



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 385 971	4 814 401
Sum inntekter		5 385 971	4 814 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	978 751	945 639
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	955 591	862 933
Annen driftskostnad		1 725 871	1 602 226
Sum kostnader		3 660 212	3 410 798
Driftsresultat		1 725 759	1 403 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	188 000
Sum finansinntekter		250 000	188 000
Annen rentekostnad		1 217 365	670 452
Sum finanskostnader		1 217 365	670 452
Netto finans		-967 365	-482 452
Ordinært resultat før skattekostnad		758 394	921 151
Skattekostnad		167 110	208 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 283	712 778
Årsresultat		591 284	712 778
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		591 284	712 778
Sum overføringer og disponeringer		591 284	712 778



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	33 600 652	27 811 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 711 300	393 900
Sum varige driftsmidler		35 311 952	28 205 352
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000
Sum anleggsmidler		35 317 952	28 211 352
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		339 050	160 000
Andre fordringer		19 947	146 488
Konsernfordringer		6 782 497	6 352 447
Sum fordringer		7 141 494	6 658 935
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 313	76 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 313	76 445
Sum omløpsmidler		7 208 807	6 735 380
SUM EIENDELER		42 526 759	34 946 731

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		2 082 880	2 082 880
Sum innskutt egenkapital		2 188 880	2 188 880
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 848 734	4 257 450
Sum opptjent egenkapital		4 848 734	4 257 450
Sum egenkapital		7 037 614	6 446 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 350 974	1 286 495
Sum avsetninger for forpliktelser		1 350 974	1 286 495
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	32 887 070	25 464 226
Sum annen langsiktig gjeld		32 887 070	25 464 226
Sum langsiktig gjeld		34 238 044	26 750 721
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			963 326
Leverandørgjeld		401 026	137 215
Betalbar skatt		102 368	218 014
Skyldige offentlige avgifter		90 201	100 257
Annen kortsiktig gjeld		657 506	330 868
Sum kortsiktig gjeld		1 251 102	1 749 680
Sum gjeld		35 489 145	28 500 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 526 759	34 946 731



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564753

Enheten

Organisasjonsnummer: 875 870 742
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P.G. FRANTZEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Måløy Stormarked
6718 DEKNEPOLLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Frantzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 385 971	4 814 401
Sum inntekter		5 385 971	4 814 401
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	978 751	945 639
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	3	955 591	862 933
Annen driftskostnad		1 725 871	1 602 226
Sum kostnader		3 660 212	3 410 798
Driftsresultat		1 725 759	1 403 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		250 000	188 000
Sum finansinntekter		250 000	188 000
Annen rentekostnad		1 217 365	670 452
Sum finanskostnader		1 217 365	670 452
Netto finans		-967 365	-482 452
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		758 394	921 151
Skattekostnad		167 110	208 373
Ordinært resultat etter skattekostnad		591 283	712 778
Årsresultat		591 284	712 778
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		591 284	712 778
Sum overføringer og disponeringer		591 284	712 778



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	33 600 652	27 811 451
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	3	1 711 300	393 900
Sum varige driftsmidler		35 311 952	28 205 352

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		6 000	6 000
Sum finansielle anleggsmidler		6 000	6 000

Sum anleggsmidler		35 317 952	28 211 352
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		339 050	160 000
Andre fordringer		19 947	146 488
Konsernfordringer		6 782 497	6 352 447
Sum fordringer		7 141 494	6 658 935

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		67 313	76 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		67 313	76 445

Sum omløpsmidler		7 208 807	6 735 380
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		42 526 759	34 946 731
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 060,00)		106 000	106 000
Annen innskutt egenkapital		2 082 880	2 082 880



Sum innskutt egenkapital	2 188 880	2 188 880
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4 848 734	4 257 450
Sum opptjent egenkapital	4 848 734	4 257 450
Sum egenkapital	7 037 614	6 446 330
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 350 974	1 286 495
Sum avsetninger for forpliktelser	1 350 974	1 286 495
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 887 070	25 464 226
Sum annen langsiktig gjeld	32 887 070	25 464 226
Sum langsiktig gjeld	34 238 044	26 750 721
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		963 326
Leverandørgjeld	401 026	137 215
Betalbar skatt	102 368	218 014
Skyldige offentlige avgifter	90 201	100 257
Annen kortsiktig gjeld	657 506	330 868
Sum kortsiktig gjeld	1 251 102	1 749 680
Sum gjeld	35 489 145	28 500 401
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	42 526 759	34 946 731



Organisasjonsnr: 875 870 742
P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	820992.00	793390.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	124102.00	124376.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22664.00	20386.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10993.00	7487.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	978751.00	945639.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	42328962.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8062191.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	50391153.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-15079202.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	35311951.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-955591.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
32140051.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
35311952.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen i
P.G. Frantzen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for P.G. Frantzen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 591 284. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2022 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og i International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



Revisjon

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

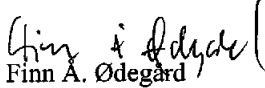
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på særregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 24. juni 2023

ES Revisjon AS


Finn A. Ødegård

Statsautorisert revisor



Noter 2022

P.G. FRANTZEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 2 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn	820 992	793 390
Arbeidsgiveravgift	124 102	124 376
Pensjonskostnader	22 664	20 386
Andre ytelser / Refusjoner	10 993	7 487
Sum	978 751	945 639

Note 3 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 328 962
Tilgang i året	8 062 191



Anskaffelseskost 31.12.2022	50 391 153
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(15 079 202)
Balanseført verdi 31.12.2022	35 311 951
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(955 591)

Note 4 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	32 140 051
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	35 311 952