



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 591 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 65 AS
Forretningsadresse: c/o Horten Industripark AS
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		25 500 000	
Sum inntekter		25 500 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 935 901	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	560 001	
Sum kostnader		9 495 902	
Driftsresultat		16 004 098	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 258 438	
Sum finanskostnader		4 258 438	
Netto finans		-4 258 438	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 745 660	0
Skattekostnad på resultat	3	2 584 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 161 614	0
Årsresultat		9 161 614	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 161 614	
Totalresultat		9 161 614	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 920 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 758 386	
Sum overføringer og disponeringer		9 161 614	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	119 075 043	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		145 775	
Sum varige driftsmidler		119 220 818	
Sum anleggsmidler		119 220 818	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		257 163	
Sum fordringer		257 163	
Sum omløpsmidler		257 163	0
SUM EIENDELER		119 477 981	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	5 461 508	
Annen innskutt egenkapital	4	936 826	
Sum innskutt egenkapital		6 398 334	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		6 398 334	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 366	
Sum avsetninger for forpliktelser		202 366	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	112 122 566	
Sum annen langsiktig gjeld		112 122 566	
Sum langsiktig gjeld		112 324 932	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	754 715	
Sum kortsiktig gjeld		754 715	
Sum gjeld		113 079 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 477 981	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598410

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 591 316
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HIP BYGG 65 AS
Forretningsadresse: c/o Horten Industripark AS
Nedre vei 8
3183 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Rune Nærnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 932 591 316
HIP BYGG 65 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt fast eiendom		25 500 000	
Sum inntekter		25 500 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 935 901	
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	560 001	
Sum kostnader		9 495 902	
Driftsresultat		16 004 098	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 258 438	
Sum finanskostnader		4 258 438	
Netto finans		-4 258 438	
Ordinært resultat før skattekostnad		11 745 660	0
Skattekostnad på resultat	3	2 584 046	
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 161 614	0
Årsresultat		9 161 614	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 161 614	
Totalresultat		9 161 614	
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 920 000	
Overført fra annen egenkapital	4	-1 758 386	
Sum overføringer og disponeringer		9 161 614	



Organisasjonsnr: 932 591 316
HIP BYGG 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 3		
Goodwill	1		

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	119 075 043	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		145 775	
Sum varige driftsmidler		119 220 818	

Sum anleggsmidler		119 220 818	0
--------------------------	--	--------------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		257 163	
Sum fordringer		257 163	

Sum omløpsmidler		257 163	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		119 477 981	0
----------------------	--	--------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	5 461 508	
Annen innskutt egenkapital	4	936 826	
Sum innskutt egenkapital		6 398 334	

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4		

Sum egenkapital		6 398 334	0
------------------------	--	------------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	202 366	
Sum avsetninger for forpliktelse		202 366	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	112 122 566	
Sum annen langsiktig gjeld		112 122 566	
Sum langsiktig gjeld		112 324 932	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	754 715	
Sum kortsiktig gjeld		754 715	
Sum gjeld		113 079 647	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		119 477 981	0



Organisasjonsnr: 932 591 316
HIP BYGG 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i HIP Bygg 65 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HIP Bygg 65 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vestfold, 6. juni 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Anders Krohn
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Tassebekkveien 354, 3160 Stokke, Postboks 211 Sentrum, 0103 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning HIPB65 2023

Signers:

Name	Method	Date
Krohn, Anders	BANKID	2024-06-12 07:54

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Årsregnskap 2023 HIP BYGG 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 932 591 316



Resultatregnskap

HIP BYGG 65 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023
Leieinntekt fast eiendom		25 500 000
Sum driftsinntekter		25 500 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 935 901
Annen driftskostnad	2	560 001
Sum driftskostnader		9 495 902
Driftsresultat		16 004 098
Finansinntekter og finanskostnader		
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 258 438
Resultat av finansposter		-4 258 438
Resultat før skattekostnad		11 745 660
Skattekostnad på resultat	3	2 584 046
Årsresultat		9 161 614
Overføringer		
Avsatt konsernbidrag		10 920 000
Overført fra annen egenkapital	4	-1 758 386
Sum overføringer		9 161 614



Balanse

HIP BYGG 65 AS

Eiendeler	Note	2023
Anleggsmidler		
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	119 075 043
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		145 775
Sum varige driftsmidler		119 220 818
Sum anleggsmidler		119 220 818
Omløpsmidler		
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer		257 163
Sum fordringer		257 163
Sum omløpsmidler		257 163
Sum eiendeler		119 477 981



Balanse

HIP BYGG 65 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	5	5 461 508
Annen innskutt egenkapital	4	936 826
Sum innskutt egenkapital		6 398 334
Sum egenkapital		6 398 334
Gjeld		
Avsetning for forpliktelser		
Utsatt skatt	3	202 366
Sum avsetning for forpliktelser		202 366
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	6	112 122 566
Sum annen langsiktig gjeld		112 122 566
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	754 715
Sum kortsiktig gjeld		754 715
Sum gjeld		113 079 647
Sum egenkapital og gjeld		119 477 981

Horten, 06.06.2024
Styret i HIP BYGG 65 AS

Odd Rune Nærnes
Styremedlem/daglig leder

Terje Clausen
Styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i henhold til disponering av lokalene. Tjenester inntektsføres i takt med levering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Fisjon

HIP Bygg 65 AS er nystiftet 03.03.2023 som overtakende selskap i fisjon med Horten Industripark AS.

Fisjonen er registrert i foretaksregisteret 11.12.2023.

Fisjonen reguleres av aksjeloven kapittel 14 og skattelovens regler om skattefri fisjon, samt regnskapslovens bestemmelser. Fisjonen ble gjennomført til skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet, etter reglene i skatteloven.



Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger, teknisk inst. ol.	Tomt	Inventar, kunst	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	209 628 703	17 838 047	145 775	227 612 525
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	209 628 703	17 838 047	145 775	227 612 525
Akkumulerte avskrivninger	108 391 707	0	0	108 391 707
Bokført verdi per 31.12.2023	101 236 996	17 838 047	145 775	119 220 818
Årets avskrivninger	8 935 901			8 935 901
Forventet økonomisk levetid	15 / 50 år	uendelig	uendelig	
Avskrivningsplan	Lineær			

Selskapets eiendommer er stilt til sikkerhet for lån i konsernets andre selskaper.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte i 2023 og er således ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	12 500
Sum	12 500



Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2023 IB	Endring
Varige driftsmidler	2 443 282	6 604 706	4 161 424
Sum	2 443 282	6 604 706	4 161 424
Avskåret rentefradrag	-1 523 438	0	1 523 438
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	919 844	6 604 706	5 684 862
Utsatt skatt (22 %)	202 366	1 453 035	1 250 670
Årets skattekostnad			2023
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt			11 745 660
Permanente forskjeller			0
Endring i midlertidige forskjeller			4 161 424
Avgitt konsernbidrag			-14 000 000
Avskåret rentefradrag			1 523 438
Skattepliktig inntekt			3 430 522
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt			3 834 715
Endring i utsatt skattefordel			-1 250 669
Skattekostnad ordinært resultat			2 584 046
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat			3 834 715
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag			-3 080 000
Sum betalbar skatt i balansen			754 715

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023 inngående balanse fra fisjon	5 461 508	2 695 212	0	8 156 720
Årets resultat	0	0	9 161 614	9 161 614
Avgitt konsernbidrag	0	-1 758 386	-9 161 614	-10 920 000
Egenkapital 31.12.2023	5 461 508	936 826	0	6 398 334

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 5 461 508 består av 1 aksje à kr 5 461 508. Samtlige aksjer har samme stemmerett.

HIP Bygg 65 AS er et heleid datterselskap av Embro Eiendom AS, og inngår i det konsoliderte konsernregnskapet til Embro Eiendom AS med forretningsadresse Nedre vei 8, 3193 Horten. Der kan konsernregnskapet som inkluderer HIP Bygg 65 AS fås utlevert.



Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Leverandørgjeld	Øvrig gjeld
	2023	2023
Horten Industripark AS	0	98 122 566
Embro Eiendom AS	0	14 000 000
Sum	0	112 122 566



Årsregnskap med noter HIPB65 2023

Signers:

Name	Method	Date
Nærnes, Odd Rune	BANKID	2024-06-06 12:31
Clausen, Terje	BANKID	2024-06-06 10:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.