



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 533 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 000	586 464
Annen driftsinntekt		0	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>590 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 621	58 214
Annen driftskostnad	2,3,4,5	279 072	330 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 693</b>	<b>388 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 307</b>	<b>202 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 211	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211</b>	<b>498</b>
Annen rentekostnad		0	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 518</b>	<b>202 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 518</b>	<b>202 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 518</b>	<b>202 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-22 349	-88 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 349</b>	<b>-88 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	5 517 883	5 517 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 517 883</b>	<b>5 517 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 883</b>	<b>5 517 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	64	64
Andre fordringer	8	28 509	24 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 573</b>	<b>24 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 879	498 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 879</b>	<b>498 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 452</b>	<b>523 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 323 335</b>	<b>6 041 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000</b>	<b>1 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 691 232</b>	<b>4 429 063</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 802 581</b>	<b>4 518 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	1 490 000	1 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	11	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 426	32 147
Annen kortsiktig gjeld		2 328	1 164
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 754</b>	<b>33 311</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 520 754</b>	<b>1 523 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 323 335</b>	<b>6 041 375</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 408985

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 958 533 160  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Berntine Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 958 533 160  
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		648 000	586 464
Annen driftsinntekt		0	4 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>590 964</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	85 621	58 214
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	279 072	330 572
<b>Sum kostnader</b>		<b>364 693</b>	<b>388 785</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 307</b>	<b>202 179</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 211	498
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 211</b>	<b>498</b>
Annen rentekostnad		0	399
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 211</b>	<b>99</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 211</b>	<b>99</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>284 518</b>	<b>202 277</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>284 518</b>	<b>202 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>284 518</b>	<b>202 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring til/fra fond	9	-22 349	-88 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-22 349</b>	<b>-88 000</b>



Organisasjonsnr: 958 533 160  
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,11	5 517 883	5 517 883
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 517 883</b>	<b>5 517 883</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 883</b>	<b>5 517 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	64	64
Andre fordringer	8	28 509	24 511
<b>Sum fordringer</b>		<b>28 573</b>	<b>24 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		776 879	498 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>776 879</b>	<b>498 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 452</b>	<b>523 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 323 335</b>	<b>6 041 375</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		1 000	1 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		4 691 232	4 429 063
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 802 581</b>	<b>4 518 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til</b>			
kredittinstitusjoner	10	1 490 000	1 490 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>



Sum langsiktig gjeld	11	1 490 000	1 490 000
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 426	32 147
Annen kortsiktig gjeld		2 328	1 164
Sum kortsiktig gjeld		30 754	33 311
Sum gjeld		1 520 754	1 523 311
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 323 335</b>	<b>6 041 375</b>



Organisasjonsnr: 958 533 160  
LEIRABEKKVEGEN 10 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2023 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler IB	490 180	297 244
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	284 518	202 278
Avdrag langsiktig gjeld	0	-9 342
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>284 518</b>	<b>192 936</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>774 698</b>	<b>490 180</b>
Omløpsmidler	805 452	523 492
- Kortsiktig gjeld	30 754	33 311
<b>C. Disponible midler</b>	<b>774 698</b>	<b>490 180</b>



## Resultat 2023 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		582 120	510 720	582 120	629 151
Renter		0	504	0	0
Avdrag		0	9 360	0	0
TV/Internett		65 880	65 880	65 880	65 880
Andre driftsinntekter		0	4 500	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>648 000</b>	<b>590 964</b>	<b>648 000</b>	<b>695 031</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	85 621	58 214	63 933	85 621
Revisjonshonorar		6 011	5 746	6 000	7 000
Forretningsførerhonorar		40 698	37 200	44 954	47 110
Andre forvaltningstjenester		3 025	2 575	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		9 211	8 500	8 500	8 500
Vedlikehold	2	11 677	85 025	269 000	285 400
Verktøy, driftsmatriell, inventar		2 769	0	1 000	2 000
TV/Internett		65 380	62 880	65 880	65 880
Forsikring	3	25 483	23 993	26 734	28 170
Energi og strøm		6 123	9 135	15 000	15 000
Kontorekvisita, trykksaker		395	490	500	500
Porto		506	300	750	750
Kontingenter		3 705	3 715	4 000	4 000
Kommunale avgifter	4	86 630	83 512	106 600	108 600
Andre driftsutgifter	5	9 292	7 501	8 800	9 500
Bomiljø		8 167	0	1 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>364 693</b>	<b>388 785</b>	<b>625 651</b>	<b>675 030</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 307</b>	<b>202 179</b>	<b>22 349</b>	<b>20 001</b>
<b>Finansinntekt og -kostnad</b>					
Renteinntekter		1 211	498	0	0
Rentekostnad		0	399	0	0
<b>Resultat av finansinntekt og -kostnad</b>		<b>1 211</b>	<b>99</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>284 518</b>	<b>202 278</b>	<b>22 349</b>	<b>20 001</b>
Av dette overføres til fond	9	-22 349	-88 000	0	0



## Balanse 2023 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	6, 11	530 000	530 000
Bygninger	6, 11	4 928 500	4 928 500
Garasjer/ boder	6, 11	59 383	59 383
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 517 883</b>	<b>5 517 883</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	7	64	64
Andre kortsiktige fordringer	8	28 509	24 511
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		776 879	498 916
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>805 452</b>	<b>523 492</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 323 335</b>	<b>6 041 375</b>

Leirabekkevegen 10 Borettslag



## Balanse 2023 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 000	1 000
Fond/ avsetninger	9	110 349	88 000
Oppjent egenkapital		4 429 063	4 429 063
Årets resultat		262 169	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 802 581</b>	<b>4 518 063</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Borettsinnskudd	10	1 490 000	1 490 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>11</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 426	32 147
Skyldig off. myndigheter		288	144
Annen kortsiktig gjeld		2 040	1 020
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>30 754</b>	<b>33 311</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 520 754</b>	<b>1 523 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 323 335</b>	<b>6 041 375</b>

31.12.2023

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Bente Berntine Haugen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Ørjan Berg Brenne  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Ragnhild Løvli  
Styremedlem

Leirabekkevegen 10 Borettslag



## Noter 2023 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2023	2022
Lønn til ansatte	20 000	0
Timelønn	0	10 000
Feriepenger	0	1 020
Feriepenger beregnet	2 040	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	53 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	10 293	7 050
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	0	144
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	288	0
<b>Sum</b>	<b>85 621</b>	<b>58 214</b>

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året, det er blitt utbetalt lønn etter innsendte timelister til vedlikehold. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2023	2022
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	11 550
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	10 340	50 450
Reparasjon og vedlikehold annet/Vaktmester	0	8 625
Løpende drifts- og serviceavtaler	1 338	14 400
<b>Sum</b>	<b>11 677</b>	<b>85 025</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2023	2022
Forsikringspremie	24 511	23 112
Premie sikringsfond felleskostnader	972	881
<b>Sum</b>	<b>25 483</b>	<b>23 993</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
Renovasjon, vann, avløp o.l.	60 385	56 677
Eiendomsskatt	26 245	26 835
<b>Sum</b>	<b>86 630</b>	<b>83 512</b>

## Noter



## Noter 2023 Leirabekkevegen 10 Borettslag 958533160

### Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
Generalforsamling/styremøte	1 775	0
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	7 158	7 501
Andre gebyrer	359	0
<b>Sum</b>	<b>9 292</b>	<b>7 501</b>

### Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Boder	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 928 500	59 383	530 000
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 928 500	59 383	530 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 928 500	59 383	530 000
Anskaffelsesår :	1990	2006	1990
Antatt levetid i år :			

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 1990 for kr. 530 000,- Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

### Note 7 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2023	2022
Restanser felleskostnader	64	64
<b>Sum</b>	<b>64</b>	<b>64</b>

Andre fordringer/husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

### Note 8 - Andre fordringer

	2023	2022
Forskuddsbetalt	28 509	24 511
<b>Sum</b>	<b>28 509</b>	<b>24 511</b>

### Note 9 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Det er avsatt kr. 22 349,- av resultatet til fremtidig vedlikehold. Totalt er det avsatt kr. 110 349,-

### Note 10 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	1 490 000	1 490 000
<b>Sum</b>	<b>1 490 000</b>	<b>1 490 000</b>

Opprinnelig innskudd fra 1990 er på kr. 1 490 000,- Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

## Noter



**Noter 2023 Leirabekkvegen 10 Borettslag 958533160**

---

**Note 11 - Pantstillelser**

Av lagets bokførte gjeld er kr. 1 490 000,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 5 517 883,-

---

**Noter**

---



Resultat og balanse med noter for Leirabekkvegen 10 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Leirabekkvegen 10 Borettslag**

Styreleder	Bente Berntine Haugen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Ragnhild Løvli (sign.)	06.03.2024
Styremedlem	Ørjan Berg Brenne (sign.)	08.03.2024



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirabekkevegen 10 Borettslag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirabekkevegen 10 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelse, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. mars 2024  
ERNST & YOUNG AS

  
Tore Eggen  
statsautorisert revisor