



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Andreas Willumsen
Conrad Holmboes veg 53A
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 265	611 337
Sum inntekter		666 265	611 337
Kostnader			
Annen driftskostnad		922 645	615 553
Sum kostnader		922 645	615 553
Driftsresultat		-256 381	-4 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 925	138 399
Sum finansinntekter		61 925	138 399
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-478 982	0
Annen rentekostnad		305 496	260 576
Annen finanskostnad		55 000	0
Sum finanskostnader		-118 486	260 576
Netto finans		180 411	-122 177
Resultat før skattekostnad		-75 970	-126 394
Skattekostnad	1, 2	-22	-126 359
Årsresultat		-75 947	-35
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	0	3 600 000
Annen egenkapital	3	-75 947	-3 600 035
Sum overføringer og disponeringer		-75 947	-35



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 829	27 807
Sum immaterielle eiendeler		27 829	27 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 725 236	4 725 236
Sum varige driftsmidler		4 725 236	4 725 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	76 018
Andre langsiktige fordringer		350 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	316 018
Sum anleggsmidler		5 103 065	5 069 061
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 485 925	1 916 591
Sum varer		2 485 925	1 916 591
Fordringer			
Kundefordringer		377 631	0
Andre kortsiktige fordringer		65 923	26 197
Sum fordringer		443 553	26 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 311	2 040 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 311	2 040 502
Sum omløpsmidler		3 777 789	3 983 291



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		8 880 854	9 052 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 427	90 375
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		14 427	90 375
Sum egenkapital		514 427	590 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 865 840	3 870 224
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 000	4 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 840	8 309 224
Sum langsiktig gjeld		8 304 840	8 309 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 421	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 167	152 753
Sum kortsiktig gjeld		61 588	152 753
Sum gjeld		8 366 428	8 461 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 880 855	9 052 351



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711454

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 638 088
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAAGEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: c/o Morten Andreas Willumsen
Conrad Holmboes veg 53A
9011 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Willumsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		666 265	611 337
Sum inntekter		666 265	611 337
Kostnader			
Annen driftskostnad		922 645	615 553
Sum kostnader		922 645	615 553
Driftsresultat		-256 381	-4 217
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 925	138 399
Sum finansinntekter		61 925	138 399
Nedskrivning av			
finansielle eiendeler		-478 982	0
Annen rentekostnad		305 496	260 576
Annen finanskostnad		55 000	0
Sum finanskostnader		-118 486	260 576
Netto finans		180 411	-122 177
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	1, 2	-75 970	-126 394
		-22	-126 359
Årsresultat		-75 947	-35
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte	3	0	3 600 000
Annen egenkapital	3	-75 947	-3 600 035
Sum overføringer og disponeringer		-75 947	-35



Organisasjonsnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 829	27 807
Sum immaterielle eiendeler		27 829	27 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 725 236	4 725 236
Sum varige driftsmidler		4 725 236	4 725 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	76 018
Andre langsiktige fordringer		350 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	316 018
Sum anleggsmidler		5 103 065	5 069 061
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 485 925	1 916 591
Sum varer		2 485 925	1 916 591
Fordringer			
Kundefordringer		377 631	0
Andre kortsiktige fordringer		65 923	26 197
Sum fordringer		443 553	26 197
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 311	2 040 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 311	2 040 502
Sum omløpsmidler		3 777 789	3 983 291
SUM EIENDELER		8 880 854	9 052 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 427	90 375
Udekket tap	3	0	0
Sum opptjent egenkapital		14 427	90 375
Sum egenkapital		514 427	590 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 865 840	3 870 224
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 000	4 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 840	8 309 224
Sum langsiktig gjeld		8 304 840	8 309 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 421	0
Betalbar skatt	1, 2	0	0
Annen kortsiktig gjeld		19 167	152 753
Sum kortsiktig gjeld		61 588	152 753
Sum gjeld		8 366 428	8 461 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 880 855	9 052 351



Organisasjonsnr: 995 638 088
VAAGEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Note



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
VAAGEN UTVIKLING AS

995638088

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



VAAGEN UTVIKLING AS
995 638 088

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		666 265	611 337
Sum driftsinntekter		666 265	611 337
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-922 645	-615 553
Sum driftskostnader		-922 645	-615 553
Driftsresultat		-256 381	-4 217
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		61 925	138 399
Sum finansinntekter		61 925	138 399
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		478 982	0
Annen rentekostnad		-305 496	-260 576
Annen finanskostnad		-55 000	0
Sum finanskostnader		118 486	-260 576
Netto finans		180 411	-122 177
Resultat før skattekostnad		-75 970	-126 394
Skattekostnad	1, 2	22	126 359
Årsresultat		-75 947	-35
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte	3	0	3 600 000
Annen egenkapital	3	-75 947	-3 600 035
Sum overføringer		-75 947	-35



VAAGEN UTVIKLING AS
995 638 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	27 829	27 807
Sum immaterielle eiendeler		27 829	27 807
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	4 725 236	4 725 236
Sum varige driftsmidler		4 725 236	4 725 236
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	76 018
Andre langsiktige fordringer		350 000	240 000
Sum finansielle anleggsmidler		350 000	316 018
Sum anleggsmidler		5 103 065	5 069 061
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		2 485 925	1 916 591
Sum varer		2 485 925	1 916 591
Fordringer			
Kundefordringer		377 631	0
Andre kortsiktige fordringer		65 923	26 197
Sum fordringer		443 553	26 197
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		848 311	2 040 502
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		848 311	2 040 502
Sum omløpsmidler		3 777 790	3 983 291
SUM EIENDELER		8 880 855	9 052 351



VAAGEN UTVIKLING AS
995 638 088

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	14 427	90 375
Sum opptjent egenkapital		14 427	90 375
Sum egenkapital		514 427	590 375
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 865 840	3 870 224
Øvrig langsiktig gjeld		4 439 000	4 439 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 304 840	8 309 224
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 421	0
Annen kortsiktig gjeld		19 167	152 753
Sum kortsiktig gjeld		61 588	152 753
Sum gjeld		8 366 428	8 461 977
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 880 855	9 052 351

TROMSDALEN, 11.07.2025

Morten Andreas Willumsen
styrets leder

Tor Kristian Antonsen
styremedlem



VAAGEN UTVIKLING AS
995 638 088

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



VAAGEN UTVIKLING AS
995 638 088

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-126 394	-126 496	102
Netto forskjeller	-126 394	-126 496	102
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-126 394	-126 496	102
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-27 807	-27 829	22

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-22	-126 359
Skattekostnad	-22	-126 359
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-75 970	-126 394
Permanente forskjeller	75 868	0
Skattepliktig inntekt	-102	-126 394

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	500 000	90 375	590 375
Årsresultat	0	-75 947	-75 947
Egenkapital 31.12.2024	500 000	14 427	514 427

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 725 236
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 725 236
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	4 725 236

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.