



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERØDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 84 000            |                |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>84 000</b>     |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 2 600 000         |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 60 639            | 60 371         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 660 639</b>  | <b>60 371</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 576 639</b> | <b>-60 371</b> |
| <b>Netto finans</b>   |      |                   |                |
| Annen finanskostnad   |      | 34                | 39             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>34</b>         | <b>39</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-34</b>        | <b>-39</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-2 576 673</b> | <b>-60 410</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 25 008            | -13 290        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-2 601 681</b> | <b>-47 120</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-2 601 681</b> | <b>-47 120</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                |
| Udekket tap   | 7    | -2 601 681        | -47 120        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-2 601 681</b> | <b>-47 120</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022             | 2021             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                  | 25 008           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      |                  | <b>25 008</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 4    | 1 500 000        | 4 100 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>1 500 000</b> | <b>4 100 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 500 000</b> | <b>4 125 008</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre fordringer                               |      | 3 673            |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>3 673</b>     |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> | 5    | <b>60 524</b>    | <b>23 964</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>64 197</b>    | <b>23 964</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 564 197</b> | <b>4 148 972</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 7 | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Udekket tap                                    | 7    | -2 620 494       | -18 812          |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>      |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|------------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 620 494</b> | <b>-18 812</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>-2 590 494</b> | <b>11 188</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 8           | 4 113 000         | 4 113 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>4 113 000</b>  | <b>4 113 000</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>4 113 000</b>  | <b>4 113 000</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 2 733             | 3 784            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 38 958            | 21 000           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>41 691</b>     | <b>24 784</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>4 154 691</b>  | <b>4 137 784</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>1 564 197</b>  | <b>4 148 972</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 520567

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 011 539  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINNERØDVEIEN 1 AS  
Forretningsadresse: Ove Ramms gate 17  
1606 FREDRIKSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cato Jansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 011 539  
PINNERØDVEIEN 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK  | Note | 2022              | 2021           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                       |      |                   |                |
| <b>Inntekter</b>  |      |                   |                |
| Annen driftsinntekt   |      | 84 000            |                |
| <b>Sum inntekter</b>  |      | <b>84 000</b>     |                |
| <b>Kostnader</b>  |      |                   |                |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4    | 2 600 000         |                |
| Annen driftskostnad   | 2    | 60 639            | 60 371         |
| <b>Sum kostnader</b>  |      | <b>2 660 639</b>  | <b>60 371</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-2 576 639</b> | <b>-60 371</b> |
| Annen finanskostnad   |      | 34                | 39             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                    |      | <b>34</b>         | <b>39</b>      |
| <b>Netto finans</b>   |      | <b>-34</b>        | <b>-39</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>                    |      | <b>-2 576 673</b> | <b>-60 410</b> |
| Skattekostnad på ordinært resultat                            | 3    | 25 008            | -13 290        |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>                  |      | <b>-2 601 681</b> | <b>-47 120</b> |
| <b>Årsresultat</b>  |      | <b>-2 601 681</b> | <b>-47 120</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                          |      |                   |                |
| Udekket tap   | 7    | -2 601 681        | -47 120        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                      |      | <b>-2 601 681</b> | <b>-47 120</b> |



Organisasjonsnr: 921 011 539  
PINNERØDVEIEN 1 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021             |
|--|------|-------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                  |
| Utsatt skattefordel                        | 3    |                   | 25 008           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>          |      |                   | <b>25 008</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 4    | 1 500 000         | 4 100 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>             |      | <b>1 500 000</b>  | <b>4 100 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                   |      | <b>1 500 000</b>  | <b>4 125 008</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                  |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                  |
| Andre fordringer                           |      | 3 673             |                  |
| <b>Sum fordringer</b>                      |      | <b>3 673</b>      |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                  |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    | 5    | 60 524            | 23 964           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                    |      | <b>64 197</b>     | <b>23 964</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>1 564 197</b>  | <b>4 148 972</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                  |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Aksjekapital                               | 6, 7 | 30 000            | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>            |      | <b>30 000</b>     | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                  |
| Udekket tap                                | 7    | -2 620 494        | -18 812          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>            |      | <b>-2 620 494</b> | <b>-18 812</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>                     |      | <b>-2 590 494</b> | <b>11 188</b>    |
| <b>Gjeld</b>                               |      |                   |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                    |      |                   |                  |
| Annen langsiktig gjeld                     |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld                     | 8    | 4 113 000         | 4 113 000        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>          |      | <b>4 113 000</b>  | <b>4 113 000</b> |



|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Sum langsiktig gjeld            | 4 113 000        | 4 113 000        |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |                  |                  |
| Leverandørgjeld                 | 2 733            | 3 784            |
| Annen kortsiktig gjeld          | 38 958           | 21 000           |
| Sum kortsiktig gjeld            | 41 691           | 24 784           |
| Sum gjeld                       | 4 154 691        | 4 137 784        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>1 564 197</b> | <b>4 148 972</b> |



Organisasjonsnr: 921 011 539  
PINNERØDVEIEN 1 AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

| <u>Aksjeklasse</u> | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------|--------------------|------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer    | 30.00              | 1000.00          | 30000.00             |

  

| <u>Aksjeeiere - fritekst</u> | <u>Antall</u> | <u>Eierandel</u> | <u>Aksjeklasse</u> |
|------------------------------|---------------|------------------|--------------------|
| Jei Invest Øst AS            | 30.00         | 100.00%          | Ordinære aksjer    |

  

| <u>Sum</u> | <u>Sum antall</u> | <u>Sum eierandel</u> |
|------------|-------------------|----------------------|
|            | 30.00             | 100.00%              |

Jei Invest Øst AS eies 100% av styrets leder via hans holdingselskap.

**Note**  
2

**Lønn og ytelser**

Selskapet har ikke ansatte og således er det ikke lønnskostnader for 2022. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

**Note**

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

| <u>Ytelser</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|
|----------------|-------------|---------------------|----------------------|

Revisor Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**





**Pinnerødveien 1 AS**

---

## **Årsrapport for 2022**

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**

**Revisjonsberetning**



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Resultatregnskap

|   | Note | 2022              | 2021           |
|---|------|-------------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                   |                |
| Annen driftsinntekt                       |      | <u>84 000</u>     | <u>0</u>       |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                   |                |
| Nedskrivning                              | 4    | 2 600 000         | 0              |
| Annen driftskostnad                       | 2    | <u>60 639</u>     | <u>60 371</u>  |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>2 660 639</u>  | <u>60 371</u>  |
| Driftsresultat                            |      | <u>-2 576 639</u> | <u>-60 371</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                   |                |
| Annen finanskostnad                       |      | <u>34</u>         | <u>39</u>      |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>-2 576 673</u> | <u>-60 410</u> |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 3    | <u>25 008</u>     | <u>-13 290</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>-2 601 681</u> | <u>-47 120</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                   |                |
| Udekket tap                               | 7    | <u>-2 601 681</u> | <u>-47 120</u> |



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|   | Note | 2022      | 2021      |
|---|------|-----------|-----------|
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |           |           |
| <i>Immaterielle eiendeler</i>           |      |           |           |
| Utsatt skattefordel                     | 3    | 0         | 25 008    |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 0         | 25 008    |
| <i>Varige driftsmidler</i>              |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 1 500 000 | 4 100 000 |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 1 500 000 | 4 100 000 |
| Sum anleggsmidler                       |      | 1 500 000 | 4 125 008 |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |           |           |
| <i>Fordringer</i>                       |      |           |           |
| Andre fordringer                        |      | 3 673     | 0         |
| Sum fordringer                          |      | 3 673     | 0         |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     | 5    | 60 524    | 23 964    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 64 197    | 23 964    |
| Sum eiendeler                           |      | 1 564 197 | 4 148 972 |



## Pinnerødveien 1 AS

### Balanse pr. 31. desember

|                               | Note | 2022              | 2021             |
|-------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>Egenkapital</b>            |      |                   |                  |
| <i>Innskutt egenkapital</i>   |      |                   |                  |
| Aksjekapital                  | 6, 7 | 30 000            | 30 000           |
| Sum innskutt egenkapital      |      | <u>30 000</u>     | <u>30 000</u>    |
| <i>Opptjent egenkapital</i>   |      |                   |                  |
| Udekket tap                   | 7    | -2 620 494        | -18 812          |
| Sum opptjent egenkapital      |      | <u>-2 620 494</u> | <u>-18 812</u>   |
| Sum egenkapital               |      | <u>-2 590 494</u> | <u>11 188</u>    |
| <b>Gjeld</b>                  |      |                   |                  |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> |      |                   |                  |
| Øvrig langsiktig gjeld        | 8    | 4 113 000         | 4 113 000        |
| Sum annen langsiktig gjeld    |      | <u>4 113 000</u>  | <u>4 113 000</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>       |      |                   |                  |
| Leverandørgjeld               |      | 2 733             | 3 784            |
| Annen kortsiktig gjeld        |      | 38 958            | 21 000           |
| Sum kortsiktig gjeld          |      | <u>41 691</u>     | <u>24 784</u>    |
| Sum gjeld                     |      | <u>4 154 691</u>  | <u>4 137 784</u> |
| Sum egenkapital og gjeld      |      | <u>1 564 197</u>  | <u>4 148 972</u> |

31. desember 2022  
Fredrikstad, 20. juni 2023

---

Cato Jansen  
Styrets leder



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Leieinntekter inntektføres iht opptjeningsprinsippet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



### Pinnerødveien 1 AS

---

#### Noter til regnskapet for 2022

##### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke ansatte og således er det ikke lønnskostnader for 2022. Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

##### Note 3 - Skatt

| <i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>              | <b>2022</b>       | <b>2021</b>     |
|--|-------------------|-----------------|
| Endring utsatt skatt                                     | 25 008            | -13 290         |
| Årets totale skattekostnad                               | <u>25 008</u>     | <u>-13 290</u>  |
| <br><i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>            | <br><b>2022</b>   | <br><b>2021</b> |
| Ordinært resultat før skattekostnad                      | -2 576 673        | -60 410         |
| Endring i midlertidige forskjeller                       | <u>2 600 000</u>  | <u>0</u>        |
| Alminnelig inntekt                                       | 23 327            | -60 410         |
| Anvendt fremførbart underskudd                           | <u>-23 327</u>    | <u>0</u>        |
| Årets skattegrunnlag                                     | <u>0</u>          | <u>-60 410</u>  |
| <br><i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>        | <br><b>2022</b>   | <br><b>2021</b> |
| Driftsmidler inkl goodwill                               | -2 600 000        | 0               |
| Sum  | <u>-2 600 000</u> | <u>0</u>        |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag      | -90 346           | -113 673        |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12                  | <u>-2 690 346</u> | <u>-113 673</u> |
| Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel | -2 690 346        | 0               |
| Sum  | <u>0</u>          | <u>-113 673</u> |
| <br>Utsatt skattefordel (22%)                            | 0                 | -25 008         |



## Pinnerødveien 1 AS

---

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | <b>Tomter,<br/>bygninger<br/>og annen eiendom</b> |
|-----------------------------|---|
| Anskaffelseskost 01.01.2022 | 4 100 000   |
| Anskaffelseskost 31.12.2022 | 4 100 000   |
| Akk.nedskr. 31.12.2022      | -2 600 000  |
| Balanseført pr. 31.12.2022  | 1 500 000   |
| Årets nedskrivninger        | 2 600 000   |

Selskapets varige driftsmidler består av enebolig og avskrives derfor ikke. Eiendommen er nedskrevet til markedsverdi i 2022.

#### Note 5 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12.2022.

#### Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 30            | 1 000            | 30 000             |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                   | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|-------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Jei Invest Øst AS | 30                         | 100 %                  | 100 %                    |

Jei Invest Øst AS eies 100% av styrets leder via hans holdingselskap.

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | <b>Aksjekapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum</b> |
|------------------------|---------------------|------------------------------|------------|
| Egenkapital 01.01.2022 | 30 000              | -18 812                      | 11 188     |
| Årsresultat            | 0                   | -2 601 682                   | -2 601 682 |
| Egenkapital 31.12.2022 | 30 000              | -2 620 494                   | -2 590 494 |

---



**Pinnerødveien 1 AS**

---

**Noter til regnskapet for 2022**

**Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap**

| <i>Gjeld</i>                    | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|---------------------------------|-------------|-------------|
| Langsiktig gjeld til morselskap | 4 113 000   | 4 113 000   |

Lånet er iht avtale ikke renteberegnet for 2022.