



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 638	604 086
Sum inntekter		805 638	604 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 152	7 814
Annen driftskostnad	2	465 406	480 444
Sum kostnader		491 558	488 258
Driftsresultat		314 080	115 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263	29
Sum finansinntekter		263	29
Annen finanskostnad		13 545	19 885
Sum finanskostnader		13 545	19 885
Netto finans		-13 282	-19 856
Ordinært resultat før skattekostnad		300 798	95 972
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 798	95 972
Årsresultat		300 798	95 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	300 798	95 972
Sum overføringer og disponeringer		300 798	95 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	29 070	128 060
Andre fordringer	4	80 886	24 216
Sum fordringer		109 956	152 276
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 792	207 330
Sum omløpsmidler		515 748	359 606
SUM EIENDELER		515 748	359 606
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	223 578	-77 221
Sum opptjent egenkapital		223 578	-77 221
Sum egenkapital		223 578	-77 221
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	199 251	300 335
Sum annen langsiktig gjeld		199 251	300 335
Sum langsiktig gjeld		199 251	300 335
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		68 967	136 352
Skyldige offentlige avgifter			-1 074
Annen kortsiktig gjeld		23 952	1 214
Sum kortsiktig gjeld		92 919	136 492
Sum gjeld		292 170	436 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		515 748	359 606



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 919113

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 211 579
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RONDO PARK
Forretningsadresse: Kvernslåttvegen 17
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Einar Grimstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.09.2022



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		805 638	604 086
Sum inntekter		805 638	604 086
Kostnader			
Lønnskostnad	2	26 152	7 814
Annen driftskostnad	2	465 406	480 444
Sum kostnader		491 558	488 258
Driftsresultat		314 080	115 828
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		263	29
Sum finansinntekter		263	29
Annen finanskostnad		13 545	19 885
Sum finanskostnader		13 545	19 885
Netto finans		-13 282	-19 856
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		300 798	95 972
Årsresultat		300 798	95 972
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	300 798	95 972
Sum overføringer og disponeringer		300 798	95 972



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	29 070	128 060
Andre fordringer	4	80 886	24 216
Sum fordringer		109 956	152 276

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		405 792	207 330
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		515 748	359 606
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		515 748	359 606
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	223 578	-77 221
Sum opptjent egenkapital		223 578	-77 221

Sum egenkapital		223 578	-77 221
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	199 251	300 335
Sum annen langsiktig gjeld		199 251	300 335

Sum langsiktig gjeld		199 251	300 335
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		68 967	136 352
Skyldige offentlige avgifter			-1 074



Annen kortsiktig gjeld	23 952	1 214
Sum kortsiktig gjeld	92 919	136 492
Sum gjeld	292 170	436 827
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	515 748	359 606



Organisasjonsnr: 989 211 579
SAMEIET RONDO PARK

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



EINAR GRIMSTAD
STATSAUTORISERT REVISOR

Statsautorisert revisor Einar Grimstad
Grimstadholmen 89, 5252 Søreidgrend
Tlf. 48074420/55125088
Revisor nr. 1005111
Org. Nr. 962805876 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Årsmøte i **SAMEIET RONDO PARK**

Uttalelse om revisjon av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Sameiet Rondo Park's årsregnskap som viser et overskudd på kr 300 798. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA.ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengig av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i



EINAR GRIMSTAD

STATSAUTORISERT REVISOR

samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet overfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 2. juni 2022

Einar Grimstad
Statsautorisert revisor



SAMEIET RONDO PARK

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer ved kvartalsvis fakturering.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld er vurdert til nominelle kroner.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Regnskapsprinsipp

Det har ikke vært endring av regnskapsprinsipp.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	3 102	-186
Andre ytelser	23 050	8 000
Sum	<u>26 152</u>	<u>7 814</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Styrehonorar er kostnadsført med kr 22 000

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2021	2020
Revisjon	7 500	6 250

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.



SAMEIET RONDO PARK

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Egenkapital

	Vedlikeholds- fond	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	252 000	-329 221	-77 221
Årsresultat	0	300 798	300 798
Egenkapital 31.12.	252 000	-28 423	223 577

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	199 251	300 335

Sikkerhet:

Lånet er innvilget blanco. Ansvar fordeles mellom sameierne etter sameierne etter sameiebrøken, i hht Lov om eierseksjoner § 23.

Fordringene er balansført til pålydende.