



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 830 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 23A  
3256 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karin Østensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 175	260 243
Annen driftsinntekt		315 260	381 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 435</b>	<b>641 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	50 679	57 279
Lønnskostnad	3	17 385	120 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 800	27 800
Annen driftskostnad	3	400 536	474 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 401</b>	<b>679 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 034</b>	<b>-37 935</b>
Annen rentekostnad			937
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>937</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 034</b>	<b>-38 872</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 664	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 370	-38 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 078	41 178
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	49 045	71 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>85 123</b>	<b>112 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 123</b>	<b>112 923</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	2	<b>33 579</b>	<b>24 723</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		30 398	
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 398</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 539	221 476
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 539</b>	<b>221 476</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 516</b>	<b>246 199</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>383 639</b>	<b>359 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		325 856	303 056
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 856</b>	<b>303 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>355 856</b>	<b>327 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631	3 858
Betalbar skatt	5	2 664	
Skyldig offentlige avgifter		7 251	10 381
Annen kortsiktig gjeld		17 236	17 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 782</b>	<b>31 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 782</b>	<b>31 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 639</b>	<b>359 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 415263

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 927 830 469  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NANSETGATA 23 AS  
Forretningsadresse: Nansetgata 23A  
3256 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karin Østensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 830 469  
NANSETGATA 23 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		212 175	260 243
Annen driftsinntekt		315 260	381 341
<b>Sum inntekter</b>		<b>527 435</b>	<b>641 584</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	2	50 679	57 279
Lønnskostnad	3	17 385	120 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 800	27 800
Annen driftskostnad	3	400 536	474 314
<b>Sum kostnader</b>		<b>496 401</b>	<b>679 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 034</b>	<b>-37 935</b>
Annen rentekostnad			937
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>937</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-937</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>31 034</b>	<b>-38 872</b>
Skattekostnad på resultat	5	2 664	
<b>Årsresultat</b>	6	<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 370	-38 872
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>



Organisasjonsnr: 927 830 469  
NANSETGATA 23 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 4 36 078 41 178

Maskiner og anlegg 4

Skip og flytende

installasjoner 4

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 4 49 045 71 745

**Sum varige driftsmidler** 4 **85 123** **112 923**

**Sum anleggsmidler** **85 123** **112 923**

#### Omløpsmidler

#### Varer

**Sum varer** 2 **33 579** **24 723**

#### Fordringer

Kundefordringer 30 398

**Sum fordringer** **30 398**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 234 539 221 476

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **234 539** **221 476**

**Sum omløpsmidler** **298 516** **246 199**

**SUM EIENDELER** **383 639** **359 122**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 7 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 7

Annen innskutt egenkapital -5 570

**Sum innskutt egenkapital** **30 000** **24 430**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 325 856 303 056



Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 856</b>	<b>303 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>355 856</b>	<b>327 486</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		631	3 858
Betalbar skatt	5	2 664	
Skyldig offentlige avgifter		7 251	10 381
Annen kortsiktig gjeld		17 236	17 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 782</b>	<b>31 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 782</b>	<b>31 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>383 639</b>	<b>359 122</b>



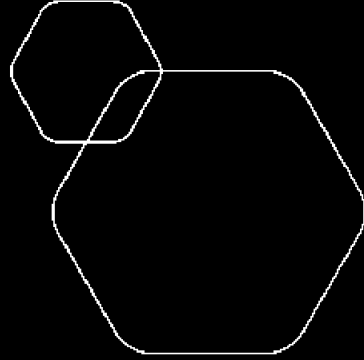
Organisasjonsnr: 927 830 469  
NANSETGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

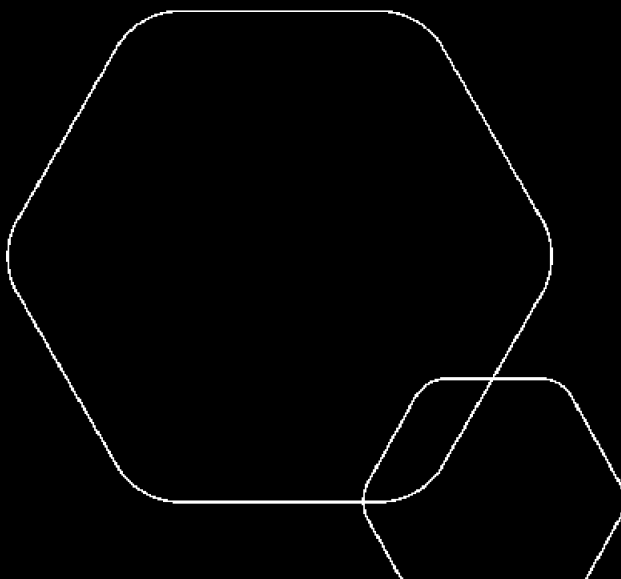
Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025

## Nansetgata 23 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 830 469



### RESULTATREGNSKAP

#### NANSETGATA 23 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		212 175	260 243
Annen driftsinntekt		315 260	381 341
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>527 435</b>	<b>641 584</b>
Varekostnad	2	50 679	57 279
Lønnskostnad	3	17 385	120 125
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 800	27 800
Annen driftskostnad	3	400 536	474 314
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>496 401</b>	<b>679 518</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>31 034</b>	<b>-37 935</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen rentekostnad		0	937
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-937</b>
Resultat før skattekostnad		31 034	-38 872
Skattekostnad på resultat	5	2 664	0
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		28 370	-38 872
<b>Sum overføringer</b>		<b>28 370</b>	<b>-38 872</b>



## BALANSE

NANSETGATA 23 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	36 078	41 178
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	49 045	71 745
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>85 123</b>	<b>112 923</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>85 123</b>	<b>112 923</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning	2	33 579	24 723
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		30 398	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 398</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		234 539	221 476
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>298 516</b>	<b>246 199</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>383 639</b>	<b>359 122</b>



## BALANSE

### NANSETGATA 23 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		325 856	303 056
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>325 856</b>	<b>303 056</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>355 856</b>	<b>327 486</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		631	3 858
Betalbar skatt	5	2 664	0
Skyldig offentlige avgifter		7 251	10 381
Annen kortsiktig gjeld		17 236	17 397
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>27 782</b>	<b>31 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 782</b>	<b>31 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>383 639</b>	<b>359 122</b>

Larvik, 30.04.2026  
Styret i Nansetgata 23 AS

Karin Østensen  
styremedlem/daglig leder

Odd Arild Bjørnevik  
styreleder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### **VARER**

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### **FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nansetgata 23 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

## Note 2 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av innkjøpte handelsvarer	33 579	24 723
<b>Sum varelager</b>	<b>33 579</b>	<b>24 723</b>

Av samlet varelagerverdi for Nansetgata 23 AS pr. 31.12.2025 er kr. 24 723 vurdert til anskaffelseskost, .

## Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	14 625	104 625
Arbeidsgiveravgift	2 062	14 750
Andre ytelser	698	750
<b>Sum</b>	<b>17 385</b>	<b>120 125</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

### PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	51 468	113 677	165 145
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>51 468</b>	<b>113 677</b>	<b>165 145</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	15 390	64 632	80 022
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>36 078</b>	<b>49 045</b>	<b>85 123</b>
Årets ordinære avskrivninger	5 100	22 700	27 800
Økonomisk levetid	10 år	5 år	



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 664	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>2 664</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	31 034	-38 872
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	11 720	8 226
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 646	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>12 109</b>	<b>-30 646</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 664	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>2 664</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 885	13 605	11 720
<b>Sum</b>	<b>1 885</b>	<b>13 605</b>	<b>11 720</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-30 646	-30 646
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-1 885	17 040	18 925
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 570	303 056	327 486
Årets resultat				28 370	28 370
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-5 570</b>	<b>331 426</b>	<b>355 856</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I NANSETGATA 23 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Karin Østensen	50	50,0	50,0
ODD ARILD BJØRNEVIK	50	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Karin Østensen	styremedlem/daglig leder	50
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>50</b>