



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	987 734 825
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKIRINGSSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse:	c/o Bærum Boligutvikling AS Grini Næringspark 4B 1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 460	
Annen driftsinntekt			353 458
Sum inntekter		353 460	353 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 307	64 333
Annen driftskostnad		174 846	96 172
Sum kostnader		239 153	160 505
Driftsresultat		114 306	192 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		89 540
Annen renteinntekt		137 608	
Sum finansinntekter		137 608	89 540
Annen rentekostnad		223 695	177 928
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		223 695	187 928
Netto finans		-86 087	-98 388
Ordinært resultat før skattekostnad		28 219	94 565
Skattekostnad på resultat		6 208	-72 659
Ordinært resultat etter skattekostnad		22 011	167 224
Årsresultat		22 011	167 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 011	167 224
Totalresultat		22 011	167 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 410	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital			167 224
Overført fra annen egenkapital		-15 399	
Sum overføringer og disponeringer		22 011	167 224



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 133 265	1 197 572
Sum varige driftsmidler		1 133 265	1 197 572
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 238 806	2 932 901
Sum finansielle anleggsmidler		3 238 806	2 932 901
Sum anleggsmidler		4 372 071	4 130 473
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		795 283	353 458
Andre kortsiktige fordringer		11 857	4 318
Konsernfordringer	3		653 653
Sum fordringer		807 140	1 011 429
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 855	121 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 855	121 671
Sum omløpsmidler		821 995	1 133 100
SUM EIENDELER		5 194 066	5 263 573

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	410 977	509 849
Sum innskutt egenkapital		760 977	859 849
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		83 473
Sum opptjent egenkapital			-83 473
Sum egenkapital		760 977	776 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 801	71 145
Sum avsetninger for forpliktelser		66 801	71 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 220 689	4 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 689	4 408 000
Sum langsiktig gjeld		4 287 490	4 479 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	699
Skyldig offentlige avgifter		-1 908	
Kortsiktig konserngjeld		47 962	
Annen kortsiktig gjeld		80 232	7 353
Sum kortsiktig gjeld		145 599	8 052
Sum gjeld		4 433 089	4 487 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 066	5 263 573



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 614275

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 734 825
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIRINGSSAL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Prinsegata 33A
3256 LARVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Julius Falch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		353 460	
Annen driftsinntekt			353 458
Sum inntekter		353 460	353 458
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 307	64 333
Annen driftskostnad		174 846	96 172
Sum kostnader		239 153	160 505
Driftsresultat		114 306	192 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		89 540
Annen renteinntekt		137 608	
Sum finansinntekter		137 608	89 540
Annen rentekostnad		223 695	177 928
Annen finanskostnad			10 000
Sum finanskostnader		223 695	187 928
Netto finans		-86 087	-98 388
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		28 219	94 565
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 208	-72 659
Årsresultat		22 011	167 224
Årsresultat etter minoritetsinteresser		22 011	167 224
Totalresultat		22 011	167 224
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		37 410	
Avsatt til annen egenkapital			167 224
Overført fra annen egenkapital		-15 399	
Sum overføringer og disponeringer		22 011	167 224





Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 133 265	1 197 572
Sum varige driftsmidler		1 133 265	1 197 572

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	3 238 806	2 932 901
Sum finansielle anleggsmidler		3 238 806	2 932 901

Sum anleggsmidler		4 372 071	4 130 473
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		795 283	353 458
Andre kortsiktige fordringer		11 857	4 318
Konsernfordringer	3		653 653
Sum fordringer		807 140	1 011 429

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 855	121 671
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 855	121 671

Sum omløpsmidler		821 995	1 133 100
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		5 194 066	5 263 573
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	410 977	509 849
Sum innskutt egenkapital		760 977	859 849



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5		83 473
Sum opptjent egenkapital			-83 473
Sum egenkapital		760 977	776 376
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		66 801	71 145
Sum avsetninger for forpliktelses		66 801	71 145
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 220 689	4 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 689	4 408 000
Sum langsiktig gjeld		4 287 490	4 479 145
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 313	699
Skyldig offentlige avgifter		-1 908	
Kortsiktig konserngjeld		47 962	
Annen kortsiktig gjeld		80 232	7 353
Sum kortsiktig gjeld		145 599	8 052
Sum gjeld		4 433 089	4 487 197
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 194 066	5 263 573



Organisasjonsnr: 987 734 825
SKIRINGSSAL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Skiringssal Eiendom AS

Pemso Dokumentnøkkel: H11VP-IX00H-CS2PH-B1B5T-Q8IKU-4EKKQ

Organisasjonsnr: 987 734 825



Resultatregnskap

Skiringssal Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		353 460	0
Annen driftsinntekt		0	353 458
Sum driftsinntekter		353 460	353 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	64 307	64 333
Annen driftskostnad		174 846	96 172
Sum driftskostnader		239 153	160 505
Driftsresultat		114 306	192 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	89 540
Annen renteinntekt		137 608	0
Annen rentekostnad		223 695	177 928
Annen finanskostnad		0	10 000
Resultat av finansposter		-86 087	-98 388
Resultat før skattekostnad		28 219	94 565
Skattekostnad på resultat		6 208	-72 659
Årsresultat		22 011	167 224
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		37 410	0
Avsatt til annen egenkapital		0	167 224
Overført fra annen egenkapital		15 399	0
Sum overføringer		22 011	167 224

Pemso Dokumentnøkkel: H11VP-IX00H-CS2PH-B1B5T-Q8IKU-4EKKQ



Balanse

Skiringssal Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	1 133 265	1 197 572
Sum varige driftsmidler		1 133 265	1 197 572
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	3 238 806	2 932 901
Sum finansielle anleggsmidler		3 238 806	2 932 901
Sum anleggsmidler		4 372 071	4 130 473
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		795 283	353 458
Andre kortsiktige fordringer		11 857	4 318
Konsernfordringer	3	0	653 653
Sum fordringer		807 140	1 011 429
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 855	121 671
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		14 855	121 671
Sum omløpsmidler		821 995	1 133 100
Sum eiendeler		5 194 066	5 263 573

Pemmo Dokumentnøkkel: H11VP-IX00H-CS2PH-B1B5T-Q8IKU-4EKKQ



Balanse

Skiringssal Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	110 000	110 000
Overkurs	5	240 000	240 000
Annen innskutt egenkapital	5	410 977	509 849
Sum innskutt egenkapital		760 977	859 849
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	0	-83 473
Sum opptjent egenkapital		0	-83 473
Sum egenkapital		760 977	776 376
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt		66 801	71 145
Sum avsetning for forpliktelser		66 801	71 145
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 220 689	4 408 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 220 689	4 408 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		19 313	699
Skyldig offentlige avgifter		-1 908	0
Kortsiktig konserngjeld		47 962	0
Annen kortsiktig gjeld		80 232	7 353
Sum kortsiktig gjeld		145 599	8 052
Sum gjeld		4 433 089	4 487 197
Sum egenkapital og gjeld		5 194 066	5 263 573

Sandefjord, / 2023
Styret i Skiringssal Eiendom AS

Fredrik Julius Falch
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: H11VP-IX00H-CS2PH-B1B5T-Q8IKU-4EKKQ



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for øvrige foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved utleie av lokaler skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med månedlige leier. Andel av husleieinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Note 1 Lønnskostnader

Skiringssal Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01	2 013 040
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12	2 013 040
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-879 775
Balanseført verdi 31.12	1 133 265

Årets avskrivning, nedskrivning og reversering 64 307

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Selskap i samme konsern	
	2022	2021
Kortsiktig fording konsernbidrag		653 653
Langsiktig fordring	3 238 806	2 932 901
Penteinntekt på lån til nærstående	137 608	89 540

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2022
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	4 220 689
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	4 220 689
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 133 265

Som sikkerhet for lånet har Sparebank 1 Sørøst Norge pant i følgende eiendom:
Gnr. 125, bnr 16, snr 0. pålydende 4.600.000

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital	
Pr. 01.01	110 000	240 000	509 849	-83 473	776 376
Avgitt konsernbidrag			-37 410		-37 410
Årets resultat			22 011		22 011
Nette udekket tap			-83 473	83 473	
Pr 31.12	110 000	240 000	410 977	0	760 977



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Fredrik Julius Falch

Daglig leder

Serienummer: 9578-5993-4-3437816

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 07:44:20 UTC



Fredrik Julius Falch

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3437816

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-07-06 07:44:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HIT1VP-IX00H-CS2PH-B1B5T-Q8IKU-4EKKQ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>