



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12  
Forretningsadresse: Innspurten 11C  
0663 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 007 436	1 005 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 436</b>	<b>1 005 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 180 090	636 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 345</b>	<b>654 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 909</b>	<b>350 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	31 110	37 298
Annen renteinntekt	7	12 504	9 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 614</b>	<b>47 046</b>
Annen rentekostnad	8	321 597	201 970
Annen finanskostnad	9	6 407	9 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 576</b>	<b>-145 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 390</b>	<b>-164 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 300</b>	<b>186 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 300</b>	<b>186 050</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-462 485</b>	<b>205 596</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	359 958	359 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 958</b>	<b>359 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 558</b>	<b>362 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 071	0
Andre fordringer	13	155 386	155 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 457</b>	<b>155 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 850	878 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 850</b>	<b>878 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 307</b>	<b>1 033 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 865</b>	<b>1 395 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	5 600	5 600



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 884 050	-4 421 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 884 050</b>	<b>-4 421 565</b>
<b>Sum egenkapital</b>	15	<b>-4 878 450</b>	<b>-4 415 965</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	5 449 908	5 532 384
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 908</b>	<b>5 532 384</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 908</b>	<b>5 532 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		104 562	112 685
Annen kortsiktig gjeld		146 845	166 818
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 407</b>	<b>279 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 701 315</b>	<b>5 811 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 865</b>	<b>1 395 921</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 636715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 183 838  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Berg-Hansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 948 183 838  
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 007 436	1 005 486
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 007 436</b>	<b>1 005 486</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	18 256	18 256
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 180 090	636 484
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 198 345</b>	<b>654 739</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 909</b>	<b>350 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer	2	31 110	37 298
Annen renteinntekt	7	12 504	9 748
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 614</b>	<b>47 046</b>
Annen rentekostnad	8	321 597	201 970
Annen finanskostnad	9	6 407	9 772
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-271 576</b>	<b>-145 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-284 390</b>	<b>-164 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-475 300</b>	<b>186 050</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-475 300</b>	<b>186 050</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-462 485</b>	<b>205 596</b>



Organisasjonsnr: 948 183 838  
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	359 958	359 958
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>359 958</b>	<b>359 958</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 600</b>	<b>2 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 558</b>	<b>362 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		8 071	0
Andre fordringer	13	155 386	155 336
<b>Sum fordringer</b>		<b>163 457</b>	<b>155 336</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		296 850	878 027
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>296 850</b>	<b>878 027</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 307</b>	<b>1 033 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 865</b>	<b>1 395 921</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	14	5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-4 884 050	-4 421 565
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 884 050</b>	<b>-4 421 565</b>



Sum egenkapital	15	-4 878 450	-4 415 965
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	5 449 908	5 532 384
Sum annen langsiktig gjeld		5 449 908	5 532 384
Sum langsiktig gjeld		5 449 908	5 532 384
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		104 562	112 685
Annen kortsiktig gjeld		146 845	166 818
Sum kortsiktig gjeld		251 407	279 503
Sum gjeld		5 701 315	5 811 887
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 865</b>	<b>1 395 921</b>



Organisasjonsnr: 948 183 838  
BORETTSLAGET BENTSEBRUGT 12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 - Resultat

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 007 436	1 005 486	1 005 630	1 214 385
<b>Sum</b>		<b>1 007 436</b>	<b>1 005 486</b>	<b>1 005 630</b>	<b>1 214 385</b>
<hr/>					
<b>Sum</b>		<b>1 007 436</b>	<b>1 005 486</b>	<b>1 005 630</b>	<b>1 214 385</b>
<hr/>					
Forretningsførsel og revisjon	2	59 242	58 294	62 990	64 860
Lønn og honorarer	3	18 256	18 256	36 512	36 512
Vedlikehold	4	541 687	79 644	124 000	200 000
Eksterne tjenester	5	37 013	66 050	36 000	39 600
Kabel-tv og bredbånd		76 009	79 370	66 400	30 000
Forsikring		71 815	67 217	74 350	76 045
Kommunale avgifter		163 328	139 288	162 178	191 573
Festeavgifter		40 103	16 928	14 600	24 000
Brensel og strøm		110 196	96 698	107 000	107 000
Andre driftsutgifter	6	80 697	32 995	15 000	20 000
<b>Sum</b>		<b>1 198 345</b>	<b>654 739</b>	<b>699 030</b>	<b>789 590</b>
<hr/>					
<b>Driftsresultat</b>		<b>-190 909</b>	<b>350 748</b>	<b>306 600</b>	<b>424 795</b>
<hr/>					
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Aksjeutbytte fra OBF	2	31 110	37 298	0	0
Renteinntekter	7	12 504	9 748	2 500	2 500
Rentekostnad	8	321 597	201 970	249 388	353 322
Andre finansposter	9	6 407	9 772	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-271 576</b>	<b>-145 152</b>	<b>-246 888</b>	<b>-350 822</b>
<hr/>					
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-462 485</b>	<b>205 596</b>	<b>59 712</b>	<b>73 973</b>
<hr/>					
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-5 576 693	-283 414	-258 089	-91 316
Opptak lån		5 494 217	0	0	0
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-544 961</b>	<b>-77 818</b>	<b>-198 377</b>	<b>-17 343</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Bygninger	11	359 958	359 958
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Aksjer og andeler	12	2 600	2 600
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>362 558</b>	<b>362 558</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		8 071	0
Til gode av forretningsfører		200	0
Forskuddsbetalte kostnader	13	155 186	155 336
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		127 688	615 724
Innestående på særtilkåring		169 162	262 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>460 307</b>	<b>1 033 363</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>822 865</b>	<b>1 395 921</b>



## Årsregnskap 2023 - Balanse

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	14	5 600	5 600
Annen egenkapital 1.1		-4 421 565	-4 627 161
Årets resultat	10	-462 485	205 596
<b>Sum egenkapital</b>	<b>15</b>	<b>-4 878 450</b>	<b>-4 415 965</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	16	5 449 908	5 532 384
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 449 908</b>	<b>5 532 384</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		6 342	0
Leverandørgjeld		104 562	112 685
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		18 256	0
Påløpne renter		90 656	65 507
Påløpne avdrag langsiktig gjeld		22 140	71 074
Annen kortsiktig gjeld		9 451	30 237
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>251 407</b>	<b>279 503</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 701 315</b>	<b>5 811 887</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>822 865</b>	<b>1 395 921</b>

Oslo 31.12.23

Styret i Borettslaget Bentsebrugt 12

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Alexander Berg-Hansen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andreas Becker  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Jacob Pande  
Styremedlem



## Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Inntekter felleskostnader	492 356	536 724	470 553	745 385
3607 Renter og avdrag	497 080	441 312	507 477	445 000
3645 Inntekter parkeringsplasser	18 000	21 600	21 600	24 000
3692 Inntekt vaskeri	0	5 850	6 000	0
<b>Sum</b>	<b>1 007 436</b>	<b>1 005 486</b>	<b>1 005 630</b>	<b>1 214 385</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjonshonorar	5 500	5 500	5 500	5 720
Forretningsførerhonorar	47 268	44 220	47 250	49 140
Aksjeutbytte fra OBF	-31 110	-37 298	0	0
Annen regnskapsførsel	6 474	8 574	10 240	10 000
<b>Sum</b>	<b>28 132</b>	<b>20 996</b>	<b>62 990</b>	<b>64 860</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

Boligselskapet eier aksjer i forretningsføreren, OBF AS og mottar utbytte fra driften.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	16 000	16 000	32 000	32 000
Arbeidsgiveravgift	2 256	2 256	4 512	4 512
<b>Sum</b>	<b>18 256</b>	<b>18 256</b>	<b>36 512</b>	<b>36 512</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen. Det avsatte honoraret gjelder styreperioden 2022-2023



## Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	476 470	29 964	124 000	100 000
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	65 217	44 739	0	0
6620 Vedlikehold uteområde	0	4 941	0	0
6699 Overført til/fra vedlikeholdsavsetning	0	0	0	100 000
<b>Sum</b>	<b>541 687</b>	<b>79 644</b>	<b>124 000</b>	<b>200 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6360 Renhold	37 013	38 025	36 000	39 600
6730 Honorar for teknisk rådgivning honorar	0	28 025	0	0
<b>Sum</b>	<b>37 013</b>	<b>66 050</b>	<b>36 000</b>	<b>39 600</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6820 Trykksak, aviser, tidsskrifter, bøker, scanning	1 312	1 248	0	0
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	1 362	740	0	0
7190 Annen kostnadsgodtgjørelse	11 397	20 490	0	0
7400 Kontingent HL	1 990	1 890	0	0
7720 Generalforsamling / årsmøte	3 439	3 439	0	0
7770 Bank og kortgebyrer	3 191	2 215	0	0
7781 Kostnader for bomiljøtiltak	12 741	2 973	0	0
7790 Andre driftskostnader	45 264	0	15 000	20 000
<b>Sum</b>	<b>80 697</b>	<b>32 995</b>	<b>15 000</b>	<b>20 000</b>

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8050 Renteinntekt bank	12 504	9 748	2 500	2 500
<b>Sum</b>	<b>12 504</b>	<b>9 748</b>	<b>2 500</b>	<b>2 500</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8144 Lånenr 1829.49.96768	217 783	201 970	249 388	0
8145 Lånenr 1829.10.55962	103 814	0	0	353 322
<b>Sum</b>	<b>321 597</b>	<b>201 970</b>	<b>249 388</b>	<b>353 322</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
8090 Andre finansinntekter	6 407	9 772	0	0
<b>Sum</b>	<b>6 407</b>	<b>9 772</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12 Orgnr: 948183838



**Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12**

---

**Note 9 - Andre finansposter**

**Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12 Orgnr: 948183838**



## Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

### Note 10 - Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>753 861</b>	<b>831 679</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-462 485	205 596
Opptak av langsiktig lån	5 494 217	0
Avdrag langsiktig lån	-5 576 693	-283 414
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-544 961</b>	<b>-77 818</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>208 900</b>	<b>753 861</b>

### Note 11 - Bygninger

Laget ble stiftet i 05.06.1959. Bygningene ble oppført i 1920 og har en opprinnelig kostpris på kr 359.958. Bygningene er ikke avskrevet, men det er vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr. note om vedlikehold.

### Note 12 - Aksjer og andeler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1300 Investeringer i OBF AS	2 500	2 500
1312 Andel i OBF BBL	100	100
<b>Sum</b>	<b>2 600</b>	<b>2 600</b>

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

### Note 13 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
1742 Forskuddsbetalt forsikring	76 118	71 815
1749 Forskuddsbetalte kostnader	79 068	83 521
<b>Sum</b>	<b>155 186</b>	<b>155 336</b>

### Note 14 - Andelskapital

Andelskapitalen består av 56 andeler a kr 100 per rom.

### Note 15 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi.

Styret vurderer dermed den reelle egenkapitalen som positiv.



## Noter 19 Borettslaget Bentsebrugt 12

### Note 16 - Lån

Kreditor:

Formål:

Låne nummer:

Lån type:

Opptaksår:

Rentesats:

Beregnet innfridd:

Opprinnelig lånebeløp:

Lånesaldo 01.01:

Avdrag i perioden:

Opptak i perioden:

Lånesaldo 31.12:

	Sparebank 1 Østlandet	Sparebank 1 Østlandet
Refinansiering av lån 18294996768.		Rehabilitering av rør i borettslaget samt refinansiering av lån 12131669184 og 12121585640
	<b>18291055962</b>	<b>18294996768</b>
	Annuitet	Annuitet
	2023	2018
	6.60 %	6.35 %
	09.02.2024	21.09.2023
	5 500 000	6 850 000
	0	5 603 458
	22 169	5 603 458
	5 494 217	0
	<b>5 472 048</b>	<b>0</b>

### Lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 18291055962	1	495 303	495 303
	2	397 900	795 800
	1	391 913	391 913
	2	388 459	776 918
	1	376 485	376 485
	1	375 564	375 564
	1	332 505	332 505
	1	324 215	324 215
	2	306 484	612 968
	1	297 044	297 044
	1	239 016	239 016
	1	232 799	232 799
	1	221 516	221 516

### Kommentarer til lån

Borettslagets pantelån er sikret med pant i eiendommen som har en bokført verdi på kr 359.958.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Bentsebrugt 12.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Bentsebrugt 12**

Styreleder	Alexander Berg-Hansen (sign.)	20.03.2024
Styremedlem	Hans Jacob Pande (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Andreas Becker (sign.)	07.03.2024



Til årsmøtet i Borettslaget Bentsebrugt 12

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Bentsebrugt 12 som viser et underskudd på NOK 462 485. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 22. mars 2024  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Buypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

03/22/2024 14:30:01

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.