



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.02.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 376	174 346
Leieinntekt		4 708 219	4 283 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 857 595</b>	<b>4 458 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 100	1 034 155
Annen driftskostnad		1 833 999	1 614 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 099</b>	<b>2 648 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 496</b>	<b>1 809 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836 182	27 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 182</b>	<b>27 956</b>
Annen rentekostnad		1 719 619	432 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 719 619</b>	<b>432 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 437</b>	<b>-404 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 106 059</b>	<b>1 405 042</b>
Skattekostnad		243 333	309 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 726</b>	<b>1 095 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 726</b>	<b>1 095 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 114 529
Annen egenkapital		862 726	-18 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 726</b>	<b>1 095 933</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 999 300	33 136 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 999 300</b>	<b>33 136 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	81 884 485	1 119 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 884 485</b>	<b>1 119 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 883 785</b>	<b>34 255 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 723	76 450
Andre fordringer		62 598	86 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 321</b>	<b>163 306</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 117	16 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 117</b>	<b>16 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 438</b>	<b>179 359</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 012 223</b>	<b>34 435 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Overkurs	4	13 297 806	13 297 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 397 806</b>	<b>13 397 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 484 167	2 621 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 484 167</b>	<b>2 621 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 881 973</b>	<b>16 019 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		3 071 113	3 091 031
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 071 113</b>	<b>3 091 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	92 000 000	13 331 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>13 331 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 071 113</b>	<b>16 422 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 609	345 597
Betalbar skatt		263 251	
Kortsiktig konserngjeld	3		1 428 883
Annen kortsiktig gjeld		1 524 277	219 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 137</b>	<b>1 993 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 130 250</b>	<b>18 415 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>114 012 223</b>	<b>34 435 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 422317

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 402 884  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PRINSENS VEI 5 AS  
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1741  
4120 TAU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Soppeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 402 884  
PRINSENS VEI 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		149 376	174 346
Leieinntekt		4 708 219	4 283 689
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 857 595</b>	<b>4 458 035</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 034 100	1 034 155
Annen driftskostnad		1 833 999	1 614 582
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 868 099</b>	<b>2 648 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 496</b>	<b>1 809 298</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		836 182	27 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 182</b>	<b>27 956</b>
Annen rentekostnad		1 719 619	432 212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 719 619</b>	<b>432 212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-883 437</b>	<b>-404 256</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 106 059</b>	<b>1 405 042</b>
Skattekostnad		243 333	309 109
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>862 726</b>	<b>1 095 933</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>862 726</b>	<b>1 095 933</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			1 114 529
Annen egenkapital		862 726	-18 596
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>862 726</b>	<b>1 095 933</b>



Organisasjonsnr: 917 402 884  
PRINSENS VEI 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 999 300	33 136 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 999 300</b>	<b>33 136 620</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	81 884 485	1 119 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 884 485</b>	<b>1 119 186</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 883 785</b>	<b>34 255 806</b>
--------------------------	--	--------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		61 723	76 450
Andre fordringer		62 598	86 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 321</b>	<b>163 306</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 117	16 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 117</b>	<b>16 053</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 438</b>	<b>179 359</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>114 012 223</b>	<b>34 435 165</b>
----------------------	--	--------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	13 297 806	13 297 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 397 806</b>	<b>13 397 806</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	3 484 167	2 621 441
-------------------	---	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	3 484 167	2 621 441
Sum egenkapital	16 881 973	16 019 247
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3 071 113	3 091 031
Sum avsetninger for forpliktelses	3 071 113	3 091 031
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner 2	92 000 000	13 331 250
Sum annen langsiktig gjeld	92 000 000	13 331 250
Sum langsiktig gjeld	95 071 113	16 422 281
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	271 609	345 597
Betalbar skatt	263 251	
Kortsiktig konserngjeld 3		1 428 883
Annen kortsiktig gjeld	1 524 277	219 157
Sum kortsiktig gjeld	2 059 137	1 993 637
Sum gjeld	97 130 250	18 415 918
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>114 012 223</b>	<b>34 435 165</b>



Organisasjonsnr: 917 402 884  
PRINSENS VEI 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53130020.00	



<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-103220.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	53026800.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-21027500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	31999300.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1034100.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investeringsregnskap som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	81884485.00	1119186.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1196595.00	1428883.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

2

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
92000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
31999300.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men har en låneprofil på 20 år. Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for andre lån i konsernet.

## Note

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**PRINSENS VEI 5 AS**  
**4120 TAU**

Pemso Dokumentnøkkel: GUA&Z-HSCBP-V711H-HSEYK-7786D-8W742

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning



## Resultatregnskap for 2022 PRINSENS VEI 5 AS

	Note	2022	2021
Salgsinntekt		149 376	174 346
Leieinntekt		4 708 219	4 283 689
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 857 595</b>	<b>4 458 035</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 034 100)	(1 034 155)
Annen driftskostnad		(1 833 999)	(1 614 582)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(2 868 099)</b>	<b>(2 648 737)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 989 496</b>	<b>1 809 298</b>
Annen renteinntekt		836 182	27 956
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>836 182</b>	<b>27 956</b>
Annen rentekostnad		(1 719 619)	(432 212)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(1 719 619)</b>	<b>(432 212)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(883 437)</b>	<b>(404 256)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 106 059</b>	<b>1 405 042</b>
Skattekostnad		(243 333)	(309 109)
<b>Årsresultat</b>		<b>862 726</b>	<b>1 095 933</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		0	1 114 529
Annen egenkapital		862 726	(18 596)
<b>Sum</b>		<b>862 726</b>	<b>1 095 933</b>

Pemso Dokumentnøkkel: GUA&Z-HSCBP-V711H-HSEYK-7786D-8W742



## Balanse pr. 31. desember 2022 PRINSENS VEI 5 AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	31 999 300	33 136 620
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>31 999 300</b>	<b>33 136 620</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3	81 884 485	1 119 186
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>81 884 485</b>	<b>1 119 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>113 883 785</b>	<b>34 255 806</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		61 723	76 450
Andre fordringer		62 598	86 856
<b>Sum fordringer</b>		<b>124 321</b>	<b>163 306</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 117	16 053
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 117</b>	<b>16 053</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>128 438</b>	<b>179 359</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>114 012 223</b>	<b>34 435 165</b>

Pemco Dokumentnøkkel: CUA&Z-HSCBP-V711H-HSEYK-77B6D-8W742



## Balanse pr. 31. desember 2022 PRINSENS VEI 5 AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 000 aksjer à kr 1,00)	4	100 000	100 000
Overkurs	4	13 297 806	13 297 806
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 397 806</b>	<b>13 397 806</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 484 167	2 621 441
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 484 167</b>	<b>2 621 441</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>16 881 973</b>	<b>16 019 247</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		3 071 113	3 091 031
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 071 113</b>	<b>3 091 031</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	92 000 000	13 331 250
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>92 000 000</b>	<b>13 331 250</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 071 113</b>	<b>16 422 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		271 609	345 597
Betalbar skatt		263 251	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	1 428 883
Annen kortsiktig gjeld		1 524 277	219 157
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 059 137</b>	<b>1 993 637</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>97 130 250</b>	<b>18 415 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>114 012 223</b>	<b>34 435 165</b>

Tau, 22.05.2023  
I styret for Prinsens Vei 5 AS

Ola Soppeland  
Styrets leder / Daglig leder

Pemco Dokumentnøkkel: GUA&Z-HSCBP-V711H-HSEYK-77B6D-8W742



## Noter 2022

### PRINSENS VEI 5 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

#### Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	53 130 020
Avgang i året	(103 220)
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>53 026 800</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(21 027 500)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>31 999 300</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(1 034 100)



## Note 2 - Gjeld

	<b>Beløp</b>
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	92 000 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	31 999 300

### Mer om gjeld

Gjelden forfaller i sin helhet innen 5 år, men har en låneprofil på 20 år. Selskapets eiendeler er også stillet som sikkerhet for andre lån i konsernet.

## Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	81 884 485	1 119 186
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	1 428 883

## Note 4 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2022	100 000	13 297 806	2 621 441	16 019 247
Årets resultat			862 726	862 726
Konsernbidrag			0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>13 297 806</b>	<b>3 484 167</b>	<b>15 948 629</b>

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ola Soppeland

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-22 12:24:32 UTC



## Ola Soppeland

Styreleder

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-397219

IP: 92.220.xxx.xxx

2023-05-22 12:24:32 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUA8Z-HSCBP-V711H-HSEYK-77B6D-8W742

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



**Revisjon Ryfylke AS**

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Prinsens vei 5 AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Prinsens vei 5 AS som viser et overskudd på kr 862 726. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Perneo Dokumentnøkkel: M51IW-AZWWWE-EVDPY-A23VB-Y4SHQ-NDHD8



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 22. mai 2023  
Revisjon Ryfylke AS

-----  
**Arvid Tjøstheim**  
Statsautorisert revisor

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Pennco Dokumentnøkkel: MS1IW-AZWWIE-EVDPY-A23VB-Y4SHQ-NDHDS



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arvid Tjøstheim

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: 9578-5995-4-150128

IP: 81.166.xxx.xxx

2023-05-22 13:04:44 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M5T1W-AZWWE-EVDPY-A23VB-Y4SHQ-NDHD8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>