



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 661 444  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS AUTOCENTRALEN AV 1925  
Forretningsadresse: Kongens gate 27  
7012 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Magne Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		5 339 713	5 072 001
Annen driftsinntekt		51 338	118 543
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 391 051</b>	<b>5 190 543</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	766 255	813 962
Avskrivning på driftsmidler	4	415 200	531 800
Annen driftskostnad	2	2 702 154	2 423 406
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 883 609</b>	<b>3 769 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 442</b>	<b>1 421 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 452	124 196
Annen finansinntekt		24 862	64 181
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	5		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>84 314</b>	<b>188 376</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	4 204	
Annen rentekostnad		440 318	480 663
Annen finanskostnad		368	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>444 889</b>	<b>480 663</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-360 575</b>	<b>-292 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 866</b>	<b>1 129 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 11	254 099	235 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>892 767</b>	<b>893 510</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>892 767</b>	<b>893 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>892 767</b>	<b>893 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>892 767</b>	<b>893 510</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Utbytte	10		1 000 000
Overført annen egenkapital	10	892 767	-106 490
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>892 767</b>	<b>893 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 11	269 468	287 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 468</b>	<b>287 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 968 695	23 383 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	45 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 013 695</b>	<b>23 428 895</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5		
Andre langsiktige fordringer	6	8 120 348	1 870 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 120 348</b>	<b>1 870 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 403 511</b>	<b>25 587 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 012	141 113
Andre kortsiktige fordringer		573 945	742 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 957</b>	<b>883 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	324 895	329 099
<b>Sum investeringer</b>		<b>324 895</b>	<b>329 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	246 017	6 678 446
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>246 017</b>	<b>6 678 446</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 869</b>	<b>7 890 764</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>32 659 380</b>	<b>33 477 920</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 212 000	2 212 000
Overkurs	10	12 655 180	12 655 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 867 180</b>	<b>14 867 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 050 007	157 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 007</b>	<b>157 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 917 187</b>	<b>15 024 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 11		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 665 000	16 113 350
Øvrig langsiktig gjeld		13 000	13 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 678 000</b>	<b>16 126 350</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 678 000</b>	<b>16 126 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 680	59 855
Betalbar skatt	3, 11	236 106	537 494
Skyldig offentlige avgifter		26 148	32 633
Utbytte			1 000 000
Påløpne renter		25 702	42 573
Annen kortsiktig gjeld		394 557	654 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 192</b>	<b>2 327 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 742 192</b>	<b>18 453 499</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>32 659 380</b>	<b>33 477 920</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AS Autocentralen av 1925

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert AS Autocentralen av 1925s årsregnskap som viser et overskudd på kr 892 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 6VICA-JINU-M28DL-QH3TN-EES3H-N4IGE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
AS Autocentralen av 1925

utslåttede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 23. april 2021  
Deloitte AS

Per Kr. Forseth  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 6VYCA-LJNU-M28DL-QH3TN-EES3H-N4IGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Per Kristian Forseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-2709515

IP: 84.202.xxx.xxx

2021-04-23 12:45:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: 6VYCA-LJNU-M28DL-QH3TN-EES3H-N4IGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>As Autocentralen Av 1925</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Leieinntekter		5 339 713	5 072 001
Annen driftsinntekt		51 338	118 543
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 391 051</b>	<b>5 190 543</b>
Lønnskostnad	1, 2	766 255	813 962
Avskrivning på driftsmidler	4	415 200	531 800
Annen driftskostnad	2	2 702 154	2 423 406
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 883 609</b>	<b>3 769 168</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 507 442</b>	<b>1 421 375</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		59 452	124 196
Annen finansinntekt		24 862	64 181
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	5	4 204	0
Annen rentekostnad		440 318	480 663
Annen finanskostnad		368	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-360 575</b>	<b>-292 287</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 146 866</b>	<b>1 129 088</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3, 11	254 099	235 578
<b>Ordinært resultat</b>		<b>892 767</b>	<b>893 510</b>
<b>Årsoverskudd</b>		<b>892 767</b>	<b>893 510</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte	10	0	1 000 000
Overført annen egenkapital	10	892 767	-106 490
<b>Sum overføringer</b>		<b>892 767</b>	<b>893 510</b>

This document has esignatur Agreement-ID: e44fb579wrr242177822



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>As Autocentralen Av 1925</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 11	269 468	287 461
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>269 468</b>	<b>287 461</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	22 968 695	23 383 895
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 7	45 000	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>23 013 695</b>	<b>23 428 895</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6	8 120 348	1 870 800
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 120 348</b>	<b>1 870 800</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>31 403 511</b>	<b>25 587 156</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	111 012	141 113
Andre kortsiktige fordringer		573 945	742 107
<b>Sum fordringer</b>		<b>684 957</b>	<b>883 219</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	5	324 895	329 099
<b>Sum investeringer</b>		<b>324 895</b>	<b>329 099</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	246 017	6 678 446
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 255 869</b>	<b>7 890 764</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>32 659 380</b>	<b>33 477 920</b>
<b>As Autocentralen Av 1925</b>	<b>Org.nr. 921 661 444</b>	<b>Side 2</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: e44fb579wrr24217822



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>As Autocentralen Av 1925</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	2 212 000	2 212 000
Overkurs	10	12 655 180	12 655 180
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>14 867 180</b>	<b>14 867 180</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	1 050 007	157 241
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 050 007</b>	<b>157 241</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>15 917 187</b>	<b>15 024 421</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	15 665 000	16 113 350
Øvrig langsiktig gjeld		13 000	13 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 678 000</b>	<b>16 126 350</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		381 680	59 855
Betalbar skatt	3, 11	236 106	537 494
Påløpne renter		25 702	42 573
Skyldig offentlige avgifter		26 148	32 633
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		394 557	654 595
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 064 192</b>	<b>2 327 149</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 742 192</b>	<b>18 453 499</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>32 659 380</b>	<b>33 477 920</b>
Trondheim, 22.04.2021 Styret i As Autocentralen Av 1925			
_____ Jo Askelund styreleder	_____ Ivar Nicolai Askelund styremedlem	_____ Anders Askelund styremedlem	
<b>As Autocentralen Av 1925</b>	<b>Org.nr. 921 661 444</b>	<b>Side 3</b>	

This document has esignatur Agreement-ID: e44fb579wrr242177822



## Noter til årsregnskapet 2020

AS Autocentralen av 1925

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Aksjer er i regnskapet er bokført til markedsverdi pr 31.12.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

This document has esignatur Agreement-ID: e44fb579wrr242177622



## Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2020	2019
Ferlepengar	62 750	66 941
Arbeidsgiveravgift	88 187	100 275
Pensjonskostnader	12 399	12 588
Lønnskostnader	522 919	554 159
Honorar / godtgjørelser til styret	80 000	80 000
<b>Sum</b>	<b>766 255</b>	<b>813 963</b>
Lønnskostnader overført felleskostnad	-	-
<b>Sum</b>	<b>766 255</b>	<b>813 962</b>

Selskapet har en fulltidsansatt.

## Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Godtgjørelse til revisor og spesifikasjon av andre driftskostnader	2020	2019
Honorar for revisor for lovpålagt revisjon (inkl. forholdsmessig mva)	85 631	29 885
Honorar revisor for annen bistand (inkl. forholdsmessig mva)	62 390	40 401
Forretningsfører/forvaltning/honorarer	1 293 347	1 139 183
Eiers andel av felleskostnader	317 025	346 214
Vedlikehold	596 480	638 126
Eiendomsskatt	143 477	171 890
Øvrige driftskostnader	203 804	57 707
<b>Sum</b>	<b>2 702 154</b>	<b>2 423 406</b>

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	236 106	537 494
Korreksjon utsatt skatt fra 01.01.18-31.12.18	-	-14 454
Effekt av endret skattesats	-	-
Endring i utsatt skatt	17 994	-287 461
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>254 100</b>	<b>235 578</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	1 146 866	1 129 088
Permanente forskjeller	8 132	-58 276
Nedskrivning (+) / reversering (-) nedskrivning verdipapirer	-	-
Regnskapsmessig gevinst ved salg av aksjer	-	-
Anvendelse fremforbart underskudd	-	-257 827
Endring i midlertidige forskjeller	-81 789	1 306 642
Endring i midlertidige forskjeller som følge av fusjon	-	323 526
Regnskapsmessig verdi realisasjon av driftsmidler	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 073 209</b>	<b>2 443 153</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	-	-30 000
Anleggsmidler	-1 244 241	-1 000 877
Avsetning for forpliktelse	-	-300 000
Gevinst- og tapskonto	19 388	24 235
<b>Sum</b>	<b>-1 224 853</b>	<b>-1 306 642</b>

### Fremforbart underskudd

Grunnlag for beregning av utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-1 224 853	-1 306 642
--	------------	------------

Utsatt skatt(+)/utsatt skattefordel(-) ført i balansen	-269 468	-287 461
--	----------	----------

### Oppført betalbar skatt i balansen:

Resultatført betalbar skatt	236 106	537 494
Skatteeffekt på mottatt konsernbidrag	-	-
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>236 106</b>	<b>537 494</b>

This document has esignatur Agreement-ID: e44fb579wrr242177622



## Note 4 Anleggsmidler

	Forretningsbygg og leietakertilp.	Tomter	Andre driftsmidler	Anlegg under utførelse	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 290 502	1 793 666	1 494 527	8 303 115	32 881 810
Tilgang					-
Avgang					-
Anskaffelseskost 31.12.	21 290 502	1 793 666	1 494 527	8 303 115	32 881 810
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-9 835 799		-32 316		-9 868 115
Balanseført verdi pr. 31.12.	11 454 703	1 793 666	1 462 211	8 303 115	23 013 695
Årets avskrivninger	415 200				415 200
Lineære avskrivninger	0-33 år				

## Note 5 Markedsbaserte aksjer, og aksjer i selskaper i samme konsern

	Beholdning	Kostpris	Markedsverdi
DNB Fond (Avanse Norge AS)	16	15 000	129 253
Q-Free ASA	13 691	187 367	75 643
Siem Shipping	2 000	335 042	120 000
<b>Sum</b>		<b>537 408</b>	<b>324 896</b>

Det er i 2020 foretatt en nedjustering av aksjebeholdning på kr 4204

Det er ikke mottatt utbytte på aksjer i 2020

## Note 6 Vurdering av kunde- og andre fordringer

Total avsetning for tap på kundefordringer per 31.12 er kr 0,-

Andre langsiktige fordringer på kr 1 599 548 000 er selgerkreditt til Ivar Askelund og selgerkreditt til Anders Askelund Holding AS på kr 6 500 000

## Note 7 Pantstillelser og langsiktig gjeld

Lån i Handelsbanken totalt kr. 15 665 000 er sikret med pant i eiendommen

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet	2020	2019
Bygninger og andre eiendeler	21 220 029	21 635 228
Tomter	1 793 666	1 793 666
<b>Sum bokført verdi pantsatte eiendeler</b>	<b>23 013 695</b>	<b>23 428 894</b>

This document has esignatur Agreement-ID: e44fb579wrrr242177622

**Note 8 Bankinnskudd**

	2020	2019
Bundne skatetrekksmidler:	64 456	65 116

**Note 9 Antall aksjer, aksjeelere m.v**

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført		
Ordinære aksjer	1 106	2 000	2 212 000		
Aksjonærer		Styreverv	Antall aksjer	Eierandel	
Jo Askelund Holding AS		Styreformann	277	25,0 %	
Anders Askelund Holding AS		Styremedlem	277	25,0 %	
Ivar Nicolai Askelund Holding AS		Styremedlem	277	25,0 %	
Kari Wilhelmine Askelund Holding AS			275	24,9 %	
<b>Sum</b>			<b>1106</b>	<b>100 %</b>	

Stemmerett følger eierandel

**Note 10 Egenkapital**

Egenkapital	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 212 000	12 655 180	157 241	15 024 421
<b>Årets endringer:</b>				
Årets resultat			892 767	892 767
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering				
Avsatt utbytte				
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 212 000</b>	<b>12 655 180</b>	<b>1 050 006</b>	<b>15 917 187</b>


This document has esignatur Agreement-ID: e44fb579wrr242177622




Dette dokumentet er underskrevet av partene nedenfor, som med sin underskrift bekrefter dokumentets innhold.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Askelund, Jo

ID: 9578-5994-4-534136  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2021 kl.: 09:00:34  
Signeret med BankID (NO)

## Askelund, Ivar Nicolai

ID: 9578-5995-4-2834307  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2021 kl.: 16:28:16  
Signeret med BankID (NO)

## Askelund, Anders

ID: 9578-5994-4-510092  bankID  
Tidspunkt for underskrift: 22-04-2021 kl.: 13:25:04  
Signeret med BankID (NO)

This document has esignatur Agreement-ID: e44fb579wrr242177822

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

Secured by  esignatur