



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 611 682	28 642 817
Sum inntekter		30 611 682	28 642 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 078 522	13 213 052
Annen driftskostnad		3 147 899	2 760 522
Sum kostnader		16 226 421	15 973 574
Driftsresultat		14 385 261	12 669 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 069	3 795
Sum finansinntekter		118 069	3 795
Annen rentekostnad	2	10 800 633	10 800 000
Sum finanskostnader		10 800 633	10 800 000
Netto finans		-10 682 564	-10 796 205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 702 697	1 873 037
Skattekostnad på resultat	3	2 037 756	1 492 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 941	380 327
Årsresultat		1 664 941	380 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 941	380 327
Totalresultat		1 664 941	380 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 664 941	380 327
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 664 941	380 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 168 280	26 206 366
Sum immaterielle eiendeler		24 168 280	26 206 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	350 033 657	363 112 179
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		350 033 657	363 112 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		745 838	
Sum finansielle anleggsmidler		962 350	216 512
Sum anleggsmidler		375 164 287	389 535 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		581 002	310 683
Andre kortsiktige fordringer		93 636	213 901
Konsernfordringer		259 857	100 000
Sum fordringer		934 495	624 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 397 054	8 703 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397 054	8 703 855
Sum omløpsmidler		7 331 550	9 328 439
SUM EIENDELER		382 495 836	398 863 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	70 945 209	89 445 209
Sum innskutt egenkapital		71 945 209	90 445 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 811 155	1 146 544
Sum opptjent egenkapital		2 811 155	1 146 544
Sum egenkapital		74 756 364	91 591 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 591	876 498
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 363 881	6 395 245
Sum kortsiktig gjeld		7 739 472	7 271 743
Sum gjeld		307 739 472	307 271 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 495 836	398 863 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 320472

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 569 133
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKERNVEIEN 9 AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		30 611 682	28 642 817
Sum inntekter		30 611 682	28 642 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 078 522	13 213 052
Annen driftskostnad		3 147 899	2 760 522
Sum kostnader		16 226 421	15 973 574
Driftsresultat		14 385 261	12 669 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 069	3 795
Sum finansinntekter		118 069	3 795
Annen rentekostnad	2	10 800 633	10 800 000
Sum finanskostnader		10 800 633	10 800 000
Netto finans		-10 682 564	-10 796 205
Ordinært resultat før skattekostnad		3 702 697	1 873 037
Skattekostnad på resultat	3	2 037 756	1 492 710
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 664 941	380 327
Årsresultat		1 664 941	380 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 664 941	380 327
Totalresultat		1 664 941	380 327
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 664 941	380 327
Overført fra annen egenkapital	4		
Sum overføringer og disponeringer		1 664 941	380 327



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 168 280	26 206 366
Sum immaterielle eiendeler		24 168 280	26 206 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	350 033 657	363 112 179
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		350 033 657	363 112 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		745 838	
Sum finansielle anleggsmidler		962 350	216 512
Sum anleggsmidler		375 164 287	389 535 057
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		581 002	310 683
Andre kortsiktige fordringer		93 636	213 901
Konsernfordringer		259 857	100 000
Sum fordringer		934 495	624 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 397 054	8 703 855
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 397 054	8 703 855
Sum omløpsmidler		7 331 550	9 328 439
SUM EIENDELER		382 495 836	398 863 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	70 945 209	89 445 209
Sum innskutt egenkapital		71 945 209	90 445 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 811 155	1 146 544
Sum opptjent egenkapital		2 811 155	1 146 544
Sum egenkapital		74 756 364	91 591 753
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Sum langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 591	876 498
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	2	7 363 881	6 395 245
Sum kortsiktig gjeld		7 739 472	7 271 743
Sum gjeld		307 739 472	307 271 743
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		382 495 836	398 863 496



Organisasjonsnr: 914 569 133
ØKERNVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Christian Bruusgaard
2023-02-22

 BankID Signing
Tord Askvig
2023-02-22

 BankID Signing
Karl Jakob Hornseth
2023-02-23

Årsregnskap 2022

Økernveien 9 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 569 133



Resultatregnskap

Økernveien 9 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		30 611 682	28 642 817
Sum driftsinntekter		30 611 682	28 642 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 078 522	13 213 052
Annen driftskostnad		3 147 899	2 760 522
Sum driftskostnader		16 226 421	15 973 574
Driftsresultat		14 385 261	12 669 243
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		118 069	3 795
Annen rentekostnad	2	10 800 633	10 800 000
Resultat av finansposter		-10 682 564	-10 796 205
Resultat før skattekostnad		3 702 697	1 873 037
Skattekostnad på resultat	3	2 037 756	1 492 710
Resultat		1 664 941	380 327
Årsresultat		1 664 941	380 327
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	4	1 664 941	380 327
Sum overføringer		1 664 941	380 327



Balanse

Økernveien 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	24 168 280	26 206 366
Sum immaterielle eiendeler		24 168 280	26 206 366
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	350 033 657	363 112 179
Sum varige driftsmidler		350 033 657	363 112 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		216 512	216 512
Andre langsiktige fordringer		745 838	0
Sum finansielle anleggsmidler		962 350	216 512
Sum anleggsmidler		375 164 287	389 535 057
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		581 002	310 683
Andre kortsiktige fordringer		93 636	213 901
Konsernfordringer		259 857	100 000
Sum fordringer		934 495	624 584
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 397 054	8 703 855
Sum omløpsmidler		7 331 550	9 328 439
Sum eiendeler		382 495 836	398 863 496



Balanse

Økernveien 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Overkurs	4	70 945 209	89 445 209
Sum innskutt egenkapital		71 945 209	90 445 209
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 811 155	1 146 544
Sum opptjent egenkapital		2 811 155	1 146 544
Sum egenkapital		74 756 364	91 591 753
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	2	300 000 000	300 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		300 000 000	300 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		375 591	876 498
Annen kortsiktig gjeld	2	7 363 881	6 395 245
Sum kortsiktig gjeld		7 739 472	7 271 743
Sum gjeld		307 739 472	307 271 743
Sum egenkapital og gjeld		382 495 836	398 863 496

Oslo, 22.02.2023

Styret i Økernveien 9 AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Christian Bruusgaard
styremedlem

Tord Askvig
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2022 frem til 31.12.2022.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjort.

Driftsinntekter og -kostnader

Selskapets inntekter består av leieinntekter som opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg	Tekniske anlegg	Leietaker tilpasninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	25 916 428	352 753 042	119 262 717	655 626	498 587 813
Tilgang	0	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	25 916 428	352 753 042	119 262 717	655 626	498 587 813
Akkumulerte avskrivninger 01.01.		87 186 835	47 693 499	595 300	135 475 634
Akkumulerte avskrivninger 31.12.		94 241 895	53 656 635	655 626	148 554 156
Balansført verdi 31.12.2022		258 511 147	65 606 082	0	350 033 657
Lineær avskrivning		50 år	20 år	4,53	
Årets ordinære avskrivninger		7 055 060	5 963 136	60 326	13 078 522

Eiendommen er stilt som sikkerhet for obligasjonslånet. Hjemmelshaver er Økernveien 9 AS

Note 2 - Obligasjonslån

Selskapet trakk den 06.06.2016 opp et obligasjonslån på NOK 300 000 000. Lånet har en løpetid på 10 år og en rente på 3,60 %.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	31.12.2022	31.12.2021
Nordic Trustee ASA - Obligasjonslån	300 000 000	300 000 000
Påløpte rentekostnader	6 154 520	6 154 520
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	306 154 520	306 154 520

Eiendommen i Økernveien 9 AS er pantsatt til fordel for obligasjonseierne ved Nordic Trustee ASA.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	2 037 756	1 493 040
Skattekostnad ordinært resultat	2 037 756	1 493 040
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 702 697	1 873 037
Permanente forskjeller	135 287	1 500
Endring i midlertidige forskjeller	5 407 370	4 197 781
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 245 354	-6 072 318
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	173 369 604	178 794 146	5 424 542
Fordringer	25 165	7 993	-17 171
Sum	173 394 769	178 802 139	5 407 370
Akkumulert fremførbart underskudd	-109 880 982	-119 126 337	-9 245 354
Avskåret rentefradrag	-29 078	-29 078	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-173 340 526	-178 765 068	-5 424 542
Grunnlag for utsatt skatt	-109 855 817	-119 118 343	-9 262 526
Utsatt skatt (22 %)	-24 168 280	-26 206 036	-2 037 756

Note 4 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2022	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	89 445 209	1 146 544	91 591 753
Korrigerings fra 2021			-330	-330
Tilleggsutbytte*		-18 500 000		-18 500 000
Årets resultat			1 664 941	1 664 941
Sum egenkapital 31.12.	1 000 000	70 945 209	2 811 155	74 756 364

Tilleggsutbytte gjelder tilbakebetaling av innbetalt kapital etter skatteloven § 10-11 (2) 2

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse til styret pr 31.12. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.



Til generalforsamlingen i Økernveien 9 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

Uavhengig revisors beretning

www.rsmnorge.no

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Økernveien 9 AS som viser et overskudd på NOK 1 664 941. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: HUZ03-U0K52-2CENA-XW003-JCQ1J-EHIF



Revisors beretning 2022 for Økernveien 9 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 23. februar 2023
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HJZ03-U0K52-2CENA-XW003-JCQ1J-EHIF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-23 12:00:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HUZ03-U0K52-2CENA-XW003-JCQ1J-IEHIF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>