



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Roy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 207 107	1 183 246
Sum inntekter		1 207 107	1 183 246
Kostnader			
Lønnskostnad	7	184 031	156 981
Annen driftskostnad	8,9,10	756 449	1 162 341
Sum kostnader		940 480	1 319 321
Driftsresultat		266 628	-136 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 851	6 962
Sum finansinntekter		5 851	6 962
Sum finanskostnader		5 851	6 962
Netto finans		5 851	6 962
Ordinært resultat før skattekostnad		272 478	-129 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 478	-129 114
Årsresultat	1,2	272 479	-129 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 479	-129 113
Sum overføringer og disponeringer		272 479	-129 113



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	89 650	0
Sum varige driftsmidler		89 650	0
Sum anleggsmidler		89 650	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 970	17 795
Andre fordringer	5	48 329	38 999
Sum fordringer		55 299	56 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		973 525	856 451
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		973 525	856 451
Sum omløpsmidler		1 028 823	913 245
SUM EIENDELER		1 118 473	913 245
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	1 055 690	783 211
Sum opptjent egenkapital		1 055 690	783 211



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	2	1 055 690	783 211
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 222	103 854
Annen kortsiktig gjeld	3	40 561	26 180
Sum kortsiktig gjeld		62 783	130 034
Sum gjeld		62 783	130 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 473	913 245



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289194

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 665 953
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marianne Roy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJERLIGHETSSTIEN SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	6	1 207 107	1 183 246
Sum inntekter		1 207 107	1 183 246
Kostnader			
Lønnskostnad	7	184 031	156 981
Annen driftskostnad	8, 9, 10	756 449	1 162 341
Sum kostnader		940 480	1 319 321
Driftsresultat		266 628	-136 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 851	6 962
Sum finansinntekter		5 851	6 962
Sum finanskostnader		5 851	6 962
Netto finans		5 851	6 962
Ordinært resultat før skattekostnad		272 478	-129 114
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 478	-129 114
Årsresultat	1, 2	272 479	-129 113
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		272 479	-129 113
Sum overføringer og disponeringer		272 479	-129 113



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJERLIGHETSSTIEN SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	89 650	0
	89 650	0

Sum varige driftsmidler

	89 650	0
--	--------	---

Sum anleggsmidler

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

	6 970	17 795
5	48 329	38 999
	55 299	56 794

Sum fordringer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

	973 525	856 451
--	---------	---------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

973 525	856 451
---------	---------

	1 028 823	913 245
--	-----------	---------

Sum omløpsmidler

	1 118 473	913 245
--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

2	1 055 690	783 211
	1 055 690	783 211

Sum opptjent egenkapital

2	1 055 690	783 211
---	-----------	---------

Sum egenkapital

	0	0
--	---	---

Sum langsiktig gjeld

Kortsiktig gjeld

	22 222	103 854
3	40 561	26 180

Annen kortsiktig gjeld



Sum kortsiktig gjeld	62 783	130 034
Sum gjeld	62 783	130 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 118 473	913 245



Organisasjonsnr: 913 665 953
KJÆRLIGHETSSTIEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

20.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



706 Kjærlighetsstien Sameie	RESULTATREGNSKAP	2020
------------------------------------	-------------------------	-------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		898 464	898 464	898 464	916 400
Andre inntekter	6	308 643	284 782	170 040	170 040
SUM INNETEKTER		1 207 107	1 183 246	1 068 504	1 086 440
KOSTNADER:					
Lønnskostnader	7	106 642	82 582	95 000	103 000
Styrehonorar	7	55 000	55 000	55 000	55 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	7	22 389	19 399	20 000	24 000
Forretningsførsel		43 956	42 762	43 957	44 726
Andre honorarer		7 667	2 938	0	20 000
Revisjon	8	5 600	4 950	5 200	5 450
Forsikringspremier		63 278	48 276	70 000	66 400
Energikostnader		77 614	141 986	95 000	75 000
Andre driftskostnader	9	339 138	277 495	292 847	332 864
Vedlikehold	10	219 196	643 934	391 500	360 000
SUM KOSTNADER		940 480	1 319 321	1 068 504	1 086 440
DRIFTSRESULTAT		266 628	-136 075	0	0
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		5 851	6 962	0	0
NETTO FINANSPOSTER		5 851	6 962	0	0
ÅRSRESULTAT	1, 2	272 479	-129 113	0	0
Overføringer og disponeringer		272 479	-129 113	0	0

**706 Kjærlighetsstien Sameie****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler:			
Biler og arbeidsmaskiner	4	89 650	0
Sum anleggsmidler		89 650	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer:			
Kundefordringer		0	17 714
Restanser felleskostnader		6 970	81
Vestbo i mellomregning		284 287	174 830
Plassering høyrente		678 545	673 480
Andre fordringer	5	48 329	38 999
Bankinnskudd og kontanter:			
Innestående bank		10 693	8 141
Sum omløpsmidler		1 028 823	913 245
SUM EIENDELER		1 118 473	913 245



706 Kjærlighetsstien Sameie		BALANSE	2020	
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	
EGENKAPITAL OG GJELD				
OPPTJENT EGENKAPITAL:				
Annen egenkapital	2	1 055 690	783 211	
Sum opptjent egenkapital		1 055 690	783 211	
Sum egenkapital	2	1 055 690	783 211	
GJELD				
Langsiktig gjeld:				
Kortsiktig gjeld:				
Leverandørgjeld		22 222	103 854	
Skyldig off. myndigheter		1 881	1 421	
Annen kortsiktig gjeld	3	38 680	24 759	
Sum kortsiktig gjeld		62 783	130 034	
Sum gjeld:		62 783	130 034	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 118 473	913 245	

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: _____, dato: _____

Marianne Roy
Leder

Jan Kaare Hellevang
Styremedlem

Hans Petter Eikeland
Styremedlem

Frode Opheim
Styremedlem



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2020

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
A. Disponible midler pr. 01.01.	783 211	912 324
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	272 479	-129 113
Endring ved kjøp/salg av anl.middel	-89 650	0
B. Årets endring i disponible midler	182 829	-129 113
C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret	966 040	783 211
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	962 832	848 309
Kortsiktige fordringer	55 299	56 794
Kontanter og bankinnskudd	10 693	8 141
Omløpsmidler	1 028 823	913 245
Kortsiktig gjeld	-62 783	-130 034
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	966 040	783 211

Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
Endring av egenkapital i år			
Annen egenkapital	783 211	272 479	1 055 690
Sum egenkapital 31.12.	783 211	272 479	1 055 690

Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	541	541
2940 Opptjente feriepenger	13 342	10 082
2978 Forskudd felleskostnader	24 798	14 137
Sum	38 680	24 759



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2020

Note 4 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Gressklippere
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0
Årets tilgang :	89 650
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	89 650
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	89 650
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	5

Note 5 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	48 329	38 999
Sum	48 329	38 999

Note 6 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3841 Felles TV-anlegg	170 040	170 040
3885 Diverse inntekter fri	138 603	114 742
Sum	308 643	284 782

Innbetalt Gass/salg av nøkleir og leieinntekter utleiebolig

Note 7 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5120 Ekstrahjelp	93 300	70 500
5150 Påløpne feriepenge	13 342	10 082
5360 Honorarer	0	2 000
5330 Styrehonorar lag	55 000	55 000
5400 Arbeidsgiveravgift	20 910	17 978
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenge	1 881	1 421
5929 Avsatt arbeidsgiveravgift	-403	0
Sum	184 030	156 980

Selskapet har hatt 1 deltidsansatt i regnskapsåret og er ikke pliktig til å ha OTP.



Note 706 Kjærlighetsstien Sameie 2020

Note 8 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	5 600	4 950
Sum	5 600	4 950

Note 9 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6300 Leiekostnader lokaler	0	2 000
6361 Fellesvask	86 584	61 067
6390 Andre driftskostnader	0	10 400
6391 Snømåking strøing	17 272	30 695
6500 Verktøy og redskaper	17 474	6 847
6551 Nøkler, låser o.l	33 095	1 150
6750 Vakthold	15 725	0
6800 Kontorrekvisita	1 062	0
6900 Telekommunikasjon	3 545	2 059
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	161 198	153 918
7710 Kostnader styrearbeid	2 579	3 000
7770 Betalingsgebyrer	605	578
7780 Bomiljø	0	5 782
Sum	339 138	277 495

Note 10 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6602 Vedlikehold VVS	22 504	4 750
6603 Vedlikehold elektro	22 637	7 799
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	16 622	56 241
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	11 738	79 380
6617 Brannvernstyr/service	20 779	13 821
6618 Fri dugnadsutbetaling	4 200	0
6624 Vedlikehold ventilasjon	11 588	0
6627 Bossug	5 344	5 344
6641 Malerarbeid	0	331 954
6690 Vedlikehold og diverse	103 785	144 646
Sum	219 196	643 934



Resultat og balanse med noter for Kjærlighetsstien Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Kjærlighetsstien Sameie

Styreleder	Marianne Roy (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Frode Opheim (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Hans Petter Eikeland (sign.)	12.04.2021
Styremedlem	Jan Kaare Hellevang (sign.)	12.04.2021

For Vestbo BBL

	Tone Lilletvedt (sign.)	13.04.2021
--	-------------------------	------------



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Kjærlighetsstien Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærlighetsstien Sameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kjærlighetsstien Sameie

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: P0DMJ-83EH0-4FH1Q-4FIB1-37M2M-UZQLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 10:07:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: PODMJ-83EHO-4THIQ-4FIBI-37M2M-UZQLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Kjærlighetsstien Sameie

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjærlighetsstien Sameie som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Kjærlighetsstien Sameie

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: P0DMJ-83EHO-4FH1Q-4FIB1-37M2M-UZQLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-13 10:07:33Z



Penneo Dokumentnøkkel: PODMJ-83EHO-4TH1Q-4FIB1-37M2M-UZQLK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>