846 342
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 782 497
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 520 490
Balanseført verdi per 31.12.	29 262 007
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	736 451

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01.23 er tatt med fra innfusjonert selskap ONV AS. Tilgang i år er fusjonsposterings fra fusjonsbalansen.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-368 237	0
Skattekostnad	-368 237	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-1 155 278	-80 092
Permanente forskjeller	599	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	736 451	0
Skattepliktig inntekt	-418 228	-80 092

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-2 384 039	-3 120 490	736 451
Fremførbart underskudd	-519 125	-937 353	418 228
Netto forskjeller	-2 903 164	-4 057 843	1 154 679
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-2 903 164	-4 057 843	1 154 679
Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %	-524 488	-892 725	368 237

Skattemessige verdier pr 31.12.22 fra innfusjonert selskap ONV AS er tatt med i beløp 01.01.23.



RYDNINGEN BOLIGUTLEIE AS
920 517 609

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	1 710 999	-731 444	1 009 555
Årsresultat	0	-787 040	0	-787 040
Egenkapital 31.12.2023	30 000	923 959	-731 444	222 515

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 813 388	19 782 995

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	922 827	2 953 388

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har fusjonert med heleid datterselskap ONV AS.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	30	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARISTOTELES EIENDOM AS	920	92,00	Ordinære
THE MORTGAGE TAYLOR	80	8,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	1 000	100	

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	25 545 946
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	25 454 946
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	29 262 007
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Rydningen Boligutleie AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rydningen Boligutleie AS som viser et underskudd på kr 787 040. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Tiller , 30.08.2024
Orkla Revisjon AS

Arnt Helge Rosset
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signaturmyndigheten og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

ROSSET, ARNT HELGE

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

08/30/2024 10:53:02

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.