



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 821 532 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FORENINGSGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Rådhusgaten 4
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Mekki
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	80 857	12 102
Sum kostnader		80 857	12 102
Driftsresultat		-80 857	-12 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 032	4 630
Sum finansinntekter		5 032	4 630
Annen rentekostnad		2 252 276	1 777 600
Annen finanskostnad		525	
Sum finanskostnader		2 252 801	1 777 600
Netto finans		-2 247 769	-1 772 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 328 626	-1 785 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 328 626	-1 785 072
Årsresultat		-2 328 626	-1 785 072
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 328 626	-1 785 072
Totalresultat		-2 328 626	-1 785 072
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 785 072
Overført fra annen egenkapital		-2 328 626	
Sum overføringer og disponeringer	3	-2 328 626	-1 785 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	5 004 087	
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Lån til foretak i samme konsern	5	56 909 019	
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler			61 285
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		61 913 106	61 285
Sum anleggsmidler		61 913 106	61 285
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer			422 400
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer			422 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 945	16 649 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 945	16 649 130
Sum omløpsmidler		17 945	17 071 530
SUM EIENDELER		61 931 051	17 132 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	50 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3	17 855 732	
Annen innskutt egenkapital	3		-10 570
Sum innskutt egenkapital		17 905 732	19 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3		1 785 072
Sum opptjent egenkapital			-1 785 072
Sum egenkapital		17 905 732	-1 765 642
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 577 579	
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		43 577 579	
Sum langsiktig gjeld		43 577 579	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån			17 776 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		170 688	1 122 457
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	241 124	
Annen kortsiktig gjeld		35 928	
Sum kortsiktig gjeld		447 740	18 898 457
Sum gjeld		44 025 319	18 898 457
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		61 931 051	17 132 815



Årsregnskap 2019 Foreningsgaten 1 AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZJZTY-CDYAY-8886S-Z3H4-FUMMG-CM7KY

Organisasjonsnr: 821 532 752



Resultatregnskap

Foreningsgaten 1 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	1	80 857	12 102
Sum driftskostnader		80 857	12 102
Driftsresultat		-80 857	-12 102
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 032	4 630
Annen rentekostnad		2 252 276	1 777 600
Annen finanskostnad		525	0
Resultat av finansposter		-2 247 769	-1 772 970
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 328 626	-1 785 072
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-2 328 626	-1 785 072
Overføringer			
Overført til udekket tap		0	1 785 072
Overført fra annen egenkapital		2 328 626	0
Sum overføringer	3	-2 328 626	-1 785 072

Penneo Dokumentnøkkel: ZJZTY-CDYAY-8886S-Z3H4-FUNMG-CM7KY



Balanse Foreningsgaten 1 AS

Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	7	5 004 087	0
Lån til foretak i samme konsern	5	56 909 019	0
Investeringer i aksjer og andeler		0	61 285
Sum finansielle anleggsmidler		61 913 106	61 285
Sum anleggsmidler		61 913 106	61 285
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	422 400
Sum fordringer		0	422 400
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 945	16 649 130
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 945	16 649 130
Sum omløpsmidler		17 945	17 071 530
Sum eiendeler		61 931 051	17 132 815

Penneo Dokumentnøkkel: ZJZTY-CDYAY-8886S-Z3H4-FUNMG-CM7KY



Balanse Foreningsgaten 1 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	3, 4	50 000	30 000
Overkurs	3	17 855 732	0
Annen innskutt egenkapital	3	0	-10 570
Sum innskutt egenkapital		17 905 732	19 430
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	3	0	-1 785 072
Sum opptjent egenkapital		0	-1 785 072
Sum egenkapital		17 905 732	-1 765 642
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	43 577 579	0
Sum annen langsiktig gjeld		43 577 579	0
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Konvertible lån		0	17 776 000
Leverandørgjeld		170 688	1 122 457
Kortsiktig konserngjeld	5	241 124	0
Annen kortsiktig gjeld		35 928	0
Sum kortsiktig gjeld		447 740	18 898 457
Sum gjeld		44 025 319	18 898 457
Sum egenkapital og gjeld		61 931 051	17 132 815

Bergen, _____
Styret i Foreningsgaten 1 AS

Daniel Mekki
styreleder

Marius Andre Larsen
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: ZJZTY-CDYAY-88865-Z3114-FUNMG-CM7KY



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/ konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/ sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Det er ikke kostnadsført honorar til revisor for 2019



Noter til regnskapet 2019

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 328 626	-1 785 072
Permanente forskjeller	0	-10 570
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-2 328 626	-1 795 642
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 124 268	-1 795 642	2 328 626
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 124 268	1 795 642	-2 328 626
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	-10 570	0	-1 785 072	-1 765 642
Kapitalforhøyelse	20 000		21 980 000	0	22 000 000
Andre endringer		10 570	-1 795 642	1 785 072	0
Årets resultat			-2 328 626		-2 328 626
Pr 31.12	50 000	0	17 855 732	0	17 905 732



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
B-aksjer	6 000	5	30 000
A-aksjer	4 000	5	20 000

Selskapet har 31 aksjonærer. Følgende aksjonærer eier mer enn 5 % av aksjene:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Inventa Finans AS	6 000	60 %
Sum	6 000	60 %

Selskapet har to aksjeklasser og alle aksjer har lik stemmerett.

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Daniel Mekki	styrets leder	6 000
	styremedlem	0
	styremedlem	0
	daglig leder	0

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	56 909 019	0
Sum fordringer	56 909 019	0
Gjeld	2019	2018
Langsiktig gjeld	-241 124	0
Sum gjeld	-241 124	0

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2019	2018
Fordringer med forfall senere enn ett år	56 909 019	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	43 577 579	0
Sum	43 577 579	0



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kost metoden.

Selskap	Forretnings- kontor / stemmeandel	Eier- andel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Hvite Hus AS	Bergen	100 %	-2 115 966	-882 427	-2 998 393

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

Penneo Dokumentnøkkel: 2JZTY-CDYAV-8886S-Z3H4-FUNMG-CM7KY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Andre Larsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1026358

IP: 109.247.xxx.xxx

2020-08-28 07:29:31Z



Daniel Mekki

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-730401

IP: 89.8.xxx.xxx

2020-08-28 07:49:23Z



Penneo Dokumentnøkkel: 2JZTY-CDYAV-88865-Z3H4-FUNMG-CM7KY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Inger Bang Lunds vei 4
5059 Bergen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Foreningsgaten 1 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Foreningsgaten 1 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2019
- Resultatregnskap for 2019
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Alexander Amundsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: MC4FE-YL000-GD061-EE3WX-BXAHU-D7ZCF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Alexander Amundsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-897928

IP: 188.95.xxx.xxx

2020-09-17 19:24:03Z



Penneo Dokumentnøkkel: MC4FE-YL000-GD061-EE3WX-BXAHU-D7ZCF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>