



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 985 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørklundveien 4  
8403 SORTLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 983	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 983</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 983</b>	
<b>Sum finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		1 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 875</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 858</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 509	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-44 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 349</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 349</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 349</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 592 824	
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 824</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 592 824</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5	56 858	
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 858</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 488	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>420 488</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 346</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 170</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	30 000	
Beholdning av egne aksjer	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 040 170	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 040 170</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 040 170</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 040 170</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 170</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 476860

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 830 985 042  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VERKSTEDVEIEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Bjørklundveien 4  
8403 SORTLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Nyborg  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 830 985 042  
VERKSTEDVEIEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	54 983	
<b>Sum kostnader</b>		<b>54 983</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 983</b>	
Annen rentekostnad		1 875	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 875</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-1 875</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 858</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2	-12 509	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-44 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-44 349</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-44 349</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-44 349</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-44 349	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-44 349</b>	



Organisasjonsnr: 830 985 042  
VERKSTEDVEIEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4	2 592 824	
--------------	---	-----------	--

Maskiner og anlegg	4		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	4		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 824</b>	
--------------------------------	--	------------------	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 592 824</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	5	56 858	
-------------------	---	--------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>56 858</b>	
-----------------------	--	---------------	--

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		420 488	
----	--	---------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>420 488</b>	
------------------------------	--	----------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 346</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	----------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 070 170</b>	<b>0</b>
----------------------	--	------------------	----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

#### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	
--------------	---	--------	--

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	
---------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
------------------------	----------	---------------	----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 040 170	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 040 170</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 040 170</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	2		
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 040 170</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 070 170</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 830 985 042  
VERKSTEDVEIEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

## 2023

*Verkstedveien Invest AS*

*Org.nr: 830 985 042*

***Innhold:***

*Resultatregnskap*

*Balanse*

*Noter*

*Revisjonsberetning*



### RESULTATREGNSKAP

#### VERKSTEDVEIEN INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	54 983	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>54 983</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-54 983</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		1 875	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 875</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		-56 858	0
Skattekostnad på resultat	2	-12 509	0
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-44 349</b>	<b>0</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		44 349	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-44 349</b>	<b>0</b>



### BALANSE

#### VERKSTEDVEIEN INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 592 824	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 592 824</b>	<b>0</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 592 824</b>	<b>0</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Konsernfordringer	5	56 858	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 858</b>	<b>0</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		420 488	0
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>477 346</b>	<b>0</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 070 170</b>	<b>0</b>



## BALANSE

### VERKSTEDVEIEN INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6	30 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	3 040 170	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 040 170</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 040 170</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 070 170</b>	<b>0</b>

28.05.2024  
Styret i Verkstedveien Invest AS

Arvid Nyborg  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er del av konsernet Arvid Nyborg AS som avlegger konsernregnskap.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader

Verkstedveien Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte, og derfor heller ingen pensjonsforpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-12 509	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-12 509</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-56 858	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	56 858	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 509	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 509	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Stiftelse 23.02.2023	30 000	0	0	30 000
Årets resultat			-44 349	-44 349
Konsernbidrag mottatt		44 349		44 349
Motregner		-44 349	44 349	0
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>30 000</b>

Selskapet oppfører bygg, se note 4, og forventer ikke omsetning før bygget er klart til utleie. Styret vurderer at det ikke er noen usikkerhet rundt videre drift, men forventer ikke overskudd før bygget er ferdigstilt.



## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	2 592 824	2 592 824
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>2 592 824</b>	<b>2 592 824</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>2 592 824</b>	<b>2 592 824</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
<b>Fordringer</b>		
Andre kortsiktige fordringer konsern	56 858	0
<b>Sum</b>	<b>56 858</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	3 040 170	0
<b>Sum</b>	<b>3 040 170</b>	<b>0</b>

Fordring er konsernbidrag fra Sortland Auto AS, mens lån er fra Arvid Nyborg AS.

## Note 6 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I VERKSTEDVEIEN INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arvid Nyborg AS	30 000	100,0	100,0