



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 120	967 564
Sum inntekter		1 140 120	967 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 953	67 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	4 900
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	775 214	1 574 786
Sum kostnader		879 066	1 647 609
Driftsresultat		261 054	-680 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 689	7 531
Sum finansinntekter		12 689	7 531
Annen finanskostnad		242 721	124 321
Sum finanskostnader		242 721	124 321
Netto finans		-230 032	-116 790
Ordinært resultat før skattekostnad		31 021	-796 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 021	-796 834
Årsresultat		31 022	-796 835



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 090 180	11 090 180
Maskiner og anlegg	2	4 900	9 800
Sum varige driftsmidler		11 095 080	11 099 980
Sum anleggsmidler		11 095 080	11 099 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		107 795	96 344
Sum fordringer		107 795	96 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	487 827	528 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		487 827	528 308
Sum omløpsmidler	10	595 622	624 652
SUM EIENDELER		11 690 702	11 724 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 059 666	3 028 644



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 059 666	3 028 644
Sum egenkapital	11	3 061 266	3 030 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	4 965 870	5 047 180
Øvrig langsiktig gjeld	13	3 582 400	3 582 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 548 270	8 629 580
Sum langsiktig gjeld		8 548 270	8 629 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 048	64 351
Skyldige offentlige avgifter		1 493	131
Annen kortsiktig gjeld		625	327
Sum kortsiktig gjeld	10	81 166	64 809
Sum gjeld		8 629 436	8 694 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 690 702	11 724 632



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 330755

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 891 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: ROSET I BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Monika Eng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 140 120	967 564
Sum inntekter		1 140 120	967 564
Kostnader			
Lønnskostnad	1	98 953	67 922
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	4 900	4 900
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	775 214	1 574 786
Sum kostnader		879 066	1 647 609
Driftsresultat		261 054	-680 045
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		12 689	7 531
Sum finansinntekter		12 689	7 531
Annen finanskostnad		242 721	124 321
Sum finanskostnader		242 721	124 321
Netto finans		-230 032	-116 790
Ordinært resultat før skattekostnad		31 021	-796 834
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 021	-796 834
Årsresultat		31 022	-796 835



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	11 090 180	11 090 180
Maskiner og anlegg			
	2	4 900	9 800
Sum varige driftsmidler			
		11 095 080	11 099 980
Sum anleggsmidler			
		11 095 080	11 099 980
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			
		107 795	96 344
Sum fordringer			
		107 795	96 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	9	487 827	528 308
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		487 827	528 308
Sum omløpsmidler			
	10	595 622	624 652
SUM EIENDELER			
		11 690 702	11 724 632
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Sum innskutt egenkapital			
		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
		3 059 666	3 028 644
Sum opptjent egenkapital			
		3 059 666	3 028 644
Sum egenkapital			
	11	3 061 266	3 030 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
	12	4 965 870	5 047 180



Øvrig langsiktig gjeld	13	3 582 400	3 582 400
Sum annen langsiktig gjeld		8 548 270	8 629 580
Sum langsiktig gjeld		8 548 270	8 629 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 048	64 351
Skyldige offentlige avgifter		1 493	131
Annen kortsiktig gjeld		625	327
Sum kortsiktig gjeld	10	81 166	64 809
Sum gjeld		8 629 436	8 694 389
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 690 702	11 724 632



Organisasjonsnr: 975 891 976
ROSET I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

	Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		816 576	739 944	812 636	865 575
Inndekning av finanskostnader		323 544	227 620	275 330	355 200
Sum inntekter		1 140 120	967 564	1 087 966	1 220 775
Driftskostnader					
Lønn ansatte	1	5 000	9 100	0	5 000
Styrehonorar		81 100	49 500	81 100	81 100
Andre personalkostnader	1	12 853	9 322	11 440	11 440
Avskrivninger	2	4 900	4 900	4 900	4 900
Verktøy, driftsmatriell, inventar		848	13 895	1 500	1 000
Vedlikehold	3	70 732	999 098	120 000	50 000
Innleid hjelp	4	109 225	39 044	40 500	109 800
Revisjonshonorar		2 479	2 479	2 480	5 000
Forretningsførerhonorar		57 113	52 938	55 320	59 500
Andre honorarer	5	15 750	11 818	7 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.		11 808	5 812	0	4 100
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		99 076	92 129	95 000	106 000
Kostnader maskiner o.l.		1 339	248	0	1 600
Årskontingent GOBB		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikringer		63 476	53 508	58 860	73 000
Kommunale avgifter	6	315 599	273 210	270 500	325 500
Bomiljøtiltak		6 206	6 991	10 000	10 000
Annen kostnad	7	14 363	16 416	31 500	18 400
Sum driftskostnader		879 066	1 647 609	798 110	881 470
Driftsresultat		261 054	-680 045	289 856	339 305
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		6 834	1 651	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		5 855	5 880	5 350	6 300
Sum finansinntekt		12 689	7 531	5 350	6 300
Rentekostnader		242 721	124 321	174 620	282 960
Sum finanskostnader		242 721	124 321	174 620	282 960
Sum finansinntekt- og kostnad		-230 032	-116 790	-169 270	-276 660
Årsresultat		31 022	-796 835	120 586	62 645



Balanse 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	11 090 180	11 090 180
Andre driftsmidler	2	4 900	9 800
Sum anleggsmidler		11 095 080	11 099 980
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		-724	7 656
Andre fordringer		108 519	88 688
Bankinnskudd	9	487 827	528 308
Sum omløpsmidler	10	595 622	624 652
Sum eiendeler		11 690 702	11 724 632
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital		3 059 666	3 028 644
Sum egenkapital	11	3 061 266	3 030 244
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	4 965 870	5 047 180
Borettslagsinnskudd	13	3 582 400	3 582 400
Sum langsiktig gjeld		8 548 270	8 629 580
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		79 048	64 351
Skyldige offentlige avgifter		1 493	131
Annen kortsiktig gjeld		625	327
Sum kortsiktig gjeld	10	81 166	64 809
Sum egenkapital og gjeld		11 690 702	11 724 632

Monika Eng
Styreleder

Anni-Jorunn Valbjørn
Styremedlem

Anette Susann Sandlie
Styremedlem



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnotene og gjeldsnotene.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.23
5000 Fast lønn	5 000
5092 Feriepenger	625
5400 Arbeidsgiveravgift	12 140
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	88
Sum	17 853

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0



Noter 2023

Note 2 - Anleggsmidler

	Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	24 500
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	24 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 900
Årets avskrivninger :	4 900
Anskaffelsesår :	2019
Antatt levetid i år :	5

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.23
6601 Vedlikehold bygg	10 901
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	34 816
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	20 746
6608 Vedlikehold malerarbeid	4 269
Sum	70 732

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.23
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	103 625
6614 Radonmåling boliger/vedlikehold	5 600
Sum	109 225

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.23
6715 Honorar forkjøpsrett	15 750
Sum	15 750



Noter 2023

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.23
7760 Kommunale avgifter	218 065
7761 Eiendomsskatt	97 463
7765 Renovasjonsavgift	70
Sum	315 599

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
7420 Gaver fradragsberettiget	165
7460 Kontingenter	1 260
7720 Kostnader generalforsamling	5 200
7770 Gebyr - bank	584
7790 Driftskostnader	2 416
7791 Serviceavtaler skadedyrkontroll	4 500
7799 Gebyrer Klare Finans	239
Sum	14 363

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskos- t IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 090 180	0	11 090 180	1996
Sum bygninger	11 090 180	0	11 090 180	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 700,-
Skyldig skattetrekk er kr 700,-



Noter 2023

Note 10 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	559 843	492 156
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	31 022	-796 835
Tilbakeføring avskrivning	4 900	4 900
Opptak av langsiktig lån	0	5 158 000
Avdrag langsiktig lån	-81 310	-4 298 377
B. Årets endring disponible midler	-45 388	67 688
C. Disponible midler 31.12	514 456	559 843

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	107 795	96 345
Bankinnskudd og kontanter	487 827	528 308
Sum omløpsmidler	595 622	624 652
Kortsiktig gjeld	-81 166	-64 809
Disponible midler	514 456	559 843

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 600
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 028 644
Årets resultat	31 022
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 059 666
Total egenkapital 31.12.	3 061 266



Noter 2023

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778191503
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2052
Opprinnelig lånebeløp:	5 158 000
Lånesaldo 01.01:	5 023 040
Avdrag i perioden:	81 310
Lånesaldo 31.12:	4 941 730
Saldo 5 år frem i tid:	4 534 696

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778191503	8	325 639	2 605 112
	4	299 774	1 199 096
	4	284 380	1 137 520

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1996 er kr 3 582 400,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Monika Eng

c30c83b5-6cce-4750-afbe-21a63dd9d1cb - 2024-02-16 11:47:28 UTC +02:00
BankID - 361d5d14-a78b-4016-a94a-186fa470cfef - NO

Anette Susann Sandlie

8a33a1cc-78c8-4f0b-b10b-f798c5dc484b - 2024-02-16 12:36:14 UTC +02:00
BankID - 9705e9c2-9670-41dd-8feb-850dc69fd018 - NO

Anni-Jorunn Valbjørn

edc62f48-bbd4-44bf-8a0f-5ab82be5b654 - 2024-02-16 18:49:11 UTC +02:00
BankID - cd3f8606-9e57-4c77-97c5-cee0d86ce586 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

stältningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Roset I Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Roset I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Roset I Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 21.02.2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor



30001 Revisjonsberetning 2023 Roset I Borettslag

Name

Olsen, Rune

Date

2024-02-22

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))