



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 250	12 375
Sum kostnader		24 250	12 375
Driftsresultat		-24 250	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 419 000	186 000
Annen renteinntekt			159
Annen finansinntekt		6 971 922	148 500
Sum finansinntekter		8 390 922	334 659
Annen rentekostnad			2 037
Sum finanskostnader			2 037
Netto finans		8 390 922	332 622
Ordinært resultat før skattekostnad		8 366 672	320 247
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 366 672	320 247
Årsresultat		8 366 672	320 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 366 672	320 247
Totalresultat		8 366 672	320 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overført til annen egenkapital		8 366 672	
Overført fra annen egenkapital			-79 753
Sum overføringer og disponeringer		8 366 672	320 247



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	2 824 917
Investeringer i aksjer og andeler		1 394 592	
Sum finansielle anleggsmidler		3 329 211	2 824 917
Sum anleggsmidler		3 329 211	2 824 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	75 000
Sum fordringer		55 000	75 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 048	
Sum investeringer		2 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 796 169	1 314 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 796 169	1 314 292
Sum omløpsmidler		8 853 218	1 389 292
SUM EIENDELER		12 182 429	4 214 208

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 138 505	3 771 833
Sum opptjent egenkapital		12 138 505	3 771 833
Sum egenkapital	7	12 168 505	3 801 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		13 923	12 375
Sum kortsiktig gjeld		13 923	412 375
Sum gjeld		13 923	412 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 182 429	4 214 208



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 682513

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 193 687
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: URSKJELL INVEST AS
Forretningsadresse: Urskjellveien 1
4310 HOMMERSÅK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Andre Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		24 250	12 375
Sum kostnader		24 250	12 375
Driftsresultat		-24 250	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 419 000	186 000
Annen renteinntekt			159
Annen finansinntekt		6 971 922	148 500
Sum finansinntekter		8 390 922	334 659
Annen rentekostnad			2 037
Sum finanskostnader			2 037
Netto finans		8 390 922	332 622
Ordinært resultat før skattekostnad		8 366 672	320 247
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		8 366 672	320 247
Årsresultat		8 366 672	320 247
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 366 672	320 247
Totalresultat		8 366 672	320 247
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			400 000
Overført til annen egenkapital		8 366 672	
Overført fra annen egenkapital			-79 753
Sum overføringer og disponeringer		8 366 672	320 247



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	2 824 917
Investeringer i aksjer og andeler		1 394 592	
Sum finansielle anleggsmidler		3 329 211	2 824 917
Sum anleggsmidler		3 329 211	2 824 917
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	75 000
Sum fordringer		55 000	75 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 048	
Sum investeringer		2 048	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 796 169	1 314 292
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 796 169	1 314 292
Sum omløpsmidler		8 853 218	1 389 292
SUM EIENDELER		12 182 429	4 214 208
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 138 505	3 771 833
Sum opptjent egenkapital		12 138 505	3 771 833
Sum egenkapital	7	12 168 505	3 801 833
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Utbytte			400 000
Annen kortsiktig gjeld		13 923	12 375
Sum kortsiktig gjeld		13 923	412 375
Sum gjeld		13 923	412 375
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 182 429	4 214 208



Organisasjonsnr: 913 193 687
URSKJELL INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ÅRSREGNSKAPET 2021

Urskjell Invest AS

Org.nr 913 193 687

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Penneo Dokumentnøkkel: W450E-MHCOUT-7L4PM-C2PBP-80H0E-4M0TI



Urskjell Invest AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		24 250	12 375
Sum driftskostnader		24 250	12 375
Driftsresultat		-24 250	-12 375
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 419 000	186 000
Annen renteinntekt		0	159
Annen finansinntekt		6 971 922	148 500
Annen rentekostnad		0	2 037
Resultat av finansposter		8 390 922	332 622
Resultat før skattekostnad		8 366 672	320 247
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		8 366 672	320 247
Overføringer			
Avsatt til utbytte		0	400 000
Overført til annen egenkapital		8 366 672	0
Overført fra annen egenkapital		0	-79 753
Sum overføringer		8 366 672	320 247

Penneo Dokumentnøkkel: W450E-MHCOUT-7L4PM-C2PBP-8CH0E-4M0TI



Urskjell Invest AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4, 5	1 934 620	2 824 917
Investeringer i aksjer og andeler		1 394 592	0
Sum finansielle anleggsmidler		3 329 211	2 824 917
Sum anleggsmidler		3 329 211	2 824 917
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		55 000	75 000
Sum fordringer		55 000	75 000
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		2 048	0
Sum investeringer		2 048	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 796 169	1 314 292
Sum omløpsmidler		8 853 218	1 389 292
Sum eiendeler		12 182 429	4 214 208

Penneo Dokumentnøkkel: W450E-MHOUT-7L4PM-C2PBP-8CH0E-4MOTI



Urskjell Invest AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		12 138 505	3 771 833
Sum opptjent egenkapital		12 138 505	3 771 833
Sum egenkapital	7	12 168 505	3 801 833
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte		0	400 000
Annen kortsiktig gjeld		13 923	12 375
Sum kortsiktig gjeld		13 923	412 375
Sum gjeld		13 923	412 375
Sum egenkapital og gjeld		12 182 429	4 214 208

Sandnes, 14.06.2022

Ernst Andre Berge
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: W450E-MHOUT-7L4PM-C2PBP-8CH0E-4MOTI



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	8 366 672	320 247
Permanente forskjeller	-8 348 352	-297 045
Anvendelse av fremførbart underskudd	-18 320	-23 202
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 922	-23 242	-18 320
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 922	23 242	18 320
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Tilknyttet selskap

Selskapet har pr 31.12. følgende investeringer:

Aksjer i tilknyttede selskap:

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel / stemme-andel	Bokført egenkapital	Siste årsresultat	Bokført verdi
Byggmester Rygg & Myrland AS	Sandnes	12,75 %	5 902 120	3 865 345	1 274 870
Komplett Holding AS	Sandnes	50 %	1 201 292	-112 638	659 750



Note 5 Pantstillelser

	2021	2020
Av selskapets bokførte gjeld er sikret med pant:	0	0
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Investeringer i tilknyttet selskap	1 516 250	1 516 250
Sum	1 516 250	1 516 250

Selskapet har stilt kausjon for banklån i Komplett Bolig Rogaland AS, pålydende kr 250 000,-

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Urskjell Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ernst Andre Berge	3 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Ernst Andre Berge	styreleder	3 000
Totalt antall aksjer		3 000

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2021	30 000	3 771 833	3 801 833
Årets resultat	0	8 366 672	8 366 672
Avsatt til utbytte	0	0	0
Pr 31.12.2021	30 000	12 138 505	12 168 505



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ernst Andre Berge

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-27993

IP: 104.28.xxx.xxx

2022-06-14 06:59:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W450E-MFHOUT-7L4PM-C2PBP-80H0E-4M0TI

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>