



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 488 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGEN OG PILENS
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Amberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 374 298	1 319 238
Sum inntekter		1 374 298	1 319 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 107	107 825
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	1 796 441	637 206
Sum kostnader		1 906 547	745 030
Driftsresultat		-532 250	574 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 392	16 002
Sum finansinntekter		9 392	16 002
Netto finans		-9 392	-16 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 858	590 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 858	590 209
Årsresultat		-522 857	590 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 857	590 209
Sum overføringer og disponeringer		-522 857	590 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 023 705	4 023 705
Sum varige driftsmidler		4 023 705	4 023 705
Sum anleggsmidler		4 023 705	4 023 705
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		141 292	101 508
Andre fordringer	10	35 655	34 097
Sum fordringer		176 947	135 605
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 324	1 394 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 324	1 394 020
Sum omløpsmidler		1 107 271	1 529 625
SUM EIENDELER		5 130 976	5 553 330
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 969 261	5 492 119
Sum opptjent egenkapital		4 969 261	5 492 119



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	12	4 969 261	5 492 119
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 866	32 905
Annen kortsiktig gjeld	11	22 848	28 306
Sum kortsiktig gjeld		161 714	61 211
Sum gjeld		161 714	61 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 976	5 553 330



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 745453

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 488 333
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HEGGEN OG PILENS
GARASJEANLEGG
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1
0181 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Fredrik Amberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 994 488 333
SAMEIET HEGGEN OG PILENS
GARASJEANLEGG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 374 298	1 319 238
Sum inntekter		1 374 298	1 319 238
Kostnader			
Lønnskostnad	2	110 107	107 825
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 796 441	637 206
Sum kostnader		1 906 547	745 030
Driftsresultat		-532 250	574 208
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 392	16 002
Sum finansinntekter		9 392	16 002
Netto finans		-9 392	-16 002
Ordinært resultat før skattekostnad		-522 858	590 209
Ordinært resultat etter skattekostnad		-522 858	590 209
Årsresultat		-522 857	590 209
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-522 857	590 209
Sum overføringer og disponeringer		-522 857	590 209



Organisasjonsnr: 994 488 333
SAMEIET HEGGEN OG PILENS
GARASJEANLEGG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	4 023 705	4 023 705
Sum varige driftsmidler		4 023 705	4 023 705
Sum anleggsmidler		4 023 705	4 023 705

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		141 292	101 508
Andre fordringer	10	35 655	34 097
Sum fordringer		176 947	135 605

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		930 324	1 394 020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		930 324	1 394 020
Sum omløpsmidler		1 107 271	1 529 625
SUM EIENDELER		5 130 976	5 553 330

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 969 261	5 492 119
Sum opptjent egenkapital		4 969 261	5 492 119
Sum egenkapital	12	4 969 261	5 492 119

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		138 866	32 905
Annen kortsiktig gjeld	11	22 848	28 306



Sum kortsiktig gjeld	161 714	61 211
Sum gjeld	161 714	61 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 130 976	5 553 330



Organisasjonsnr: 994 488 333
SAMEIET HEGGEN OG PILENS
GARASJEANLEGG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	35371.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanleggs årsregnskap som viser et underskudd på kr 522 857. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

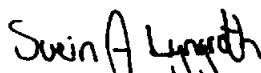
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 23. februar 2021
KPMG AS


Svein Arthur Lyngroth
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 468 414	878 205
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	-522 857	590 209
B. Endring arbeidskapital	-522 857	590 209
C. Arbeidskapital	945 556	1 468 414
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 107 271	1 529 625
Kortsiktig gjeld	-161 714	-61 211
C. Arbeidskapital	945 556	1 468 414

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 374 298	1 319 238	1 328 000	1 328 000
Sum leieinntekt		1 374 298	1 319 238	1 328 000	1 328 000
Sum inntekt		1 374 298	1 319 238	1 328 000	1 328 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	79 107	76 825	75 000	84 000
Styrehonorar	2	31 000	31 000	31 000	31 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	168 839	262 985	300 000	240 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	200 000	200 000	225 000	245 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell		0	15 698	21 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	5	1 309 280	36 225	550 000	585 000
Revisjonshonorar	6	9 032	8 874	9 000	9 000
Forretningsførerhonorar		72 348	72 279	74 000	74 000
Andre honorar	7	1 890	819	1 000	1 000
Forsikringer		32 086	28 647	32 000	34 000
Andre kostnader	8	2 966	11 679	10 000	10 000
Sum kostnad		1 906 647	746 030	1 328 000	1 328 000
Driftsresultat		-532 250	574 208	0	0
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 392	16 002	0	0
Netto finansposter		-9 392	-16 002	0	0
Årsresultat		-522 857	590 209	0	0
Overført sameiekapital		-522 857	590 209	0	0
SUM OVERFØRINGER		-522 857	590 209	0	0



Balanse 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9	485 000	485 000
Garasjer	9	3 538 705	3 538 705
Sum anleggsmidler		4 023 705	4 023 705
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		9 488	8 080
Kundefordringer		131 804	93 428
Andre kortsiktige fordringer	10	1 650	2 011
Forskuddsbetalte kostnader		34 005	32 086
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		930 324	1 394 020
Sum omløpsmidler		1 107 271	1 529 625
SUM EIENDELER		5 130 976	5 553 330



Balanse 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 969 261	5 492 119
Sum opptjent egenkapital		4 969 261	5 492 119
Sum egenkapital	12	4 969 261	5 492 119
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 060	2 030
Leverandørgjeld		138 866	32 905
Annen kortsiktig gjeld	11	19 788	26 276
Sum kortsiktig gjeld		161 714	61 211
Sum gjeld		161 714	61 211
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 976	5 553 330

Sted: OsloDato: 11/2-21


Audun Holand
Styreleder


Hans Fredrik Amberg
Nestleder


Rolf Robin Eriksen
Styremedlem


Britt Jakobsen
Styremedlem


Jarle Tamburstuen Slåen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3609 Leie parkering	1 243 550	1 225 810
3618 Leietillegg strøm	130 748	93 428
Sum	1 374 298	1 319 238

Konto 3618 gjelder avregning av strøm til el-bilading.

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5360 Honorarer fra lønnsystemet	65 500	63 500
5400 Arbeidsgiveravgift	13 607	13 325
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønnsystemet	31 000	31 000
Sum	110 107	107 825

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, Antall årsverk sysselsatt: 0

Sameiet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	168 839	262 985
Sum	168 839	262 985

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	200 000	200 000
Sum	200 000	200 000



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	178 675	0
6603 Vedlikehold elektro	162 361	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	50 631	0
6646 Mur, betong og grunnarbeid	873 565	0
6648 Vedlikehold dører og porter	44 048	36 225
Sum	1 309 280	36 225

Konto 6602 gjelder drenering og avløp foran portene.

Konto 6603 gjelder gjennomgang og utskifting av styringssystem, jordfeilbrytere, nødllys mv.

Konto 6613 gjelder opparbeidelse av plass for glasscontainer.

Konto 6646 gjelder rehabilitering av betongkonstruksjon mv.

Note 6 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	9 032	8 874
Sum	9 032	8 874

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 7 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	1 890	819
Sum	1 890	819

Konto 6714 gjelder arbeid med kjøring av lønn, samt fakturering av avregning elbil-strøm.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Note 8 - Andre kostnader

	2020	2019
7770 Betalingskostnader	951	954
7772 Omkostninger inkasso	0	4 813
7773 Omkostninger innkreving	2 015	1 534
7790 Andre kostnader	0	1
7795 Husleietap	1	4 378
Sum	2 966	11 679

Note 9 - Varige driftsmidler

	Tomter/Eiendom	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	485 000	3 538 705
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	485 000	3 538 705
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	485 000	3 538 705
Anskaffelsesår :	1978	1978
Antatt levetid i år :		

Note 10 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1542 Mellomregning BBL Finans	1 650	1 530
1570 Andre kortsiktige fordringer	0	481
Sum	1 650	2 011

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2937 Påløpte energikostnader	18 000	26 276
2965 Andre påløpne kostnader	944	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	844	0
Sum	19 788	26 276

Konto 2937 gjelder avsatt kostnad for strøm i desember 2020 som skal betales i 2021.

Konto 2965 gjelder for mye fakturert på reskontro som skal tilbakeføres i 2021.

Konto 2990 gjelder avsatt kostnad for lønnskjøring i 2020 som skal betales i 2021.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Heggen og Pilens Garasjeanlegg

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	5 492 119	-522 858	4 969 261
Sum opptjent egenkapital	5 492 119	-522 858	4 969 261
Sum egenkapital	5 492 119	-522 858	4 969 261