



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3  
6416 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 208	224 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 208</b>	<b>224 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	83 800
Annen driftskostnad		53 787	70 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 187</b>	<b>154 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 022</b>	<b>70 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 015
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 015</b>
Annen rentekostnad		172 066	121 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 066</b>	<b>121 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 066</b>	<b>-116 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-80 044</b>	<b>-46 053</b>
Skattekostnad på resultat	3	-17 610	-10 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 434	-35 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 343 982	2 869 514
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 343 982</b>	<b>2 869 514</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 343 982</b>	<b>2 869 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 584	52 789
Konsernfordringer		36 994	36 994
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>69 578</b>	<b>89 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 652	165 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 652</b>	<b>165 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 230</b>	<b>255 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 213</b>	<b>3 124 813</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		211 966	149 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 966</b>	<b>-149 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>-181 966</b>	<b>-119 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 246	31 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>14 246</b>	<b>31 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 511 274	2 583 802
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 274</b>	<b>2 583 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 520</b>	<b>2 615 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 043	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 678
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		8 337	6 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 658</b>	<b>628 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 178</b>	<b>3 244 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 213</b>	<b>3 124 813</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 406389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 590 036  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WOIE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Birkelandvegen 3  
6416 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Woie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 590 036  
WOIE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		231 208	224 881
<b>Sum inntekter</b>		<b>231 208</b>	<b>224 881</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	83 800
Annen driftskostnad		53 787	70 668
<b>Sum kostnader</b>		<b>139 187</b>	<b>154 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 022</b>	<b>70 413</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			5 015
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>5 015</b>
Annen rentekostnad		172 066	121 481
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>172 066</b>	<b>121 481</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-172 066</b>	<b>-116 466</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-80 044	-46 053
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-17 610</b>	<b>-10 131</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-62 434	-35 922
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>



Organisasjonsnr: 922 590 036  
WOIE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 343 982	2 869 514
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 343 982</b>	<b>2 869 514</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 343 982</b>	<b>2 869 514</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 584	52 789
Konsernfordringer		36 994	36 994
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>69 578</b>	<b>89 783</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 652	165 515
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 652</b>	<b>165 515</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 230</b>	<b>255 298</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 436 213</b>	<b>3 124 813</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		211 966	149 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 966</b>	<b>-149 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-181 966</b>	<b>-119 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	14 246	31 856
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>14 246</b>	<b>31 856</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 511 274	2 583 802
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 274</b>	<b>2 583 802</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 025 520</b>	<b>2 615 658</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 043	
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			38 678
Kortsiktig konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		8 337	6 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 658</b>	<b>628 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 178</b>	<b>3 244 344</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 436 213</b>	<b>3 124 813</b>



Organisasjonsnr: 922 590 036  
WOIE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2023**  
**Woie Eiendom AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 922 590 036



### RESULTATREGNSKAP

#### WOIE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		231 208	224 881
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>231 208</b>	<b>224 881</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	85 400	83 800
Annen driftskostnad		53 787	70 668
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>139 187</b>	<b>154 468</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>92 022</b>	<b>70 413</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		0	5 015
Annen rentekostnad		172 066	121 481
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-172 066</b>	<b>-116 466</b>
Resultat før skattekostnad		-80 044	-46 053
Skattekostnad på resultat	3	-17 610	-10 131
<b>Resultat</b>		<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		62 434	35 922
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>-62 434</b>	<b>-35 922</b>



### BALANSE

#### WOIE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 343 982	2 869 514
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 343 982</b>	<b>2 869 514</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 343 982</b>	<b>2 869 514</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	32 584	52 789
Konsernfordringer		36 994	36 994
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>69 578</b>	<b>89 783</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 652	165 515
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>92 230</b>	<b>255 298</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 436 213</b>	<b>3 124 813</b>



### BALANSE

#### WOIE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-211 966	-149 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-211 966</b>	<b>-149 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>-181 966</b>	<b>-119 531</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	14 246	31 856
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>14 246</b>	<b>31 856</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	2 511 274	2 583 802
Langsiktig konserngjeld	5	500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 011 274</b>	<b>2 583 802</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		1 043	0
Skyldig offentlige avgifter		0	38 678
Konserngjeld		583 279	583 279
Annen kortsiktig gjeld		8 337	6 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>592 658</b>	<b>628 686</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 618 178</b>	<b>3 244 344</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 436 213</b>	<b>3 124 813</b>

08.05.2024  
Styret i Woie Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Roger Woie  
Styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Janne Woie  
Styremedlem



Woie Eiendom AS-922 590 036

## Noter til årsregnskapet for 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 515 754	2 515 754
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	559 868	559 868
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 075 621</b>	<b>3 075 621</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	377 100	377 100
+ Årets ordinære avskrivninger	85 400	85 400
<b>= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23</b>	<b>462 500</b>	<b>462 500</b>
Bokført verdi 01.01.23	2 138 654	2 138 654
+ Tilgang i året	559 868	559 868
- Årets avskrivning og nedskrivning	85 400	85 400
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 613 121</b>	<b>2 613 121</b>
Økonomisk levetid	30 år	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-17 610	-10 131
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-17 610</b>	<b>-10 131</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-80 044	-46 053
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 281	6 770
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-77 764</b>	<b>-39 283</b>



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	226 566	228 847	2 281
<b>Sum</b>	<b>226 566</b>	<b>228 847</b>	<b>2 281</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-161 812	-84 049	77 764
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>64 753</b>	<b>144 798</b>	<b>80 044</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>14 246</b>	<b>31 856</b>	<b>17 610</b>

#### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-149 531	-119 531
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-149 531</b>	<b>-119 531</b>
Årets resultat				-62 434	-62 434
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-211 966</b>	<b>-181 966</b>

Styret presiserer at aksjekapitalen er tapt og har dermed handlingsplikt ihht aksjeloven §3-5. Årsregnskapet avlegges likevel under forutsetning om fortsatt drift, jf. Regnskapsloven §3-3. Styret er klar over den generelle aktsomhetsplikt til å påse at foretaket ikke driver for kreditors regning og risiko.

#### Note 5 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 2 511 274. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 3 343 982.

#### Note 6 Aksjonærer

##### AKSJEKAPITALEN I WOIE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

##### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Woie Holding AS	3 000	100,0	100,0

