



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Maries vei 12B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vegan Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 800 000	
Sum inntekter		18 800 000	
Kostnader			
Varekostnad		18 499 060	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 745	28 835
Sum kostnader		18 594 805	28 835
Driftsresultat		205 195	-28 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	78
Sum finansinntekter		295	78
Annen rentekostnad		52 969	
Sum finanskostnader		52 969	
Netto finans		-52 674	78
Ordinært resultat før skattekostnad		152 521	-28 757
Skattekostnad på resultat	2	26 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 144	-28 757
Årsresultat	3	126 144	-28 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 144	-28 757
Totalresultat		126 144	-28 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 757	-28 757
Avsatt til annen egenkapital		97 388	
Sum overføringer og disponeringer		126 144	-28 757



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 315 375	21 842 560
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 816 874	
Sum fordringer		18 816 874	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 165 633	389 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 633	389 801
Sum omløpsmidler		40 297 883	22 232 361
SUM EIENDELER		40 297 883	22 232 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 388	
Udekket tap			28 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		97 388	-28 757
Sum egenkapital	3	191 818	65 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 377	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 377	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 900 194	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 852 446	1 815 784
Sum annen langsiktig gjeld		36 752 640	21 815 784
Sum langsiktig gjeld		36 779 017	21 815 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953 507	163 095
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld		5 286	5 286
Annen kortsiktig gjeld		1 368 255	182 522
Sum kortsiktig gjeld		3 327 048	350 903
Sum gjeld		40 106 065	22 166 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 297 883	22 232 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 371100

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 900 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STABEKK BOLIG AS
Forretningsadresse: Maries vei 12B
1363 HØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aleksander Vegan Hovland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 800 000	
Sum inntekter		18 800 000	
Kostnader			
Varekostnad		18 499 060	
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		95 745	28 835
Sum kostnader		18 594 805	28 835
Driftsresultat		205 195	-28 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	78
Sum finansinntekter		295	78
Annen rentekostnad		52 969	
Sum finanskostnader		52 969	
Netto finans		-52 674	78
Ordinært resultat før skattekostnad		152 521	-28 757
Skattekostnad på resultat	2	26 377	
Ordinært resultat etter skattekostnad		126 144	-28 757
Årsresultat	3	126 144	-28 757
Årsresultat etter minoritetsinteresser		126 144	-28 757
Totalresultat		126 144	-28 757
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		28 757	-28 757
Avsatt til annen egenkapital		97 388	
Sum overføringer og disponeringer		126 144	-28 757



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	20 315 375	21 842 560
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		18 816 874	18 816 874
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd	5	1 165 633	389 801
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 165 633	389 801
Sum omløpsmidler		40 297 883	22 232 361
SUM EIENDELER		40 297 883	22 232 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 388	
Udekket tap			28 757
Sum opptjent egenkapital		97 388	-28 757
Sum egenkapital	3	191 818	65 673
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	26 377	
Sum avsetninger for forpliktelser		26 377	



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	32 900 194	20 000 000
Langsiktig konserngjeld	3 852 446	1 815 784
Sum annen langsiktig gjeld	36 752 640	21 815 784
Sum langsiktig gjeld	36 779 017	21 815 784
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 953 507	163 095
Betalbar skatt	2	
Kortsiktig konserngjeld	5 286	5 286
Annen kortsiktig gjeld	1 368 255	182 522
Sum kortsiktig gjeld	3 327 048	350 903
Sum gjeld	40 106 065	22 166 687
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	40 297 883	22 232 361



Organisasjonsnr: 926 900 560
STABEKK BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------


<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



 BankID Signing
Jon Strand
2023-04-20

 BankID Signing
Sunday Power AS
2023-04-20

 BankID Signing
Trond Lorne
2023-04-20

Årsregnskap 2022 Stabekk Bolig AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 926 900 560



Resultatregnskap Stabekk Bolig AS

 BankID Signing
Jon Strand
2023-04-20

 BankID Signing
Sunday Power AS
2023-04-20


 BankID Signing
Trond Lorne
2023-04-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		18 800 000	0
Sum driftsinntekter		18 800 000	0
Varekostnad		18 499 060	0
Annen driftskostnad		95 745	28 835
Sum driftskostnader		18 594 805	28 835
Driftsresultat		205 195	-28 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		295	78
Annen rentekostnad		52 969	0
Resultat av finansposter		-52 674	78
Resultat før skattekostnad		152 521	-28 757
Skattekostnad på resultat	2	26 377	0
Årsresultat	3	126 144	-28 757
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		97 388	0
Overført til udekket tap		-28 757	28 757
Sum overføringer		126 144	-28 757



Balanse
Stabekk Bolig AS

 BankID Signing
Jon Strand
2023-04-20

 BankID Signing
Sunday Power AS
2023-04-20

 BankID Signing
Trond Lorne
2023-04-20

Eiendeler	Note	2022	2021
Omløpsmidler			
Vareverdi	4	20 315 375	21 842 560
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 816 874	0
Sum fordringer		18 816 874	0
Bankinnskudd	5	1 165 633	389 801
Sum omløpsmidler		40 297 883	22 232 361
Sum eiendeler		40 297 883	22 232 361



Balanse

Stabekk Bolig AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		94 430	94 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		97 388	0
Udekket tap		0	-28 757
Sum opptjent egenkapital		97 388	-28 757
Sum egenkapital	3	191 818	65 673
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	26 377	0
Sum avsetning for forpliktelser		26 377	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		32 900 194	20 000 000
Langsiktig konserngjeld		3 852 446	1 815 784
Sum annen langsiktig gjeld		36 752 640	21 815 784
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 953 507	163 095
Konserngjeld		5 286	5 286
Annen kortsiktig gjeld		1 368 255	182 522
Sum kortsiktig gjeld		3 327 048	350 903
Sum gjeld		40 106 065	22 166 687
Sum egenkapital og gjeld		40 297 883	22 232 361

13.04.2023
Styret i Stabekk Bolig AS

Jon Strand
styreleder

Trond Lome
styremedlem

Aleksander Vegan Hovland
styremedlem

Stabekk Bolig AS

Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsforetak.



Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.


Note 1 Lønnskostnader

Stabekk Bolig AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 2 Skatt

 BankID Signing
Jon Strand
2023-04-20

 BankID Signing
Sunday Power AS
2023-04-20

 BankID Signing
Trond Lonne
2023-04-20

Årets skattekostnad	2022	
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	26 377	0
Skattekostnad ordinært resultat	26 377	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	152 521	-28 757
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 451 506	0
Skattepliktig inntekt	-1 298 985	-28 757

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varebeholdning	1 748 111	296 605	-1 451 506
Sum	1 748 111	296 605	-1 451 506

Akkumulert fremførbart underskudd	-1 628 216	-329 231	1 298 985
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	32 626	32 626
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	119 895	0	-119 895
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	26 377	0	-26 377

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital


	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	0	-5 570	0	94 430
Årets resultat				126 144	126 144
Pr 31.12.2022	100 000	0	-5 570	126 144	220 574




Note 4 Eiendom til oppføring

Beholdningen består av eiendom til oppføring, og inntektsføres når kontrakt er fullført benytter fullført kontraktsmetode, påløpte kostnader, herunder renter på finansiering som varelager.

 BankID Signing
Jon Strand
2023-04-20

 BankID Signing
Sunday Power AS
2023-04-20

 BankID Signing
Trond Løme
2023-04-20

	2022	2021
Eiendom til oppføring	20 315 375	21 842 560

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stabekk Bolig AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Streken Eiendom AS	50 000	50,0	50,0
Avh Securities AS	25 000	25,0	25,0
Tempo Consult AS	25 000	25,0	25,0
Totalt antall aksjer	100 000	100,0	100,0