



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2011 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 934 159
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HÅKON DEN VII ALLE 16
Forretningsadresse: Håkon den VII allé 16C
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2011 - 31.12.2011

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Nessemø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2012

Grunnlag for avgivelse

År 2011: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2010: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2011

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Inntekter			
Salgsinntekt	1	228 762	56 000
Sum inntekter		228 762	56 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2,3,4,5	188 294	76 597
Sum kostnader		188 294	76 597
Driftsresultat		40 468	-20 597
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 923	55
Sum finansinntekter		1 923	55
Netto finans		1 923	55
Ordinært resultat før skattekostnad		42 391	-20 542
Ordinært resultat etter skattekostnad		42 391	-20 542
Årsresultat		42 391	-20 542
Årsresultat etter minoritetsinteresser		42 391	-20 542
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		42 390	-20 543
Sum overføringer og disponeringer		42 390	-20 543



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		1 820
Andre fordringer	6	52 244	47 424
Sum fordringer		52 244	49 244
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		102 250	97 879
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 250	97 879
Sum omløpsmidler		154 494	147 123
SUM EIENDELER		154 494	147 123
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		105 000	105 000
Sum innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital			
Annen Egenkapital		21 847	-20 543
Sum opptjent egenkapital		21 847	-20 543
Sum egenkapital		126 847	84 457



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2011	2010
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 647	61 996
Annen kortsiktig gjeld			670
Sum kortsiktig gjeld		27 647	62 666
Sum gjeld		27 647	62 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 494	147 123



SAMEIET HÅKON DEN VII ALLÉ

ÅRSMELDING FOR PERIODEN 1/1 - 31/12- 2011

ORGANISASJON

Sameiet Håkon den VII Allé er et sameie forvaltet av IBBL. Sameiet ligger i Verdal kommune.

Sameiets styre har bestått av

Leder:	Ann Maj Hovdahl Holmli	til 2012
Styremedlem:	Ranveig Iversen	til 2013
	Liv Fosslund	til 2012
	Paul Sverre Røe	til 2012
Varamedlem:	John Fikse	til 2012
	Marit Myhr	til 2012

Sameiets styre består av 4 kvinner og 2 menn. Styrets leder er kvinne. Sameiet har ingen ansatte og det er derfor ikke iverksatt tiltak av betydning for arbeidsmiljøet. Sameiet følger likestillingslovens bestemmelser og tilstreber likestilling ved valg av tillitsvalgte samt ansettelse i sameiet. Det er ikke iverksatt likestillingsfremmende tiltak i sameiet. Sameiets virksomhet medfører verken forurensing eller utslipp som kan være til skade for ytre miljø.

Styret har i perioden hattstyremøter ved siden av uformelle samtaler styremedlemmene imellom. Av saker som har vært til behandling nevnes regnskap, årsmelding, budsjett og vedlikehold.

FORRETNINGSFØRSEL

Sameiets forretningsførsel/forvaltning er etter kontrakt utført av IBBL avd. Verdal. Sameiets revisor har vært Ernst & Young AS.

ØKONOMI

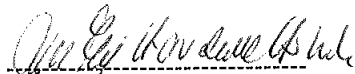
Regnskapet for 2011 viser inntekter på kr.228 762 og utgifter på kr.188 294 før finansielle poster. Medregnet finansinntekter på kr. 1923 har sameiet i 2011 hatt en oppgang i disponible midler med Kr 42 390.

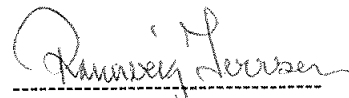
Lagets disponible midler pr 31.12.11 er etter dette kr. 126 848


Årets overskudd kr. 42 390 overføres til opptjent egenkapital.

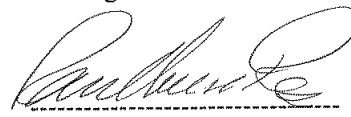
Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Verdal den 31 / 12-2011 ____/____-2012


Ann Maj Hovdahl Holmli


Ranveig Iversen


Liv Fosslund


Paul Sverre Røe



Disponible midler Sameiet Håkon den VII Allé

Disponible midler

	Regnskap 2011	Regnskap 2010
A. Disponible midler IB	84 457	0
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	42 390	-20 543
Fradrag vedlikehold ført mot avsetning		
Inn/ utbetaling borettssinnskudd	0	105 000
B. Årets endring disponible midler	42 390	84 457
C. Disponible midler UB	126 848	84 457
Omløpsmidler	154 495	147 123
- Kortsiktig gjeld	27 647	62 666
C. Disponible midler	126 848	84 457

Sameiet Håkon den VII Allé



Resultat Sameiet Håkon den VII Allé 2011

	Note	Regnskap 2011	Regnskap 2010	Budsjett 2011	Budsjett 2012
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	168 000	56 000	168 000	168 000
Andre driftsinntekter		60 762	0	0	60 000
Sum inntekter		228 762	56 000	168 000	228 000
Driftskostnader					
Forretningsførerhonorar		25 000	8 333	25 000	25 000
Andre forvaltningstjenester		0	24 000	0	0
Vedlikehold	2	44 037	6 306	47 000	55 000
Forsikring	3	25 426	8 564	25 000	27 600
Energi, strøm		76 007	22 442	80 000	80 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		0	0	2 000	2 000
Kontorrekvisita, trykksaker		413	0	0	500
Telefon og porto		62	0	0	500
Kommunale avgifter	4	14 853	6 892	20 000	20 000
Andre driftsutgifter	5	2 497	61	7 000	5 000
Sum driftskostnader		188 294	76 597	206 000	215 600
Driftsresultat		40 468	-20 597	-38 000	12 400
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		1 923	55	0	0
Resultat av finansinntekt- og kostnad		1 923	55	0	0
Resultat som overføres fri egenkapital		42 390	-20 543	-38 000	12 400

Sameiet Håkon den VII Allé



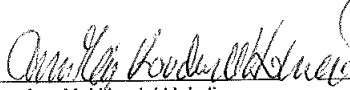
Balanse Sameiet Håkon den VII Allé 2011

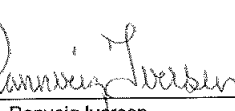
	Note	2011	2010
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		105 000	105 000
Opptjent egenkapital		-20 543	-20 543
Årets resultat		42 390	0
Sum egenkapital		126 848	84 457
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 647	61 996
Annen kortsiktig gjeld		0	670
Sum kortsiktig gjeld		27 647	62 666
SUM GJELD		27 647	62 666
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		154 495	147 123

Verdal 31.12.11

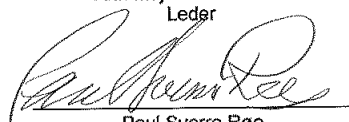
INNHERRERD BOLIGBYGGELAG

Sted: _____, dato: _____


Ann Maj Flovdal Holmlil
Leder


Ranveig Iversen
Styremedlem


Liv Fosslund
Styremedlem


Paul Sverre Røe
Styremedlem

Sameiet Håkon den VII Allé



Balanse Sameiet Håkon den VII Allé 2011

	Note	2011	2010
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	6	0	1 820
Forskudd leverandør	6	23 247	18 682
Andre kortsiktige fordringer	6	28 998	28 742
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		102 250	97 879
Sum omløpsmidler		154 495	147 123
SUM EIENDELER		154 495	147 123

Sameiet Håkon den VII Allé



Noter 2011 Sameiet Håkon den VII Allé

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår, men begrenses oppad til virkelig verdi. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital mer resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Note 1 - Leieinntekter

	2011	2010
INNKREVDE FELLESKOSTNADER	168 000	56 000
Sum	168 000	56 000

Note 2 - Vedlikehold

	2011	2010
ANDRE DRIFTS- OG VEDLIKEHOLDSKOSTNADER	35 974	2 719
LEIE VAKTMESTER	8 063	3 587
Sum	44 037	6 306



Noter 2011 Sameiet Håkon den VII Allé

Note 3 - Forsikring

	2011	2010
FORSIKRING - TOTAL	25 426	8 564
Sum	25 426	8 564

Note 4 - Kommunale avgifter

	2011	2010
RENOVASJON	0	6 892
RENOVASJON	14 853	0
Sum	14 853	6 892

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2011	2010
KOSTNADER VEDR. STYREARB./GENERALFORSAML.	400	0
GEBYR BANK- OG POSTTJENESTER	2 097	61
Sum	2 497	61

Noter



Noter 2011 Sameiet Håkon den VII Allé

Note 6 - Andre fordringer/ husleierestanser

	2011	2010
RESTANSER FELLESKOSTNADER	0	1 820
FORSKUDDSBETALT	23 247	18 682
ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER/FORSKUDD	28 998	28 742
Sum	52 244	49 244

Noter