



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 917 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTEО CONSULT AS
Forretningsadresse: Skippergaten 6-8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennard Seifert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	46 040
Annen driftskostnad		74 449	77 007
Sum kostnader		114 449	123 047
Driftsresultat		-12 449	-21 047
Annen rentekostnad		10 226	8 951
Sum finanskostnader		10 226	8 951
Netto finans		-10 226	-8 951
Ordinært resultat før skattekostnad		-22 676	-29 998
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 054	11 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 730	-41 190
Årsresultat		-32 730	-41 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 730	-41 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-32 729	-41 190
Sum overføringer og disponeringer		-32 729	-41 190



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 193 587	2 233 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	146 357	146 357
Sum varige driftsmidler		2 339 944	2 379 944
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 684	14 684
Sum finansielle anleggsmidler		14 684	14 684
Sum anleggsmidler		2 354 628	2 394 628
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 242	2 135
Sum fordringer		2 242	2 135
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278	37 333
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 278	37 333
Sum omløpsmidler		3 520	39 468
SUM EIENDELER		2 358 148	2 434 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 084 405	2 117 135
Sum opptjent egenkapital		2 084 405	2 117 135
Sum egenkapital		2 184 405	2 217 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	129 689	154 769
Sum annen langsiktig gjeld		129 689	154 769
Sum langsiktig gjeld		129 689	154 769
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 054	11 193
Annen kortsiktig gjeld		34 000	51 000
Sum kortsiktig gjeld		44 054	62 193
Sum gjeld		173 743	216 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 148	2 434 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527304

Enheten

Organisasjonsnummer: 884 917 352
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSTEO CONSULT AS
Forretningsadresse: Skippergaten 6-8
1767 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lennard Seifert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 884 917 352
OSTEO CONSULT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum inntekter		102 000	102 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	46 040
Annen driftskostnad		74 449	77 007
Sum kostnader		114 449	123 047
Driftsresultat		-12 449	-21 047
Annen rentekostnad		10 226	8 951
Sum finanskostnader		10 226	8 951
Netto finans		-10 226	-8 951
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 054	11 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-32 730	-41 190
Årsresultat		-32 730	-41 190
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-32 730	-41 190
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	-32 729	-41 190
Sum overføringer og disponeringer		-32 729	-41 190



Sum egenkapital		2 184 405	2 217 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	129 689	154 769
Sum annen langsiktig gjeld		129 689	154 769
Sum langsiktig gjeld		129 689	154 769
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 054	11 193
Annen kortsiktig gjeld		34 000	51 000
Sum kortsiktig gjeld		44 054	62 193
Sum gjeld		173 743	216 962
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 148	2 434 097



Organisasjonsnr: 884 917 352
OSTEO CONSULT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Osteo Consult AS**

Utarbeidet av:
Gp Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Os alle 13
1777 HALDEN
Regnskapsførernummer 982508029

Penneo Dokumentnøkkel: UHAV3-X87H-C2JFK-1OY04-BMMPW-U0ZON



Osteo Consult AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		102 000	102 000
Sum driftsinntekter		102 000	102 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	40 000	46 040
Annen driftskostnad		74 449	77 007
Sum driftskostnader		114 449	123 047
DRIFTSRESULTAT		(12 449)	(21 047)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	0
Sum finansinntekter		0	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 226	8 951
Sum finanskostnader		10 226	8 951
NETTO FINANSPOSTER		(10 226)	(8 951)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(22 675)	(29 998)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	10 054	11 193
ORDINÆRT RESULTAT		(32 729)	(41 190)
ÅRSRESULTAT		(32 729)	(41 190)
OVERFØRINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	(32 729)	(41 190)
SUM OVERFØRINGER		(32 729)	(41 190)

Penneo Dokumentnøkkel: UHAV3-X87H-C2JFK-1OY04-BMMPW-U0ZON

Årsregnskap for Osteo Consult AS

Organisasjonsnr. 884917352



Osteo Consult AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,4	2 193 587	2 233 587
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	146 357	146 357
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		14 684	14 684
Sum anleggsmidler		2 354 628	2 394 628
Omløpsmidler			
Andre fordringer		2 242	2 135
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 278	37 333
Sum omløpsmidler		3 520	39 468
SUM EIENDELER		2 358 148	2 434 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 084 405	2 117 135
Sum opptjent egenkapital		2 084 405	2 117 135
Sum egenkapital		2 184 405	2 217 135
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	129 689	154 769
Sum annen langsiktig gjeld		129 689	154 769
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 054	11 193
Annen kortsiktig gjeld		34 000	51 000
Sum kortsiktig gjeld		44 054	62 193
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 358 148	2 434 097

FREDRIKSTAD den 21.06.2023

Lenhart Seifert
Styreleder/daglig leder



Osteo Consult AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettet.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres løpende.

Penneo Dokumentnøkkel: UHAV3-X87H-C2JFK-1OY04-BMMPW-U0Z0N



Osteo Consult AS

Noter 2022

Note 1 - Varige driftsmidler

	Avskrivningstablå		Sum
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 593 587	384 307	2 977 894
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 593 587	384 307	2 977 894
Akk. av/nedskr. pr 1/1	360 000	237 950	597 950
+ Ordinære avskrivninger	40 000	0	40 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	400 000	237 950	637 950
Balanseført verdi pr 31/12	2 193 587	146 357	2 339 944
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	20-20	

Penneo Dokumentnøkkel: UHAV3-X87H-C2JFK-1OY04-BMMPW-U0ZON



Osteo Consult AS

Noter 2022

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2022
Resultat før skattekostnader		-22 675
Permanente og andre forskjeller		436
Endring i midlertidige forskjeller		67 939
Inntekt		45 700
	2022	2021
Betalbar skatt	10 054	11 193
Samlede ordinære skattekostnader	10 054	11 193
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-423 412	-389 265
+ Gevinst- og tapskonto	135 168	168 960
Sum positive skatteøkende forskjeller	135 168	168 960
Sum negative skatteøkende forskjeller	423 412	389 265
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	288 244	220 305

Note 3 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	2 117 135	2 217 135
Anvendt til årsresultat		-32 729	-32 729
Pr 31.12.	100 000	2 084 405	2 184 405
Disponering av årets resultat:			
Overføring annen egenkapital			-32 729
Totalt			-32 729

Noter for Osteo Consult AS

Organisasjonsnr. 884917352

Penneo Dokumentnøkkel: UHAV3-X87H-C2JFK-1OY04-BMMPW-U0ZON



Osteo Consult AS

Noter 2022

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har ingen gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	129 689	154 769
Pantsatte eiendeler:		
Leilighet, bokført verdi	2 193 587	2 233 587
Sum pantsatte eiendeler	2 193 587	2 233 587

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Lennard Seifert	66	66,00 %
Renè van den Berg	34	34,00 %

Penneo Dokumentnøkkel: UHAV3-X87H-C2JFK-1OY04-BMMPW-U0Z0N

Noter for Osteo Consult AS

Organisasjonsnr. 884917352



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lennard Rolf Aksel Seifert

Underskriver

Serienummer: 9578-5997-4-689072

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-21 16:53:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UHAV3-X817H-C2JFK-1OY04-BMMPW-U0Z0N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>