



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 108 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: 5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Hausberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 000	105 600
Annen driftsinntekt		30 703	29 083
Sum inntekter		86 703	134 683
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	123 400	123 400
Annen driftskostnad	5	103 777	120 922
Sum kostnader		227 177	244 322
Driftsresultat		-140 474	-109 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	1 530
Sum finansinntekter		948	1 530
Netto finans		948	1 530
Ordinært resultat før skattekostnad		-139 526	-108 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 695	-23 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 831	-84 325
Årsresultat		-108 831	-84 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 831	-84 325
Totalresultat		-108 831	-84 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-108 831	-84 325
Sum overføringer og disponeringer		-108 831	-84 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 366 500	3 489 900
Sum varige driftsmidler		3 366 500	3 489 900
Sum anleggsmidler		3 366 500	3 489 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642	3 048
Sum fordringer		1 642	3 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		450 881	465 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 881	465 600
Sum omløpsmidler		452 523	468 648
SUM EIENDELER		3 819 023	3 958 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 918	3 772 749
Sum opptjent egenkapital		3 663 918	3 772 749



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		3 763 918	3 872 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 105	85 800
Sum avsetninger for forpliktelser		55 105	85 800
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		55 105	85 800
Skyldig offentlige avgifter			
Sum gjeld		55 105	85 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 819 023	3 958 548



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 129237

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 108 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FJORDSERVICE EIGEDOM AS
5600 NORHEIMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jann Hausberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.01.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.03.2022



Organisasjonsnr: 983 108 903
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		56 000	105 600
Annen driftsinntekt		30 703	29 083
Sum inntekter		86 703	134 683
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		123 400	123 400
Annen driftskostnad 5		103 777	120 922
Sum kostnader		227 177	244 322
Driftsresultat		-140 474	-109 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	1 530
Sum finansinntekter		948	1 530
Netto finans		948	1 530
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-30 695	-23 784
Ordinært resultat etter skattekostnad		-108 831	-84 325
Årsresultat		-108 831	-84 325
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-108 831	-84 325
Totalresultat		-108 831	-84 325
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-108 831	-84 325
Sum overføringer og disponeringer		-108 831	-84 325



Organisasjonsnr: 983 108 903
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 366 500	3 489 900
Sum varige driftsmidler		3 366 500	3 489 900
Sum anleggsmidler		3 366 500	3 489 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	1 642	3 048
Sum fordringer		1 642	3 048
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		450 881	465 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		450 881	465 600
Sum omløpsmidler		452 523	468 648
SUM EIENDELER		3 819 023	3 958 548
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 663 918	3 772 749
Sum opptjent egenkapital		3 663 918	3 772 749
Sum egenkapital		3 763 918	3 872 749
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	55 105	85 800
Sum avsetninger for forpliktelseser		55 105	85 800



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	55 105	85 800
Skyldig offentlige avgifter		
Sum gjeld	55 105	85 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 819 023	3 958 548



Organisasjonsnr: 983 108 903
FJORDSERVICE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Fjordservice Eigedom AS
(Org. nr 983 108 903)



Resultatregnskap			
Fjordservice Eigedom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		56 000	105 600
Annen driftsinntekt		30 703	29 083
Sum driftsinntekter		86 703	134 683
Avskrivning på driftsmidler	2	123 400	123 400
Annen driftskostnad	5	103 777	120 922
Sum driftskostnader		227 177	244 322
Driftsresultat		-140 474	-109 639
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		948	1 530
Resultat av finansposter		948	1 530
Resultat før skattekostnad		-139 526	-108 109
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-30 695	-23 784
Ordinært resultat		-108 831	-84 325
Årsoverskudd		-108 831	-84 325
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		108 831	84 325
Sum overføringer		-108 831	-84 325



Balanse			
Fjordservice Eigedom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>3 366 500</u>	<u>3 489 900</u>
Sum varige driftsmidler		<u>3 366 500</u>	<u>3 489 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 366 500</u>	<u>3 489 900</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	<u>1 642</u>	<u>3 048</u>
Sum fordringer		<u>1 642</u>	<u>3 048</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>450 881</u>	<u>465 600</u>
Sum omløpsmidler		<u>452 523</u>	<u>468 648</u>
Sum eiendeler		<u>3 819 023</u>	<u>3 958 548</u>



Balanse

Fjordservice Eigedom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 663 918</u>	<u>3 772 749</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>3 663 918</u>	<u>3 772 749</u>
Sum egenkapital		<u>3 763 918</u>	<u>3 872 749</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>55 105</u>	<u>85 800</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>55 105</u>	<u>85 800</u>
Kortsiktig gjeld			
Sum gjeld		<u>55 105</u>	<u>85 800</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 819 023</u>	<u>3 958 548</u>

Norheimsund, 28.01.2022
Styret i Fjordservice Eigedom AS

Jann Hausberg
Styreformann



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998, og er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Inntekter

Leigeinntekter tas til inntekt på leveringstidspunktet.

Note 2 Anleggsmidler

	Parkeringsplass	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 1.1.2021	164 706	5 598 522	5 763 228
+Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	0	0
=Anskaffelseskost 31.12.2021	164 706	5 598 522	5 763 228
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	161 706	2 235 022	2 396 728
=Bokført verdi 31.12.2021	3 000	3 363 500	3 366 500
Årets ordinære avskrivninger (lineær)	7 100	116 300	123 400
Økonomisk levetid	10 år	30 - 50 år	

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjordservice Eigedom AS pr. 31.12 består av 10.000 aksjer à kr 10. Samtlige aksjer eies av styreleder Jann Hausberg.



Note 4 Skattnote

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-23 784	-23 784
Skattekostnad ordinært resultat	-23 784	-23 784
Betalbar skatt i årets skattekostnad:		
Ordinært resultat før skatt	-139 526	-108 109
Permanente forskjeller	0	0
Grunnlag for årets skattekostnad	-139 526	-108 109
Endring i midlertidige forskjeller	6 489	-452
Benyttet fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag for betalbar skatt i resultat	-133 037	-108 561
Skattepliktig inntekt	-133 037	-108 561
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	0	0
Sum betalbar skatt ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	598 295	604 783	-6 489
Sum	598 295	604 783	-6 489
Underskudd til fremføring	-347 819	-214 782	-133 037
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	250 475	390 001	-139 526
Utsatt skatt (22%)	55 105	85 800	-30 695

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styremedlemmer i løpet av året. Selskapet er ikke pliktig å etablere tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisjon fra og med regnskapsåret 2011.