



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
2870 DOKKA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 600	252 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 600</b>	<b>252 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 452	76 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 452</b>	<b>76 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 148</b>	<b>176 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		26 289	38 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 289</b>	<b>38 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 282</b>	<b>38 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>99 867</b>	<b>137 915</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	21 983	30 349
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>77 884</b>	<b>107 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 884</b>	<b>107 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 884</b>	<b>107 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		77 884	107 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 884</b>	<b>107 566</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 514 401	1 514 401
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 514 401</b>	<b>1 514 401</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 514 401</b>	<b>1 514 401</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		16 482	16 226
<b>Sum fordringer</b>		<b>16 482</b>	<b>16 226</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 256	39 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 256</b>	<b>39 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>34 738</b>	<b>55 271</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 549 139</b>	<b>1 569 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	567 601	489 717
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>567 601</b>	<b>489 717</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>667 601</b>	<b>589 717</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 422	85 359
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>94 422</b>	<b>85 359</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		769 608	870 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>769 608</b>	<b>870 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>864 030</b>	<b>956 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 588	875
Betalbar skatt		12 920	20 636
Annen kortsiktig gjeld			2 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>17 508</b>	<b>23 675</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>881 538</b>	<b>979 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 549 139</b>	<b>1 569 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 476235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 367 400  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: H & H EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Storgata 53  
2870 DOKKA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Arild Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		252 600	252 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>252 600</b>	<b>252 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		126 452	76 397
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 452</b>	<b>76 397</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>126 148</b>	<b>176 203</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	21
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>21</b>
Annen rentekostnad		26 289	38 309
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>26 289</b>	<b>38 309</b>
<b>Netto finans</b>		<b>26 282</b>	<b>38 288</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	99 867	137 915
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>21 983</b>	<b>30 349</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>77 884</b>	<b>107 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>77 884</b>	<b>107 566</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		77 884	107 566
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>77 884</b>	<b>107 566</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld	769 608	870 921
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>769 608</b>	<b>870 921</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>864 030</b>	<b>956 280</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	4 588	875
Betalbar skatt	12 920	20 636
Annen kortsiktig gjeld		2 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>17 508</b>	<b>23 675</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>881 538</b>	<b>979 955</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 549 139</b>	<b>1 569 672</b>



Organisasjonsnr: 988 367 400  
H & H EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Hagen Svein Arild	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Haugen Odd Olaf	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Noter 2020

**H & H EIENDOM AS**  
**Organisasjonsnr. 988 367 400**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. For kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.



## Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.20	2 014 976	0	2 014 976
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.20	2 014 976	0	2 014 976
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	-621 474	0	-621 474
Akkumulerte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.20	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.20	1 393 502	0	1 393 502
Årets avskrivninger	40 300	0	40 300
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningssats	0-2%	0%	
Avskrivningsplan	lineær		
Endret avskrivningsplan i året	Nei	Nei	



## Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

### Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Hagen Svein Arild	Styreleder	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
Haugen Odd Olaf	Styremedlem	Ordinære aksjer	50	50,00	50,00
<b>Sum</b>			<b>100</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	12 920	20 636
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	9 063	9 713
<b>Skattekostnad</b>	<b>21 983</b>	<b>30 349</b>

Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	99 866	137 915
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-41 195	-44 152
Permanente forskjeller	56	38
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0

<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>58 727</b>	<b>93 801</b>
-----------------------------	---------------	---------------

	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	12 920	20 636
Balanseført betalbar skatt	12 920	20 636



Note 5 - Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	100 000			489 717	<b>589 717</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	100 000			489 717	<b>589 717</b>
<b>Årsresultat</b>				77 884	<b>77 884</b>
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	100 000			567 601	<b>667 601</b>

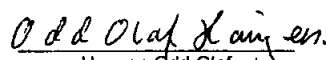


**Balanse pr 31.12.  
H & H EIENDOM AS**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	5	567 601	489 717
Sum opptjent egenkapital		567 601	489 717
Sum egenkapital		667 601	589 717
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		94 422	85 359
Sum avsetning for forpliktelser		94 422	85 359
Øvrig langsiktig gjeld		769 608	870 921
Sum Annen langsiktig gjeld		769 608	870 921
Leverandørgjeld		4 588	875
Betalbar skatt		12 920	20 636
Annen kortsiktig gjeld			2 164
Sum kortsiktig gjeld		17 508	23 675
Sum gjeld		881 538	979 955
Sum egenkapital og gjeld		1 549 139	1 569 672

Hov 31.12.2020/17.06.2021  
H & H EIENDOM AS

  
Hagen Svein Arild  
Styreleder

  
Haugen Odd Olaf  
Styremedlem