



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sponvikveien 45
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 651	1 228 415
Sum inntekter		1 186 651	1 228 415
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 600	48 000
Annen driftskostnad	4	886 561	517 152
Sum kostnader		920 161	565 152
Driftsresultat		266 490	663 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		342 801	414 266
Sum finanskostnader		342 801	414 266
Netto finans		-342 801	-414 254
Ordinært resultat før skattekostnad		-76 311	249 009
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 661	54 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 650	194 200
Årsresultat		-59 650	194 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 650	194 200
Sum overføringer og disponeringer		-59 650	194 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 290 000	13 290 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	6	78 400	112 000
Sum varige driftsmidler		13 368 400	13 402 000
Sum anleggsmidler		13 368 400	13 402 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		148 867	8 226
Sum fordringer		148 867	8 226
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	518 737	32 343
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518 737	32 343
Sum omløpsmidler		667 604	40 569
SUM EIENDELER		14 036 004	13 442 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000.00)	5, 10	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	4 096 209	4 155 858



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		4 096 209	4 155 858
Sum egenkapital	10	4 196 209	4 255 858
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 550 168	1 566 829
Sum avsetninger for forpliktelser		1 550 168	1 566 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 100 000	7 154 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	7 154 750
Sum langsiktig gjeld		9 650 168	8 721 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 927	125 321
Betalbar skatt			54 809
Annen kortsiktig gjeld		176 700	285 003
Sum kortsiktig gjeld		189 627	465 133
Sum gjeld		9 839 795	9 186 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 036 004	13 442 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600984

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 758 634
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T. SKAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sponvikveien 45
1794 SPONVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Forenklet IFRS

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Skaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 758 634
T. SKAUG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 186 651	1 228 415
Sum inntekter		1 186 651	1 228 415
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	33 600	48 000
Annen driftskostnad	4	886 561	517 152
Sum kostnader		920 161	565 152
Driftsresultat		266 490	663 263
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			12
Sum finansinntekter			12
Annen rentekostnad		342 801	414 266
Sum finanskostnader		342 801	414 266
Netto finans		-342 801	-414 254
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-16 661	54 809
Ordinært resultat etter skattekostnad		-59 650	194 200
Årsresultat		-59 650	194 200
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-59 650	194 200
Sum overføringer og disponeringer		-59 650	194 200



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 550 168	1 566 829
Sum avsetninger for forpliktelse		1 550 168	1 566 829
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 100 000	7 154 750
Sum annen langsiktig gjeld		8 100 000	7 154 750
Sum langsiktig gjeld		9 650 168	8 721 579
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		12 927	125 321
Betalbar skatt			54 809
Annen kortsiktig gjeld		176 700	285 003
Sum kortsiktig gjeld		189 627	465 133
Sum gjeld		9 839 795	9 186 711
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 036 004	13 442 569



Organisasjonsnr: 979 758 634
T. SKAUG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKAUG, TERJE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Ytelser til andre ledende personer

Note

4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42562.00	6250.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------------------------------	--------------	------------------



42562.00 6250.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsberetning 2020 T.SKAUG EIENDOM AS

1. Virksomhetens art og beliggenhet

Selskapet driver med utleie, samt kjøp og salg av fast eiendom. Virksomheten er lokalisert i Halden.

2. Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Selskapets omsetning var i 2020 stor kr 1.186.651. Årsresultatet ble minus kr - 59.650. Ingen investering i varige driftsmidler. Totalkapitalen utgjorde kr 14.036.004. Selskapets egenkapital var kr 4.196.209. (29.8%) Likviditetsstillingen for selskapet var tilfredsstillende.

3. Fortsatt drift

Selskapets styre mener det er riktig å legge forutseningen om fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet. Det har ikke vært hendelser etter årsskiftet som har betydning for årsregnskapet for 2020, som ikke er hensyntatt i årsregnskapet. Selskapet har gått over til forenklet IFRS regnskapsstandard, og som følge av dette er verdien av byggene skrevet opp fra opprinnelig kostpris kr 6.168.050 til forsiktig vurdert markedsverdi kr 13.290.000. Merkedsværdien er fastsatt av autorisert takstmann fra området og blir verdivurdert (taksert) årlig.

4. Arbeidsmiljø og likestilling.

Selskapets drift har vært basert på innleide tjenester. Da det ikke har vært ansatte i selskapet gjennom året, er det heller ikke iverksatt spesielle tiltak rundt arbeidsmiljø og sykefravær.

Styret består av 1 mann.

5. Ytre miljø.

Etter styrets oppfatning driver ikke selskapet virksomhet som medfører spesiell miljøforurensning ut over det som må anses som vanlig innen den bransjen det drives virksomhet i.

6. Forskning og utvikling.

Det har ikke vært kostnader til forskning og utvikling i 2020.

I styret for T.Skaug Eiendom AS

Halden, 30.06.2021

Terje Skaug
Styrets leder



Noter 2020

T.SKAUG EIENDOM AS

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet har for tiden ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha pensjonsavtale.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000.00	100 000.00
Sum	100		100 000.00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKAUG, TERJE	100	100.00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Eiendommer	Maskiner/Inventar etc.	Sum
Anskaffelseskost 01.01	6.168.050	160.000	6.168.050
Tilgang	-	-	-
Avgang	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	6.168.050	160.000	6.328.050
Oppskrivning ihht. IFRS	7.121.950		7.121.950
Akkumulerte avskr. pr 31.12		81.600	81.600
Akkumulerte nedskr " "			
Balanseført verdi 31.12	13.290.000	78.400	13.320.400
Årets avskrivninger	-	33.600	33.600
Årets nedskrivninger	-	-	-
Forventet øk. levetid	min 20 år	3 - 10 år	
Avskrivningsplan	avskrives ikke	liniær	



Oppskrivning av eiendommer er basert på årlige beregnede markedsverdier. Det har ikke vært endringer i markedsverdien fra 2019 til 2020.

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(76 311)	249 009
+/- Permanente forskjeller	581	121
Årets skattegrunnlag	(75 730)	249 130
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		54 809
Sum		54 809
+/- Endring i utsatt skatt	(16 661)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	(16 661)	54 809
Betalbar skatt i skattekostnad		54 809
Betalbar skatt i balansen	0	54 809

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	7 121 950	7 121 950	0
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(75 730)	75 730
Sum midlertidige forskjeller	7 121 950	7 046 220	75 730
Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%	1 566 829	1 550 168	16 661

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	4 155 858	4 255 858
Årets resultat		(59 650)	(59 650)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	4 096 209	4 196 209

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Obligasjonslån	8100000	7154750
Gjeld til kredittinstitusjoner		
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	8100000	7154750
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	13290000	13290000
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	13290000	13290000



Av langsiktig gjeld på kr 13.290.000 forfaller kr 13.290.000 om mer enn 5 år.