



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	993 538 264
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse:	Skulevegen 9 4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Audhild Golf Hjertviksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 834	1 037 117
Sum inntekter		1 182 834	1 037 117
Kostnader			
Varekostnad		209 738	127 832
Lønnskostnad	1	48 692	48 692
Annen driftskostnad		995 959	778 700
Sum kostnader		1 254 389	955 224
Driftsresultat		-71 555	81 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 087	7 152
Sum finansinntekter		24 087	7 152
Netto finans		24 087	7 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 468	89 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 468	89 045
Årsresultat		-47 468	89 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 468	89 045
Totalresultat		-47 468	89 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-47 468	89 045
Sum overføringer og disponeringer		-47 468	89 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 220	87 614
Andre kortsiktige fordringer		127 571	69 070
Sum fordringer	3	239 791	156 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 156	747 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 156	747 862
Sum omløpsmidler		1 155 947	904 546
SUM EIENDELER		1 155 947	904 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	359 313	359 313
Annen egenkapital	2	333 833	381 300
Sum opptjent egenkapital		693 145	740 613
Sum egenkapital		693 145	740 613
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 914	42 157
Skyldig offentlige avgifter		9 615	9 615
Annen kortsiktig gjeld	3	137 273	112 161
Sum kortsiktig gjeld		462 802	163 933
Sum gjeld		462 802	163 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 155 947	904 546



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 507996

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 538 264
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI
Forretningsadresse: Skulevegen 9
4350 KLEPPE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Audhild Golf Hjertviksten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Organisasjonsnr: 993 538 264
ETERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 182 834	1 037 117
Sum inntekter		1 182 834	1 037 117
Kostnader			
Varekostnad		209 738	127 832
Lønnskostnad	1	48 692	48 692
Annen driftskostnad		995 959	778 700
Sum kostnader		1 254 389	955 224
Driftsresultat		-71 555	81 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 087	7 152
Sum finansinntekter		24 087	7 152
Netto finans		24 087	7 152
Ordinært resultat før skattekostnad		-47 468	89 045
Ordinært resultat etter skattekostnad		-47 468	89 045
Årsresultat		-47 468	89 045
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-47 468	89 045
Totalresultat		-47 468	89 045
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	-47 468	89 045
Sum overføringer og disponeringer		-47 468	89 045



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		112 220	87 614
Andre kortsiktige fordringer		127 571	69 070
Sum fordringer	3	239 791	156 684
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		916 156	747 862
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		916 156	747 862
Sum omløpsmidler		1 155 947	904 546
SUM EIENDELER		1 155 947	904 546
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Vedlikeholdsfond	2	359 313	359 313
Annen egenkapital	2	333 833	381 300
Sum opptjent egenkapital		693 145	740 613
Sum egenkapital		693 145	740 613
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		315 914	42 157
Skyldig offentlige avgifter		9 615	9 615
Annen kortsiktig gjeld	3	137 273	112 161
Sum kortsiktig gjeld		462 802	163 933



Sum gjeld	462 802	163 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 155 947	904 546



Organisasjonsnr: 993 538 264
EIERSEKSJONSSAMEIET SKULEHAGEN
BLOKK IV, V OG VI

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til årsmøtet i
Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI

Forus Revisjon AS

Maskinveien 28, 4033 Stavanger
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Skulehagen Blokk IV, V og VI som viser et underskudd på kr 47 468. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (Styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 15. mai 2024

Forus Revisjon AS

Jan Egil Aase
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aase, Jan Egil

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-05-15 11:07:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: UAKX3-X0JIA-HI5ZO-X7AD1-3DG3F-QAEE2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 538 264



Årsmelding 2023 for Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Virksomhetens art og lokalisering

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi har som formål å ivareta sameierenes fellesinteresser og administrere eiendommen.

Sameiet består av 45 eierseksjoner og er i Klepp Kommune.

Rettvisende oversikt over utvikling og resultat

	2023	2022
Driftsinntekter	1 182 834	1 037 117
Driftsresultat	-71 555	81 893
Årsresultat	-47 468	89 045
	2023	2022
Balansesum	1 155 947	904 546
Egenkapital	693 145	740 613
Egenkapitalprosent	60,1 %	81,9 %

Selv om inntektene er økt, er resultat redusert fra kr 89 045 til et negativt resultat på kr 47 468. Dette skyldes hovedsakelig skifte av drivremmer på to av heisene med en kostnad på kr 215 000. Dette av lovpålagte HMS-regler. I tillegg er det skiftet lysarmaturer i garasjen med en kostnad på kr 90 000. Dette av hensyn til strømsparing og miljø. I tillegg har kostnadene til Telenor T-we økt.

Arbeidsmiljø, likestilling og diskriminering

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak i denne forbindelse.

Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi sitt styre består av 1 kvinne og 2 menn.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurensar det ytre miljøet.

Redegjørelse for årsregnskapet

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av årsregnskapet. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

I 2023 hadde selskapet et negativt resultat på kr -47 468 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	-47 468

Kleppe, 10.03.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Jostein Haga
styreleder

Oddvar Nesse
styremedlem

Jorunn Kristine Malmin
styremedlem



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

993 538 264

RESULTATREGNSKAP	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 182 834	1 037 117
SUM DRIFTSINNTEKTER		1 182 834	1 037 117
Varekostnad		209 738	127 832
Lønnskostnad	1	48 692	48 692
Annen driftskostnad		995 959	778 700
SUM DRIFTSKOSTNADER		1 254 389	955 224
DRIFTSRESULTAT		-71 555	81 893
Annen renteinntekt		24 087	7 152
RESULTAT AV FINANSPOSTER		24 087	7 152
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		-47 468	89 045
ORDINÆRT RESULTAT		-47 468	89 045
ÅRSRESULTAT		-47 468	89 045
Avsatt til annen egenkapital	2	-47 468	89 045
SUM DISPONERINGER		-47 468	89 045



Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

993 538 264

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
EIENDELER			
Kundefordringer		112 220	87 614
Andre kortsiktige fordringer		127 571	69 070
SUM FORDRINGER	3	239 791	156 684
Bankinnskudd, kontanter o.l.		916 156	747 862
SUM BANKINNSKUDD		916 156	747 862
SUM OMLØPSMIDLER		1 155 947	904 546
SUM EIENDELER		1 155 947	904 546
EGENKAPITAL OG GJELD			
Vedlikeholdsfond	2	359 313	359 313
Annen egenkapital	2	333 833	381 300
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		693 145	740 613
SUM EGENKAPITAL		693 145	740 613
Leverandørgjeld		315 914	42 157
Skyldig offentlige avgifter		9 615	9 615
Annen kortsiktig gjeld	3	137 273	112 161
SUM KORTSIKTIG GJELD		462 802	163 933
SUM GJELD		462 802	163 933
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		1 155 947	904 546

Kleppe, 10.03.2024

Styret i Eierseksjonssameiet Skulehagen Blokk Iv, V Og Vi

Jostein Haga
styreleder

Oddvar Nesse
styremedlem

Jorunn Kristine Malmin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Inntektsføring

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	42 675	42 675
Arbeidsgiveravgift	6 017	6 017
Sum	48 692	48 692

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser en lønn til styremedlemmene.

Revisjonshonorar

Honorar til revisor inkl mva 9 625

Regnskap

Regnskap, fakturering og årsavslutning inkl mva 46 875
Andre tjenester fra regnskapsfører 15 659

Note 2 Egenkapital

	Vedlikeholdsfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	359 313	381 300	740 613
Årets resultat		-47 468	-47 468
Pr 31.12.2023	359 313	333 833	693 145

Note 3 Kundefordringer og annen kortsiktig gjeld

Kundefordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført til pålydende.

De aller fleste beboere betaler på forfall.

Andre kortsiktige fordringer er består av forskuddsbetalt forsikring.

Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består hovedsakelig av påløpt regnskapshonorar, strøm og forskuddsfakturert felleskostnader.