



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 090 499	5 948 950
Sum inntekter		6 090 499	5 948 950
Kostnader			
Lønnskostnad	8	228 200	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 637	36 637
Annen driftskostnad	9,10	4 281 635	3 931 019
Sum kostnader		4 546 472	4 252 906
Driftsresultat		1 544 027	1 696 044
Annen rentekostnad		983 076	567 276
Sum finanskostnader		-983 076	-567 276
Netto finans		-983 076	-567 276
Ordinært resultat før skattekostnad		560 951	1 128 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 951	1 128 768
Årsresultat	1,4	560 951	1 128 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 951	1 128 768
Sum overføringer og disponeringer		560 951	1 128 768



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 683 182	5 683 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	780 552	817 190
Sum varige driftsmidler		6 463 734	6 500 372
Sum anleggsmidler		6 463 734	6 500 372
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		166 079	149 487
Sum fordringer		166 079	149 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 820	58 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 820	58 860
Sum omløpsmidler		254 898	208 347
SUM EIENDELER		6 718 632	6 708 718
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-13 788 310	-14 349 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		-13 788 310	-14 349 262
Sum egenkapital	4	-13 684 722	-14 245 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 242 417	15 535 211
Sum annen langsiktig gjeld		20 242 417	15 535 211
Sum langsiktig gjeld		20 242 417	15 535 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 937	151 999
Annen kortsiktig gjeld		0	5 267 182
Sum kortsiktig gjeld		160 937	5 419 181
Sum gjeld		20 403 355	20 954 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 632	6 708 718



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 397108

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 125 180
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS
Forretningsadresse: c/o Vestlandske Boligbyggelag
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	7	6 090 499	5 948 950
Sum inntekter		6 090 499	5 948 950
Kostnader			
Lønnskostnad	8	228 200	285 250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 637	36 637
Annen driftskostnad	9,10	4 281 635	3 931 019
Sum kostnader		4 546 472	4 252 906
Driftsresultat		1 544 027	1 696 044
Annen rentekostnad		983 076	567 276
Sum finanskostnader		-983 076	-567 276
Netto finans		-983 076	-567 276
Ordinært resultat før skattekostnad		560 951	1 128 768
Ordinært resultat etter skattekostnad		560 951	1 128 768
Årsresultat	1,4	560 951	1 128 768
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		560 951	1 128 768
Sum overføringer og disponeringer		560 951	1 128 768



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	5 683 182	5 683 182
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	780 552	817 190
Sum varige driftsmidler		6 463 734	6 500 372

Sum anleggsmidler

6 463 734 6 500 372

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		166 079	149 487
Sum fordringer		166 079	149 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		88 820	58 860
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		88 820	58 860

Sum omløpsmidler

254 898 208 347

SUM EIENDELER

6 718 632 6 708 718

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	-13 788 310	-14 349 262
Sum opptjent egenkapital		-13 788 310	-14 349 262

Sum egenkapital

-13 684 722 -14 245 674

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	20 242 417	15 535 211
Sum annen langsiktig gjeld		20 242 417	15 535 211
Sum langsiktig gjeld		20 242 417	15 535 211
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		160 937	151 999
Annen kortsiktig gjeld		0	5 267 182
Sum kortsiktig gjeld		160 937	5 419 181
Sum gjeld		20 403 355	20 954 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 632	6 708 718



Organisasjonsnr: 930 125 180
KRISTOFER JANSONSVEI BOLIGLAG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		5 427 756	5 321 988	5 427 756	6 458 976
Andre inntekter	7	662 743	626 962	617 424	708 816
SUM INNETEKTER		6 090 499	5 948 950	6 045 180	7 167 792
KOSTNADER:					
Styrehonorar	8	200 000	250 000	200 000	236 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	8	28 200	35 250	35 250	28 200
Avskrivninger	2	36 637	36 637	0	0
Forretningsførsel		177 612	170 796	177 608	185 801
Kontingent BBL		35 700	35 700	35 700	35 700
Andre honorarer		8 250	2 426	0	14 875
Revisjon		11 000	10 500	11 000	11 500
Forsikringspremier		255 711	231 430	254 573	281 348
Energikostnader		98 969	126 715	130 300	100 000
Kommunale avgifter		1 524 969	1 428 718	1 498 170	1 621 482
Andre driftskostnader	9	1 577 991	1 475 118	1 430 563	2 066 194
Vedlikehold	10	591 433	449 616	600 001	1 070 000
SUM KOSTNADER		4 546 472	4 252 906	4 373 165	5 651 100
DRIFTSRESULTAT		1 544 027	1 696 044	1 672 015	1 516 692
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finanskostnader		983 076	567 276	1 043 514	1 039 639
NETTO FINANSPOSTER		-983 076	-567 276	-1 043 514	-1 039 639
ÅRSRESULTAT	1, 4	560 951	1 128 768	628 501	477 053
Overføringer og disponeringer		560 951	1 128 768	0	0



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Eiendom	2, 3	5 683 182	5 683 182
Biler og arbeidsmaskiner	2	27 478	64 116
Andre driftsmidler	2	753 074	753 074
Sum anleggsmidler		6 463 734	6 500 372
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Andre fordringer		166 079	149 487
Bankinnskudd og kontanter:			
Innstående bank		88 820	58 860
Sum omløpsmidler		254 898	208 347
SUM EIENDELER		6 718 632	6 708 718



18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS		BALANSE	2023
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Aksjekapital	4	103 588	103 588
Sum innskutt egenkapital		103 588	103 588
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	-13 788 310	-14 349 262
Sum opptjent egenkapital		-13 788 310	-14 349 262
Sum egenkapital	4	-13 684 722	-14 245 674
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	14 183 508	14 714 491
Bygglelån, langsiktig gjeld uten pantesikring		5 238 189	0
Borettsinnskudd	6	820 720	820 720
Sum langsiktig gjeld:		20 242 417	15 535 211
Kortsiktig gjeld:			
Vestbo i mellomregning		0	5 267 182
Leverandørgjeld		160 937	151 999
Sum kortsiktig gjeld		160 937	5 419 181
Sum gjeld:		20 403 355	20 954 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 718 632	6 708 718

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez
Styreleder

Maria Norenberg
Styremedlem

Marie Louise Urdal Iden
Styremedlem

Lene Sletten
Styremedlem



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2023
--

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2023

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
A. Disponible midler pr. 01.01.	-5 210 834	-31 210
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	560 951	1 128 768
Tilbakeføring av avskrivning	36 637	36 637
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	4 707 206	-6 345 030
B. Årets endring i disponible midler	5 304 795	-5 179 625
C. Disponible midler	93 961	-5 210 834
Spesifikasjon av disponible midler:		
Kortsiktige fordringer	166 079	149 487
Kontanter og bankinnskudd	88 820	58 860
Omløpsmidler	254 898	208 347
Kortsiktig gjeld	-160 937	-5 419 181
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	93 961	-5 210 834

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	EI-Bil ladestasjoner	EI bil lagdestasjoner 2019	Vaskemaskiner/	3 Byggningsmessi Anlegg fellesmålingsanl	Strømmålere	Oppskrivning eiendom
Anskaffelseskost pr.01.01 :	197 409	125 845	183 188	4 883 182	429 820	800 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	197 409	125 845	183 188	4 883 182	429 820	800 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	155 709	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	197 409	125 845	27 478	4 883 182	429 820	800 000
Årets avskrivninger :	0	0	36 637	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2019	2019	1956	2007	1998
Antatt levetid i år :			5			

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2023

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2023
1120 Bygningsmessige anlegg	4 883 182
1195 Oppskrivning av eiendommer	800 000
Sum	5 683 182

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	103 588	0	103 588
Annen egenkapital	-14 349 262	560 951	-13 788 310
Sum egenkapital 31.12.	-14 245 674	560 951	-13 684 722

Årsregnskapet viser negativ egenkapital som vil si at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdien skal fastsettes på basis av historisk kost. Pga. betydelige merverdier i bygningsmassen anser ikke styret det nødvendig å øke egenkapitalen. Basert på dette kan forutsetning om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av regnskapet.

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Handelsbanken
	Bergen Strandgaten
	90437200415
Lånenummer:	
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2014
Rentesats:	5.99 %
Betingelser:	Flytende
Beregnet innfridd:	31.12.2040
Opprinnelig lånebeløp:	19 685 000
Lånesaldo 01.01:	14 714 491
Avdrag i perioden:	530 983
Lånesaldo 31.12:	14 183 508
Saldo 5 år frem i tid:	11 329 422



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2023

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
2230 Andre pantelån	14 183 508	14 714 491
2250 Borettsinnskudd	820 720	820 720
Sum	15 004 228	15 535 211

Note 7 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	615 468	582 148
3849 Diverse leieinntekter	1 956	1 956
3885 Diverse inntekter fri	45 319	42 858
Sum	662 743	626 962

Kto 3885- Elbil-lading, tilknytnings-avg.

Note 8 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5310 Styrehonorar	200 000	250 000
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	35 250
Sum	228 200	285 250

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6270 Vaskeri	2 488	23 466
6305 Festeavgift / tomteleie	23 928	23 928
6361 Fellesvask	281 110	264 299
6389 HMS	11 645	10 795
6391 Snømåking strøing	255 322	145 378
6392 Containerleie / tømning	22 552	0
6551 Nøkler, låser o.l	0	21 713
6610 Leie vaktmester	176 130	154 321
6617 Alarmer og brannvern	25 713	138 499
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	71 490	71 464
6750 Vakthold	3 318	3 318
6900 Telekommunikasjon	2 472	1 984
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	671 560	591 670
7520 Sikringsfond	6 045	2 951
7710 Kostnader styrearbeid	1 507	182
7716 Kurs og reiseutgifter styret	22 350	20 790
7770 Betalingsgebyrer	360	360
Sum	1 577 991	1 475 118

Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS Orgnr.: 930125180 Utskriftsdato 13.03.2024



Note 18 Kr.Jansonsvei Boliglag AS 2023

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Utbedringsarbeid	180 486	127 109
6602 Vedlikehold VVS	147 917	43 500
6603 Vedlikehold elektro	19 524	41 489
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	178 408	150 995
6630 Egenandel forsikring	43 000	3 000
6645 Vedlikehold vinduer/dører	7 224	0
6690 Vedlikehold og diverse	14 874	83 522
Sum	591 433	449 616

Andre opplysninger

Laget har byggelån i Vestbo Finans AS med en ramme på 10 mill. Forfall 31.12.24



Resultat og balanse med noter for Kr.Jansonsvei Boliglag AS.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kr.Jansonsvei Boliglag AS

Styreleder	Violeta Elizabeth Castillo-Gálvez (sign.)	03.04.2024
Styremedlem	Marie Louise Urdal Iden (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Lene Sletten (sign.)	02.04.2024
Styremedlem	Maria Norenberg (sign.)	03.04.2024

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	03.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kristofer Jansonsvei Boliglag AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kristofer Jansonsvei Boliglag AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapets eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 4. april 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: FXPPP-1C8ET-OYW46-YO7U2-00AVA-AXXE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-04 21:01:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FXPPP-1C8ET-OYN46-YO7U2-00AVA-AXX4E

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>