



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 327 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-PLAN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nysætervegen 18  
5410 SAGVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Kristin Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 384	76 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 384</b>	<b>76 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester		79 106	5 002
Lønnskostnad	1, 2	63 896	22 820
Annen driftskostnad		116 209	86 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 210</b>	<b>114 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 173</b>	<b>-38 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 934	7 984
Annen finansinntekt		845	39 404
Endring verdi finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-27 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 779</b>	<b>20 321</b>
Annen rentekostnad		6 134	422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 134</b>	<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 355</b>	<b>19 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 818</b>	<b>-18 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 818</b>	<b>-18 579</b>
Annen egenkapital		15 818	-18 579



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		66	66
Andre langsiktige fordringer		50 446	79 092
Sum finansielle anleggsmidler		50 512	79 158
Sum anleggsmidler		50 512	79 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 404
Andre kortsiktige fordringer		0	9 867
Sum fordringer		0	75 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		384 373	415 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 373	415 670
Sum omløpsmidler		384 373	490 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 885</b>	<b>570 099</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	33 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 846	188 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 846</b>	<b>188 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 846</b>	<b>518 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 059	37 195
Skyldige offentlige avgifter		25 813	11 532
Annen kortsiktig gjeld		159 167	3 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 040</b>	<b>52 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 040</b>	<b>52 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 885</b>	<b>570 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340160

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 999 327 672  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KV-PLAN & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Nysætervegen 18  
5410 SAGVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Merete Kristin Thunem  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		278 384	76 323
<b>Sum inntekter</b>		<b>278 384</b>	<b>76 323</b>
<b>Kostnader</b>			
Varer og tjenester		79 106	5 002
Lønnskostnad	1, 2	63 896	22 820
Annen driftskostnad		116 209	86 979
<b>Sum kostnader</b>		<b>259 210</b>	<b>114 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 173</b>	<b>-38 478</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 934	7 984
Annen finansinntekt		845	39 404
Endring verdi finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-27 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 779</b>	<b>20 321</b>
Annen rentekostnad		6 134	422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 134</b>	<b>422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 355</b>	<b>19 899</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>15 818</b>	<b>-18 579</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 818</b>	<b>-18 579</b>
Annen egenkapital		15 818	-18 579



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i aksjer og andeler</b>			
Andre langsiktige fordringer		66	66
Sum finansielle anleggsmidler		50 446	79 092
Sum anleggsmidler		50 512	79 158
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 404
Andre kortsiktige fordringer		0	9 867
Sum fordringer		0	75 271
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		384 373	415 670
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		384 373	415 670
Sum omløpsmidler		384 373	490 940
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 885</b>	<b>570 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	33 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		33 000	330 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 846	188 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 846</b>	<b>188 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 846</b>	<b>518 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 059	37 195
Skyldige offentlige avgifter		25 813	11 532
Annen kortsiktig gjeld		159 167	3 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 040</b>	<b>52 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 040</b>	<b>52 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 885</b>	<b>570 099</b>



Organisasjonsnr: 999 327 672  
KV-PLAN & EIENDOM AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP** - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Salgsinntekter**  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

**Anleggsmidler**  
er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

**Omløpsmidler** vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**  
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

## Note

1

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.20

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	56000.00	20000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	7896.00	2820.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63896.00	22820.00



Årsregnskap for  
**KV-PLAN & EIENDOM AS**

999327672

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Resultatregnskap

	Note	2025	2024
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		278 384	76 323
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>278 384</b>	<b>76 323</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varer og tjenester		-79 106	-5 002
Lønnskostnad	1, 2	-63 896	-22 820
Annen driftskostnad		-116 209	-86 979
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-259 210</b>	<b>-114 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>19 173</b>	<b>-38 478</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1 934	7 984
Annen finansinntekt		845	39 404
Endring verdi finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-27 067
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 779</b>	<b>20 321</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-6 134	-422
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-6 134</b>	<b>-422</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 355</b>	<b>19 899</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>15 818</b>	<b>-18 579</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		15 818	-18 579
<b>Sum overføringer</b>		<b>15 818</b>	<b>-18 579</b>



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		66	66
Andre langsiktige fordringer		50 446	79 092
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>50 512</b>	<b>79 158</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>50 512</b>	<b>79 158</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	65 404
Andre kortsiktige fordringer		0	9 867
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>75 271</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		384 373	415 670
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>384 373</b>	<b>415 670</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>384 373</b>	<b>490 940</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>434 885</b>	<b>570 099</b>



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	33 000	330 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>33 000</b>	<b>330 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	203 846	188 028
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>203 846</b>	<b>188 028</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>236 846</b>	<b>518 028</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 059	37 195
Skyldige offentlige avgifter		25 813	11 532
Annen kortsiktig gjeld		159 167	3 344
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>198 040</b>	<b>52 071</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>198 040</b>	<b>52 071</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>434 885</b>	<b>570 099</b>

SAGVÅG, 06.03.2026

Knut Vikestrand  
styrets leder / daglig leder

Liv Marit Vikestrand  
styremedlem



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Noter

### Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet selger konsulenttjenester innenfor arealplanlegging

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 0,2

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	56 000	20 000
Arbeidsgiveravgift	7 896	2 820
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>63 896</b>	<b>22 820</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	11 000	3	33 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Knut Vikestrand	11 000	100,00	Ordinære



KV-PLAN & EIENDOM AS  
999 327 672

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	330 000	188 028	518 028
Årsresultat	0	15 818	15 818
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	-297 000	0	-297 000
<b>Egenkapital 31.12.2025</b>	<b>33 000</b>	<b>203 846</b>	<b>236 846</b>

## 6 Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-356 614	-337 796	-18 818
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-356 614</b>	<b>-337 796</b>	<b>-18 818</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	356 614	337 796	18 818
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I samsvar med God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel