



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 213 309
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse:	c/o Usbl Follo Glynitveien 30 1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronald Eivind Thauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 935 371	2 648 728
Sum inntekter		2 935 371	2 648 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	148 330
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	2 602 999	1 960 094
Sum kostnader		2 774 147	2 108 423
Driftsresultat		161 224	540 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 400	55 285
Sum finansinntekter		88 400	55 285
Netto finans		-88 400	-55 285
Ordinært resultat før skattekostnad		249 622	595 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 622	595 589
Årsresultat		249 623	595 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 623	595 590
Sum overføringer og disponeringer		249 623	595 590



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	229 900	229 900
Sum varige driftsmidler		229 900	229 900
Sum anleggsmidler		229 900	229 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	900
Andre fordringer		147 688	202 091
Sum fordringer		147 688	202 991
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 361	1 728 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 883 361	1 728 357
Sum omløpsmidler		2 031 049	1 931 348
SUM EIENDELER		2 260 949	2 161 248
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 153 240	1 903 617
Sum opptjent egenkapital		2 153 240	1 903 617



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	2 153 240	1 903 617
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 145	250 283
Annen kortsiktig gjeld		3 564	7 348
Sum kortsiktig gjeld		107 709	257 631
Sum gjeld		107 709	257 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 949	2 161 248



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424949

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 213 309
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo
Glynitveien 30
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Eivind Thauland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	2 935 371	2 648 728
Sum inntekter		2 935 371	2 648 728
Kostnader			
Lønnskostnad	3	171 150	148 330
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	2 602 999	1 960 094
Sum kostnader		2 774 147	2 108 423
Driftsresultat		161 224	540 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		88 400	55 285
Sum finansinntekter		88 400	55 285
Netto finans		-88 400	-55 285
Ordinært resultat før skattekostnad		249 622	595 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		249 622	595 589
Årsresultat		249 623	595 590
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		249 623	595 590
Sum overføringer og disponeringer		249 623	595 590



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORDBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

4	229 900	229 900
---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	229 900	229 900
-------------------------	---------	---------

Sum anleggsmidler	229 900	229 900
-------------------	---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	0	900
Andre fordringer	147 688	202 091
Sum fordringer	147 688	202 991

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	1 883 361	1 728 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	1 883 361	1 728 357

Sum omløpsmidler	2 031 049	1 931 348
------------------	-----------	-----------

SUM EIENDELER	2 260 949	2 161 248
---------------	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 153 240	1 903 617
Sum opptjent egenkapital	2 153 240	1 903 617

Sum egenkapital	11	2 153 240	1 903 617
-----------------	----	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	104 145	250 283
Annen kortsiktig gjeld	3 564	7 348



Sum kortsiktig gjeld	107 709	257 631
Sum gjeld	107 709	257 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 260 949	2 161 248



Organisasjonsnr: 986 213 309
JORBÆRSLETTA BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Jordbørsletta Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	1 673 717	1 078 126
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	249 623	595 590
B. Endring arbeidskapital	249 623	595 590
C. Arbeidskapital	1 923 340	1 673 717
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	2 031 049	1 931 348
Kortsiktig gjeld	-107 709	-257 631
C Arbeidskapital	1 923 340	1 673 717

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Jordbørsletta Boligsameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 889 796	2 643 028	2 498 500	2 946 107
Sum leieinntekt		2 889 796	2 643 028	2 498 500	2 946 107
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	45 575	5 700	8 000	8 000
Sum annen inntekt		45 575	5 700	8 000	8 000
Sum inntekt		2 935 371	2 648 728	2 506 500	2 954 107
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	21 150	18 330	18 000	21 150
Styrehonorar	3	150 000	130 000	130 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad		140 635	140 087	135 000	135 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	403 541	357 395	394 000	428 000
Kommunale avgifter/renovasjon		423 817	218 366	270 000	412 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	19 338	17 835	50 000	23 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	10 452	8 042	6 000	9 000
Reparasjon og vedlikehold	8	669 315	508 259	1 642 000	5 305 413
Revisjonshonorar		6 894	6 584	7 000	7 200
Forretningsførerhonorar		148 452	140 846	149 000	154 200
Andre honorar	9	220 988	35 743	38 000	352 000
Kontorkostnad		2 149	5 308	6 000	6 000
TV/bredbånd		347 302	344 858	364 000	357 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		530	246	1 000	1 000
Kontingenter og gaver		3 100	0	0	0
Forsikringer		188 806	171 897	181 000	228 400
Andre kostnader	10	17 680	4 628	12 500	12 000
Sum kostnad		2 774 147	2 108 423	3 403 500	7 601 863
Driftsresultat		161 224	540 305	-897 000	-4 647 756
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		88 400	55 285	24 000	68 000
Netto finansposter		-88 400	-55 285	-24 000	-68 000
Årsresultat		249 623	595 590	-873 000	-4 579 756
Overført sameiekapital		249 623	595 590	0	0
SUM OVERFØRINGER		249 623	595 590	0	0



Balanse 2024 Jordbørsletta Boligsameie

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	4	229 900	229 900
Sum anleggsmidler		229 900	229 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	900
Andre kortsiktige fordringer		3 564	3 541
Forskuddsbetalte kostnader		144 124	198 550
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 883 361	1 728 357
Sum omløpsmidler		2 031 049	1 931 348
SUM EIENDELER		2 260 949	2 161 248



Balanse 2024 Jordbørsletta Boligsameie

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 153 240	1 903 617
Sum opptjent egenkapital		2 153 240	1 903 617
Sum egenkapital	11	2 153 240	1 903 617
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 564	0
Leverandørgjeld		104 145	250 283
Annen kortsiktig gjeld		0	7 348
Sum kortsiktig gjeld		107 709	257 631
Sum gjeld		107 709	257 631
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 260 949	2 161 248

Sted: _____

Dato: _____

Ronald Eivind Thauland
Styreleder

Jan Erik Karstensen
Styremedlem

Laila Elisabeth Nordholm
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Jordbørsletta Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 58. Boligseksjoner.

Sameiet er oppført på gnr. 247 b.nr 583 i Nordre Follo kommune. Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige med polise nr. 8619341.



Noter årsregnskap 2024 Jordbørsletta Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 182 891	2 282 148
3609 Leie parkering	24 640	30 280
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	347 304	330 600
3625 Vedlikeholdsfond	334 961	0
Sum	2 889 796	2 643 028

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3957 Nøkkelsalg	10 800	5 700
3990 Andre driftsinntekter	34 775	0
Sum	45 575	5 700

KOnto 3990: Viftemotorer

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	21 150	18 330
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	130 000
Sum	171 150	148 330

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	229 900
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	229 900
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	229 900
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



Noter årsregnskap 2024 Jordbørsletta Boligsameie

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	237 828	222 876
6360 Annet renhold	0	3 938
6361 Fast renhold	109 556	100 832
6362 Skadedyrutryddelse	0	1 827
6364 Matteleie	33 984	20 589
6391 Snømåking/strøing/feiring	4 105	3 012
6392 Containerleie/tømming	15 155	915
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	2 913	3 406
Sum	403 541	357 395

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS / El-bil lading	19 338	17 835
Sum	19 338	17 835

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	2 655
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	3 002	4 718
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	7 149	0
6552 Driftsmateriell	301	670
Sum	10 452	8 042

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	63 379	0
6603 Vedlikehold elektro	22 786	13 645
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	70 748
6610 Andre vaktmestertjenester	0	15 942
6611 Vedlikehold heiser	161 714	111 805
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	45 449
6617 Vedlikehold brannvernustyr	12 996	165
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	133 809	0
6641 Malerarbeider	0	1 214
6643 Glassarbeid/Vindu	587	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	73 819
6648 Vedlikehold dører og porter	274 044	175 473
Sum	669 315	508 259



Noter årsregnskap 2024 Jordbørsletta Boligsameie

Note 9 - Andre honorarer

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	9 450	2 190
6720 Juridisk honorar	8 078	15 125
6730 Teknisk honorar	203 460	18 428
Sum	220 988	35 743

Konto 6730: Bistand takterrasser, dørprosjekt gjennomføring årsmøte

Note 10 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	7 922	0
7719 Møter, div. styret	865	0
7720 Årsmøte	5 420	2 895
7770 Betalingskostnader	977	981
7773 Bankgebyrer Finanskonto	2 497	742
7795 Husleietap	0	10
Sum	17 680	4 628



Noter årsregnskap 2024 Jordbørsletta Boligsameie

Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	1 903 617	249 623	2 153 240
Sum oppjent egenkapital	1 903 617	249 623	2 153 240
Sum egenkapital	1 903 617	249 623	2 153 240



Resultat og balanse med noter for Jordbærsletta Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jordbærsletta Boligsameie

Styreleder	Ronald Eivind Thauland (sign.)	15.02.2025
Styremedlem	Jan Erik Karstensen (sign.)	14.02.2025
Styremedlem	Laila Elisabeth Nordholm (sign.)	14.02.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Jordbørsletta Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jordbørsletta Boligsameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: 6HKH1-CT1Y8S-OZEVM-FW8ES-YOJ6X-QBZSM



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Pernille Grinden
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pernico document key: 6HKH1-CT1985-OZEVM-FW8ES-YOJ6X-QBZSM



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-18 21:19:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HKH1-CT1Y8-0ZEVM-FW8ES-YOJ6X-0BZSM

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.