



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 441 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Instanes  
Lille Skjolddalen 21  
5222 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	12 250	
Annen driftskostnad	4	362 557	220 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 807</b>	<b>220 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 993</b>	<b>-220 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			4 063 370
Inntekt på andre investeringer		4 127 339	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			400 195
Annen finansinntekt		379 864	276 954
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		358 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 865 630</b>	<b>4 740 519</b>
Annen finanskostnad		40 207	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 207</b>	<b>392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 825 423</b>	<b>4 740 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 099 416</b>	<b>4 519 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 688	171 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 066 728</b>	<b>4 348 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 728</b>	<b>4 348 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	11	3 866 728	4 348 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 066 728</b>	<b>4 348 659</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	750 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 354 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 354 375</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		1 715 006
Lån til foretak i samme konsern	7		12 869 960
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 445 426	9 445 426
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 873 681	3 909 858
Andre fordringer	9	800 001	3 795 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 119 108</b>	<b>31 736 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 223 483</b>	<b>31 736 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	13 939	2 028 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 939</b>	<b>2 028 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 10	4 297 730	
Andre finansielle instrumenter	8, 10, 10, 10	2 784 458	2 434 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 082 188</b>	<b>2 434 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 933 949</b>	<b>816 416</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		11 030 076	5 279 463
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 253 559</b>	<b>37 015 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	31 344 848	31 344 848
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 439 278</b>	<b>31 444 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 380 842	4 348 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 380 842</b>	<b>4 348 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 820 120</b>	<b>35 793 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 045 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 045 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 045 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 859	
Betalbar skatt	5	32 689	171 259
Annen kortsiktig gjeld	7	1 378 892	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 440</b>	<b>176 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 440</b>	<b>1 222 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 253 560</b>	<b>37 015 621</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 714513

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 441 598  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GIMI INVEST AS  
Forretningsadresse: c/o Geir Instanes  
Lille Skjolddalen 21  
5222 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magni Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 928 441 598  
GIMI INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 800	
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 800</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	12 250	
Annen driftskostnad	4	362 557	220 209
<b>Sum kostnader</b>		<b>374 807</b>	<b>220 209</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>273 993</b>	<b>-220 209</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap			4 063 370
Inntekt på andre investeringer		4 127 339	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			400 195
Annen finansinntekt		379 864	276 954
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		358 427	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 865 630</b>	<b>4 740 519</b>
Annen finanskostnad		40 207	392
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>40 207</b>	<b>392</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 825 423</b>	<b>4 740 127</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>5 099 416</b>	<b>4 519 918</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 688	171 259
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 066 728</b>	<b>4 348 659</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 728</b>	<b>4 348 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	1 200 000	
Overføringer annen egenkapital	11	3 866 728	4 348 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 066 728</b>	<b>4 348 659</b>



Organisasjonsnr: 928 441 598  
GIMI INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	3	750 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>750 000</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Tomter, bygninger og annen fast eiendom</b>			
	2	12 354 375	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 354 375</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6		1 715 006
Lån til foretak i samme konsern	7		12 869 960
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 445 426	9 445 426
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 873 681	3 909 858
Andre fordringer	9	800 001	3 795 908
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 119 108</b>	<b>31 736 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 223 483</b>	<b>31 736 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	7	13 939	2 028 447
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 939</b>	<b>2 028 447</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	8, 10	4 297 730	
Andre finansielle instrumenter	8, 10, 10	2 784 458	2 434 600
<b>Sum investeringer</b>		<b>7 082 188</b>	<b>2 434 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 933 949</b>	<b>816 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>11 030 076</b>	<b>5 279 463</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>39 253 559</b>	<b>37 015 621</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	31 344 848	31 344 848
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>31 439 278</b>	<b>31 444 848</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	6 380 842	4 348 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 380 842</b>	<b>4 348 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>37 820 120</b>	<b>35 793 507</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	9		1 045 285
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>1 045 285</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 045 285</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 859	
Betalbar skatt	5	32 689	171 259
Annen kortsiktig gjeld	7	1 378 892	5 570
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 433 440</b>	<b>176 829</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 433 440</b>	<b>1 222 114</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>39 253 560</b>	<b>37 015 621</b>



Organisasjonsnr: 928 441 598  
GIMI INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
12

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	40000.00	1.00	40000.00
B-aksjer	60000.00	1.00	60000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gimi AS	40000.00	40.00%	A-aksjer
GIMI HC AS	20000.00	20.00%	B-aksjer
GIMI CO AS	20000.00	20.00%	B-aksjer
GIMI TL AS	20000.00	20.00%	B-aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

A-aksjene skal til sammen ha 40% utbytterett og 52% av stemmene. Utbytterett og stemmerett er likt mellom A-aksjene. B-aksjene skal til sammen ha 60% utbytterett og 48% av stemmene. Utbytterett og stemmerett er likt mellom B-aksjene.

Note  
4

#### Lønn og ytelser

Note

#### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

Note





Gimi Invest AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

### Revisjonsberetning



## Gimi Invest AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		648 800	0
Sum driftsinntekter		648 800	0
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2, 3	12 250	0
Annen driftskostnad	4	362 557	220 209
Sum driftskostnader		374 807	220 209
Driftsresultat		273 993	-220 209
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		4 063 370	4 063 370
Inntekt på andre investeringer		63 969	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	400 195
Annen finansinntekt		379 864	276 954
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi		358 427	0
Annen finanskostnad		40 207	392
Netto finansposter		4 825 423	4 740 127
Ordinært resultat før skattekostnad		5 099 416	4 519 918
Skattekostnad på ordinært resultat	5	32 688	171 259
<b>Årsresultat</b>		<b>5 066 728</b>	<b>4 348 659</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	11	1 200 000	0
Overføringer annen egenkapital	11	3 866 728	4 348 659
Sum disponert		5 066 728	4 348 659



## Gimi Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Forskning og utvikling	3	750 000	0
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 354 375	0
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	0	1 715 006
Lån til foretak i samme konsern	7	0	12 869 960
Investeringer i tilknyttet selskap	6	9 445 426	9 445 426
Investeringer i aksjer og andeler	8	4 873 681	3 909 858
Andre fordringer	9	800 001	3 795 908
Sum finansielle anleggsmidler		15 119 108	31 736 158
Sum anleggsmidler		28 223 483	31 736 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		13 939	2 028 447
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	8, 10	4 297 730	0
Andre finansielle instrumenter	10	2 784 458	2 434 600
Sum investeringer		7 082 188	2 434 600
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 933 949	816 416
Sum omløpsmidler		11 030 076	5 279 463
Sum eiendeler		39 253 559	37 015 621



## Gimi Invest AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Overkurs	11	31 344 848	31 344 848
Annen innskutt egenkapital	11	-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		<u>31 439 278</u>	<u>31 444 848</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	11	<u>6 380 842</u>	<u>4 348 659</u>
Sum egenkapital		<u>37 820 120</u>	<u>35 793 507</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	9	<u>0</u>	<u>1 045 285</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 859	0
Betalbar skatt	5	32 689	171 259
Annen kortsiktig gjeld	7	<u>1 378 892</u>	<u>5 570</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 433 440</u>	<u>176 829</u>
Sum gjeld		<u>1 433 440</u>	<u>1 222 114</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>39 253 560</u>	<u>37 015 621</u>

31. desember 2024  
Bergen, 30. juni 2025

Marianne Instanes  
Daglig leder/styremedlem

Geir Instanes  
Styreleder



## Gimi Invest AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Datterselskap/tilknyttet selskap*

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringsens verdi i balansen.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

##### *Kortsiktige plasseringer*

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



## Gimi Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	1	0	1
Tilgang kjøpte driftsmidler, fusjon	12 354 375	4 000	12 358 375
Anskaffelseskost 31.12.	12 354 376	4 000	12 358 376
Akk.avskrivning 31.12.	0	-4 000	-4 000
Balanseført pr. 31.12.	12 354 376	0	12 354 376
Årets avskrivninger	0	4 000	4 000
Økonomisk levetid Avskrivningsplan	Boligeiendom avskrives ikke		

Det er gjennomført en mor-datterfusjon med de 100% eide datterselskapene Cappes vei 24 AS og Arbeidersmauet 4 AS. Fusjonen er gjennomført i samsvar med kontinuitetsprinsippet. Bokført verdi på eiendommene tilsvarer bokført verdi i overdragende selskap. Se omtale i note 11.

#### Note 3 - Immaterielle eiendeler

	FOU
Tilgang kjøpte eiendeler	750 000
Anskaffelseskost 31.12.2024	750 000
Balanseført verdi pr.31.12.2024	750 000
Avskrivningsplan	Ikke tatt i bruk Lineær 5 år

#### Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

##### Ytelser til ledende personer

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har ikke vært ansatte i 2024. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

##### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende ansatte, tillitsvalgte og aksjeeiere mv.

Det er ikke gitt lån til, eller stillet sikkerhet til fordel for, aksjonærer, styremedlemmer eller noen av deres ansatte.



## Gimi Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på: **2024**

Betalbar skatt	32 688
Årets totale skattekostnad	<u>32 688</u>

Beregning av årets skattegrunnlag: **2024**

Ordinært resultat før skattekostnad	5 099 416
Permanente forskjeller	4 142
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	1 758
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	123 774
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-4 125 811
Verdiøkning finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-358 427
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og fin. instrumenter	-43 329
Endring i midlertidige forskjeller	-4 646
Alminnelig inntekt	<u>696 877</u>
Anvendt fremførbart underskudd	-548 297
Årets skattegrunnlag	<u>148 580</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	32 688

Oversikt over midlertidige forskjeller **2024**

Utestående fordringer	<u>-630 000</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-630 000
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-630 000</u>
Sum	0

#### Note 6 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2024	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
ClampOn AS *		Bergen	20 %	20 %	47 838 170	150 441 797	2 845 368
Alin Invest AS		Bergen	50 %	50 %	8 215 292	115 920 750	6 600 058
Sum					<u>56 053 462</u>	<u>266 362 547</u>	<u>9 445 426</u>



### Gimi Invest AS

#### Noter til regnskapet for 2024

##### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Forfall > 1 år etter regnsk.årets slutt (konsernselskap)	0	12 869 960
<i>Gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen kortsiktig gjeld	-7 283	-5 570
Annen langsiktig gjeld	0	-1 045 285
Sum	<u>-7 283</u>	<u>-1 050 855</u>

##### Note 8 - Aksjer og andeler i andre selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Optimum Argentum 2018 PE	902 499	741 512
Optimum Argentum 2017 PE	909 704	619 704
Tredic Riga	18 000	18 000
Wind Spider AS	1 152 050	1 464 550
PREF 2023 As	927 604	1 391 118
PREF 2025 AS	638 797	638 797
Sum	<u>4 548 654</u>	<u>4 873 681</u>

##### Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Fordringer med forfall senere enn ett år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktig fordring, sikret med pantobligasjon	1 434 308	4 425 908
<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Gjeld til aksjonærer	0	-1 045 285

Fordring med forfall over 1 år er rentebærende. Lånet er avdragsfritt, men skal innfris innen 10 år. Låntaker kan innfri lånet i sin helhet ved nedbetaling etter egen nedbetalingsplan.

##### Note 10 – Markedsbaserte verdipapirer

<b>Eiendel</b>	<b>Anskaff.kost</b>	<b>Bokført verdi</b>
Aksjefond	4 051 034	4 297 730
Obligasjon- og pengemarkedsfond	2 784 458	2 784 458
Sum	<u>6 835 492</u>	<u>7 082 188</u>



## Gimi Invest AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2024	100 000	31 344 848	4 348 659	35 793 507
Årsresultat	0	0	5 066 728	5 066 728
Avsatt utbytte	0	0	-1 200 000	-1 200 000
Negativ fusjonsdifferanse	0	0	-1 840 115	-1 840 115
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>31 344 848</b>	<b>6 375 272</b>	<b>37 820 120</b>

Det er gjennomført en mor-datterfusjon med de 100% eide datterselskapene Cappes vei 24 AS og Arbeidersmauet 4 AS. Fusjonen er gjennomført i samsvar med kontinuitetsprinsippet. Totalt er det regnskapsført en negativ kontinuitetsdifferanse på kr -1 840 115 mot egenkapital. Kontinuitetsdifferanse skyldes lavere bokført egenkapital i datterselskap enn kostpris på selskapets aksjer. Se omtale i note 2.

#### Note 12 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	40 000	1	40 000
B-aksjer	60 000	1	60 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	A-aksjer	B-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gimi AS	40 000	0	40 %	100 %
GIMI HC AS	0	20 000	20 %	0
GIMI CO AS	0	20 000	20 %	0
GIMI TL AS	0	20 000	20 %	0
<b>Sum</b>	<b>40 000</b>	<b>60 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

A-aksjene skal til sammen ha 40% utbytterett og 52% av stemmene. Utbytterett og stemmerett er likt mellom A-aksjene.

B-aksjene skal til sammen ha 60% utbytterett og 48% av stemmene. Utbytterett og stemmerett er likt mellom B-aksjene.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page  
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

**Marianne Instanes**

269839c7-4c41-4119-9e23-e100e0d7b3d0 - 2025-07-11 11:05:57 UTC +03:00  
BankID - 3c27326d-137a-444e-b87c-702fcd8a2ad2 - NO

**Geir Instanes**

46a4753d-7a73-4a41-88da-e1b513a32764 - 2025-07-11 11:07:04 UTC +03:00  
BankID - 82d83f15-d4b4-4818-a002-0dbf93fc482a - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberovende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd98185c-f69a-4f9a-8705-18c7602b8060>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Forum Revisjon AS

Medlem av Den norske Revisorforeningen

Til generalforsamlingen i Gimi Invest AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert Gimi Invest AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 066 728. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
post@forum-revisjon.no

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79



**Forum Revisjon AS**

Medlem av Den norske Revisorforeningen

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 30. juni 2025  
Forum Revisjon AS

  
Eirik Hordvik  
statsautorisert revisor

---

Org.nr. 989 648 667 MVA  
P.O. Box 24, Kristianborg  
NO- 5822 Bergen

E-post:  
[post@forum-revisjon.no](mailto:post@forum-revisjon.no)

Tel.:  
+47 404 76 791

Fax.:  
+47 55 28 61 79

Side 2 av 2