



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 52
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 664	28 014
Sum kostnader		13 664	28 014
Driftsresultat		-13 664	-28 014
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 664	-28 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 664	-28 014
Årsresultat		-13 664	-28 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 664	-28 014
Totalresultat		-13 664	-28 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 664	-28 014
Sum overføringer og disponeringer		-13 664	-28 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	250 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	950 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	950 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			102 435
Sum fordringer			102 435
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 509	47 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 509	47 928
Sum omløpsmidler		228 509	150 363
SUM EIENDELER		1 278 509	1 100 363

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-212 828	-212 828
Sum innskutt egenkapital		487 172	487 172
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		593 772	607 436
Sum opptjent egenkapital		593 772	607 436
Sum egenkapital		1 080 944	1 094 608
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 755
Skyldig offentlige avgifter			
Annen kortsiktig gjeld		197 565	
Sum kortsiktig gjeld		197 565	5 755
Sum gjeld		197 565	5 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 278 509	1 100 363



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 430587

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 593 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JBR - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tungenesveien 52
4071 RANDABERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jostein Rygg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		13 664	28 014
Sum kostnader		13 664	28 014
Driftsresultat		-13 664	-28 014
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-13 664	-28 014
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 664	-28 014
Årsresultat		-13 664	-28 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 664	-28 014
Totalresultat		-13 664	-28 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 664	-28 014
Sum overføringer og disponeringer		-13 664	-28 014



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	250 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	950 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	950 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			102 435
Sum fordringer			102 435

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
---	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		228 509	47 928
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 509	47 928
Sum omløpsmidler		228 509	150 363

SUM EIENDELER		1 278 509	1 100 363
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		700 000	700 000



Annen innskutt egenkapital	-212 828	-212 828
Sum innskutt egenkapital	487 172	487 172
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	593 772	607 436
Sum opptjent egenkapital	593 772	607 436
Sum egenkapital	1 080 944	1 094 608
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		5 755
Skyldig offentlige avgifter		
Annen kortsiktig gjeld	197 565	
Sum kortsiktig gjeld	197 565	5 755
Sum gjeld	197 565	5 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 278 509	1 100 363



Organisasjonsnr: 996 593 576
JBR - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JBR - Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Generalforsamlingsprotokoll



Org.nr.: 996 593 576



RESULTATREGNSKAP

JBR - EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		13 664	28 014
Sum driftskostnader		13 664	28 014
Driftsresultat		-13 664	-28 014
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Resultat før skattekostnad		-13 664	-28 014
Resultat		-13 664	-28 014
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-13 664	-28 014
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 664	28 014
Sum overføringer		-13 664	-28 014

JBR - EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

JBR - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	800 000	800 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	250 000	150 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 050 000	950 000
Sum anleggsmidler		1 050 000	950 000
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	102 435
Sum fordringer		0	102 435
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 509	47 928
Sum omløpsmidler		228 509	150 363
Sum eiendeler		1 278 509	1 100 363

JBR - EIENDOM AS

SIDE 3



BALANSE

JBR - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		700 000	700 000
Annen innskutt egenkapital		-212 828	-212 828
Sum innskutt egenkapital		487 172	487 172
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		593 772	607 436
Sum opptjent egenkapital		593 772	607 436
Sum egenkapital		1 080 944	1 094 608
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 755
Annen kortsiktig gjeld		197 565	0
Sum kortsiktig gjeld		197 565	5 755
Sum gjeld		197 565	5 755
Sum egenkapital og gjeld		1 278 509	1 100 363

Randaberg, 21.05.2024
Styret i JBR - Eiendom AS

Jostein Rygg
Styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JBR - Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Solsiden Bolig Utvikling AS	Randaberg	50%	800 000	374 095	530 368	-279 741
Sum			800 000	374 095	530 368	-279 741
Sum verdipapirer			800 000	374 095	530 368	-279 741

Note 3 Mellomværende med tilknyttet selskap

	2023	2022
Fordringer		
Lån til tilknyttet selskap	250 000	150 000
Sum	250 000	150 000



GENERALFORSAMLINGS PROTOKOLL

for ordinær generalforsamling i

JBR - EIENDOM AS org.nr. 996 593 576

Generalforsamling i JBR - EIENDOM AS ble avholdt 21. mai 2024 i Randaberg

Følgende aksjonærer var til stede:

Navn:	Antall aksjer/stemmer:	Møtt ved fullmektig – navn:
Jostein Rygg	1 000	

Således var 100 % av aksjekapitalen representert.

1. Åpning av generalforsamlingen

Styrets leder Jostein Rygg åpnet generalforsamlingen.

2. Godkjenning av innkalling og dagsorden.

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

3. Valg av møteleder

Jostein Rygg ble valgt til møteleder.

4. Årsoppgjør

Selskapets regnskap for 2023 ble gjennomgått. Det fremlagte resultatregnskap og balanse ble besluttet fastsatt som selskapets offisielle regnskap for 2023.

Flere saker forelå ikke til behandling og generalforsamlingen ble hevet.

Randaberg, 21.mai 2024

Jostein Rygg
(elektronisk signert)

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Jostein Rygg

321eb210-f9dc-4b91-83a7-ed41e6648473 - 2024-05-21 18:19:16 UTC +03:00
BankID - 374a20ca-7780-41eb-856f-2218d1b37dae - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7e720136-cbc7-436c-811c-e2a35b03a79b>

 **visma sign**
www.vismasign.com