



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 669 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 923	120 923
Annen driftskostnad		53 476	69 412
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 399</b>	<b>190 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 601</b>	<b>109 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 520	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 520</b>	<b>78</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 758	99 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 758</b>	<b>99 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 238</b>	<b>-99 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	7	<b>54 363</b>	<b>9 791</b>
Skattekostnad på resultat	7	11 961	2 154
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		42 402	7 637
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>42 402</b>	<b>7 637</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		4 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 746 161	3 867 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 746 161</b>	<b>3 867 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 161</b>	<b>3 872 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6		9 653
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 653</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	331 400	158 740
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 400</b>	<b>158 740</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 400</b>	<b>168 393</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 561</b>	<b>4 040 465</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		3 968 085	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>4 028 085</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	26 987	-17 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 987</b>	<b>-17 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 055 072</b>	<b>12 321</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 974	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 974</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 974</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 263	4 307
Kortsiktig konserngjeld	6		3 998 085
Annen kortsiktig gjeld		13 252	25 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 515</b>	<b>4 028 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 489</b>	<b>4 028 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 561</b>	<b>4 040 465</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 485538

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 669 342  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUMAN CARE EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Kilengaten 1  
3117 TØNSBERG

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Gunhild Vangsnes Lien  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2023



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	300 000	300 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
Annen driftskostnad	4	120 923	120 923
<b>Sum kostnader</b>		<b>174 399</b>	<b>190 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 601</b>	<b>109 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 520	78
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 520</b>	<b>78</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 758	99 951
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>74 758</b>	<b>99 951</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 238</b>	<b>-99 873</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	7	54 363	9 791
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>42 402</b>	<b>7 637</b>



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		4 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 987</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

	4	3 746 161	3 867 085
--	---	-----------	-----------

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 746 161</b>	<b>3 867 085</b>
--------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 161</b>	<b>3 872 072</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	6		9 653
<b>Sum fordringer</b>			<b>9 653</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

	5	331 400	158 740
--	---	---------	---------

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>331 400</b>	<b>158 740</b>
--	--	----------------	----------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 400</b>	<b>168 393</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 077 561</b>	<b>4 040 465</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		60 000	30 000
--------------	--	--------	--------

Overkurs		3 968 085	
----------	--	-----------	--

<b>Sum innskutt egenkapital</b>	8	<b>4 028 085</b>	<b>30 000</b>
---------------------------------	---	------------------	---------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	26 987	-17 679
-------------------	---	--------	---------

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 987</b>	<b>-17 679</b>
---------------------------------	--	---------------	----------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 055 072</b>	<b>12 321</b>
------------------------	--	------------------	---------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt		6 974	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 974</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 974</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 263	4 307
Kortsiktig konserngjeld	6		3 998 085
Annen kortsiktig gjeld		13 252	25 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 515</b>	<b>4 028 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 489</b>	<b>4 028 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 077 561</b>	<b>4 040 465</b>



Organisasjonsnr: 925 669 342  
HUMAN CARE EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## **Human Care Eiendom 3 AS**

### **Årsregnskap 2022**

Noter



## Human Care Eiendom 3 AS

Årsregnskap 2022

### 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte

Daglig leder lønnes fra et annet selskap i konsernet.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Selskapet har ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere, ledende ansatte eller medlemmer av styret.

#### Revisor

	<b>2022</b>	2021
Kostnadsført honorar til revisor fordeler seg som følger:		
Lovpålagt revisjon	20 000	25 000
Andre attestasjonstjenester ved kapitalforhøyelse	27 000	
<b>Sum</b>	<b>47 000</b>	<b>25 000</b>

Revisjonshonorar er inklusive merverdiavgift.

### 3 Resultatførte transaksjoner med andre konsernselskaper

	<b>2022</b>	2021
Kostnadsførte renter på gjeld til konsernselskap	74 758	99 951
Inntektsført leieinntekter	300 000	300 000



## Human Care Eiendom 3 AS

Årsregnskap 2022

### 4 Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	3 023 085	975 000	3 998 085
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	0
Avgang	-	-	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 023 085</b>	<b>975 000</b>	<b>3 998 085</b>
Akk. avskrivninger pr. 1.1	-131 000	0	-131 000
Årets avskrivninger	-120 923	0	-120 923
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12</b>	<b>-251 923</b>	<b>0</b>	<b>-251 923</b>
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>2 771 162</b>	<b>975 000</b>	<b>3 746 162</b>

### 5 Bundne midler bank

Selskapet har ingen bundne midler i bank.

### 6 Konsernfordringer og konserngjeld

Kortsiktige konsernfordringer	2022	2021
Human Care Ung AS		9 653
<b>Sum kortsiktige konsernfordringer</b>	<b>-</b>	<b>9 653</b>

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Humana Care Real Estate Norge AB	-	3 998 085
<b>Sum kortsiktig konserngjeld</b>	<b>-</b>	<b>3 998 085</b>



## Human Care Eiendom 3 AS

### Årsregnskap 2022

#### 7 Skatt

##### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	54 363	9 791
Permanente forskjeller	-	-
Anvendelse av fremførtbart underskudd	-51 343	-40 380
Endring midlertidige forskjeller	-3 020	30 589
Årets grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

##### Betalbar skatt på årets resultat

	<u>0</u>	<u>0</u>
--	----------	----------

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

##### Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt på mottatt ikke resultatført konsernbidrag	0	0
Årets endring utsatt skattefordel	11 961	2 154
Årets totale skattekostnad	<u>11 961</u>	<u>2 154</u>

##### Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	2022	2021	endring
Anleggsmidler	96 529	106 010	9 481
Omløpsmidler	0	0	0
Regnskapsmessige avsetninger for forpliktelser	-13 252	-25 752	-12 500
Fremførtbart skattemessig underskudd	-51 579	-102 923	-51 344
Sum	<u>31 698</u>	<u>-22 665</u>	<u>-54 362</u>

Utsatt skattefordel/utsatt skatt	<u>6 973</u>	<u>-4 985</u>	<u>-11 960</u>
----------------------------------	--------------	---------------	----------------

Skatteprosent	22 %	22 %
---------------	------	------

#### 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Årets endring i egenkapital:				
Egenkapital 1.1	30 000	-	-17 679	12 321
Kapitalforhøyelse ved gjeldskonvertering	30 000	3 968 085		3 998 085
Årets resultat	-	-	42 402	42 402
Feil Egenkapital i fjor			2 263	2 263
Egenkapital pr 31.12.	<u>60 000</u>	<u>3 968 085</u>	<u>26 987</u>	<u>4 055 072</u>

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 60. Alle aksjene gir lik rett til utbytte og har lik stemmerett.

Pr. 31.12.2022 var samtlige aksjer eid av Human Care Real Estate Norge AB.



## Human Care Eiendom 3 AS

### Årsregnskap 2022

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnleggende prinsipper - vurdering og klassifisering - Andre forhold

Human Care Eiendom 3 AS, er stiftet 01.09.2020

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2022. Årsregnskapet gir et rettviseende bilde av eiendeler og gjeld, finansiell stilling og resultat.

Notene er en integrert del av årsregnskapet. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Dersom selskapet foretar oppussing av bygninger som de kun er leietaker for, aktiveres og avskrives disse lineært over leieperioden, når påkostningen er ferdigstilt. Avsluttes leieforholdet, blir gjenværende påkostning registrert som avgang driftsmiddel.

Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Inntektsføringstidspunkt

Leieinntekt blir innbetalt i begynnelsen av hvert kvartal. Inntekten periodiseres månedlig.

##### Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

##### Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden.



# Årsregnskap 2022

## Human Care Eiendom 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse

Org.nr.: 925 669 342

This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
Fingerprint: 53284771139d58e7c358e8a2a8b53a967fb7fb9cfc9317f66897c3b5efecbf37dc6b702a891539ebe7f8636da933363693ace072bde3627e326ad600c596fa85



## Resultatregnskap Human Care Eiendom 3 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	1, 3	300 000	300 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 923	120 923
Annen driftskostnad		53 476	69 412
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>174 399</b>	<b>190 336</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>125 601</b>	<b>109 664</b>
Annen renteinntekt		3 520	78
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	74 758	99 951
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-71 238</b>	<b>-99 873</b>
Resultat før skattekostnad	7	54 363	9 791
Skattekostnad på resultat	7	11 961	2 154
<b>Resultat</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 402</b>	<b>7 637</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til/fra annen egenkapital		-42 402	-7 637
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>42 402</b>	<b>7 637</b>



## Balanse

### Human Care Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	4 987
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 987</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 746 161	3 867 085
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 746 161</b>	<b>3 867 085</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 746 161</b>	<b>3 872 072</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	6	0	9 653
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>9 653</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	331 400	158 740
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>331 400</b>	<b>168 393</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 077 561</b>	<b>4 040 465</b>



**Balanse**  
**Human Care Eiendom 3 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		60 000	30 000
Overkurs		3 968 085	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>4 028 085</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	26 987	-17 679
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 987</b>	<b>-17 679</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 055 072</b>	<b>12 321</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		6 974	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 263	4 307
Konserngjeld	6	0	3 998 085
Annen kortsiktig gjeld		13 252	25 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>15 515</b>	<b>4 028 144</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 489</b>	<b>4 028 144</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 077 561</b>	<b>4 040 465</b>

31.03.2023  
Styret i Human Care Eiendom 3 AS

\_\_\_\_\_  
Mona Gunhild Vangsnes Lien  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Hans Anders Michael Dahlgren  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Jostein Wasland  
styremedlem



## Signature Certificate

Document name:

**Human Care Eiendom 3 AS 27.03.23**

Unique document Id:

**7bac1a3b-3dff-41a0-99e3-619a7fe3e6ee**

Document fingerprint:

53284771139d58e7c359e8a2a8b53a967fb7fb9cfc9317f66897c3b5efecb37dc6b702a891539ebe7f863  
6da933363693ace072bde3627e326ad600c596fa85

### Signatories



**Hans Dahlgren**

Kvalitets- og utviklingsdirektør  
**Humana Holding AB**

Email: hans.dahlgren@humana.se  
Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone  
(smartphone)  
IP number: 78.79.166.227  
IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden

Signed with BankID: Hans Dahlgren  
(197001205157)

Trusted timestamp:  
2023-03-28 13:08:32 UTC



**Mona Lien**

Adm.dir.

Email: mona.lien@humananorge.no  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP number: 79.160.120.126  
IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway

Signed with BankID: Mona Vangsnes  
Lien (1962-07-03)

Trusted timestamp:  
2023-03-28 15:01:29 UTC



**Jostein Wasland**

Økonomidirektør

Email: jostein.wasland@humananorge.no  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP number: 46.9.91.195  
IP Location: Lorenskog, Viken, Norway

Signed with BankID: Jostein Wasland  
(1970-01-22)

Trusted timestamp:  
2023-03-28 18:28:20 UTC



**Knud Nilsen**

Humana övriga avtal

Email: knud.nilsen@humananorge.no  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown  
(desktop)  
IP number: 62.92.41.138  
IP Location: Bergen, Vestland, Norway

Verified with login

Trusted timestamp:  
2023-03-28 13:04:04 UTC

This document was completed by all parties on:

**2023-03-28 18:28:20 UTC**



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



## Audit log

Trusted timestamp	Event with collected audit data
2023-03-28 18:28:20 UTC	Document was signed by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:28:17 UTC	Document was verified via eid:bankid-no by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:26:44 UTC	Document was reviewed by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 18:26:00 UTC	Document was opened by Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 46.9.91.195 - IP Location: Lorenskog, Viken, Norway
2023-03-28 15:01:29 UTC	Document was signed by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 15:01:27 UTC	Document was verified via eid:bankid-no by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 15:00:57 UTC	Document was opened by Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 79.160.120.126 - IP Location: Asgardstrand, Vestfold og Telemark, Norway
2023-03-28 13:08:32 UTC	Document was signed by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:08:26 UTC	Document was verified via BankID by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:08:11 UTC	Document was opened by Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se) Device: Mobile Safari 16.3 on iOS 16.3.1 Apple iPhone (smartphone) IP number: 78.79.166.227 - IP Location: Tobo, Uppsala County, Sweden
2023-03-28 13:04:12 UTC	Document was sent to Jostein Wasland (jostein.wasland@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway
2023-03-28 13:04:10 UTC	Document was sent to Mona Lien (mona.lien@humananorge.no) Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer) IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



2023-03-28 13:04:08 UTC Document was sent to Hans Dahlgren (hans.dahlgren@humana.se)  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)  
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:04:05 UTC Document was sealed by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)  
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:04:04 UTC Document was signed by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)  
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway

2023-03-28 13:00:31 UTC Document was created by Knud Nilsen (knud.nilsen@humananorge.no)  
Device: Chrome 111.0.0.0 on Windows 10 Unknown (computer)  
IP number: 62.92.41.138 - IP Location: Bergen, Vestland, Norway



This document is signed using GetAccept Digital Signature Technology.  
This Signature Certificate provides all signatures connected to this document and the audit log.



**KPMG AS**  
Quadrum – Vestre Standgate 67  
N-4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Human Care Eiendom 3 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Human Care Eiendom 3 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemco document key: KKSXD-P3IL4-6AYFY-0BQKY-S7KCI-UQ3Y4



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 29. mars 2023  
KPMG AS

Øystein M. Ore  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signert)

Penneo document key: KKSXD-P3IL4-6AYFV-OBQKY-57KCJ-UQ3Y4



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Øystein Mikal Ore

Partner

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 16:43:23 UTC



## Øystein Mikal Ore

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5998-4-1054110

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-29 16:43:23 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KKSXD-P3IL4-6AYFY-OBQKY-S7KCI-UQ3Y4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>