



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 967 676
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SPIR UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lindstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 350	
Sum inntekter		40 350	
Kostnader			
Annen driftskostnad		37 292	23 894
Sum kostnader		37 292	23 894
Driftsresultat		3 058	-23 894
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		78	4 320
Annen finansinntekt		331 769	
Sum finansinntekter		331 847	4 320
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	88 103	308 983
Annen rentekostnad		66 813	238 983
Sum finanskostnader		154 916	547 966
Netto finans		176 931	-543 646
Ordinært resultat før skattekostnad		179 989	-567 540
Ordinært resultat etter skattekostnad		179 989	-567 540
Årsresultat		179 989	-567 540
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		179 989	-567 540
Sum overføringer og disponeringer		179 989	-567 540



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5, 7	28 476 154	17 736 548
Sum varige driftsmidler		28 476 154	17 736 548
Sum anleggsmidler		28 476 154	17 736 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 350	
Sum fordringer		40 350	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 914	6 945
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 914	6 945
Sum omløpsmidler		85 264	6 945
SUM EIENDELER		28 561 418	17 743 493
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 200,00)	2, 3, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	394 978	574 967
Sum opptjent egenkapital		-394 978	-574 967



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	4	-194 978	-374 967
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		4 000 000	
Sum langsiktig gjeld		4 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 486 117	1 255 251
Kortsiktig konserngjeld	3	10 787 153	10 279 134
Annen kortsiktig gjeld		5 483 127	6 584 076
Sum kortsiktig gjeld		24 756 396	18 118 461
Sum gjeld		28 756 396	18 118 461
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 561 418	17 743 493



Noter 2019 FOLLO BUSINESS CENTER AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2018 til 2019.



Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2019	15 375 697	2 360 851	17 736 548
Tilgang i året	0	10 739 606	10 739 606
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2019	15 375 697	13 100 457	28 476 154
Balanseført verdi pr. 31.12.2019	15 375 697	13 100 457	28 476 154

Økonomisk levetid

Avskrivningsplan: Lineær

Note 2 - Aksjekapital

Foretaket har 1 000 aksjer, pålydende kr 200,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 3 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
Helt Ok Holding AS	667	66,70%
Vedvik Invest AS	333	33,30%
Sum	1 000	100,00%

Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. God Regnskapsskikk for små foretak. Gjelden til morselskapet er renteberegnet.

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2019	200 000	(574 967)	(374 967)
Årets resultat		179 989	179 989
Egenkapital 31.12.2019	200 000	(394 978)	(194 978)

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 000 000	0
Sum	4 000 000	0
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Kontorbygg under oppføring	28 476 154	17 736 548
Sum	28 476 154	17 736 548

Av langsiktig gjeld på kr 4 000 000 forfaller kr 4 000 000 om mer enn 5 år.

Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Note 7 - Kontorbygg

Selskapet har under oppføring et kontorbygg for utleie.